

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

PROIECT

DECIZIE

Nr.

Din

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul public a UAT Orhei

În temeiul art. 10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art. 465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin. (4), art.75 a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit.b), art.10<sup>1</sup> ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.8, art.11, art.16-21 a Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 alin.2), pct.24, pct.26, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (5), art.28, art. 56 a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunei cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, Avizului și recomandării Agenției „Apele Moldovei” nr.03-04/0743 din 05.07.2022 privind stabilirea lățimii fișiei riverane de protecție a râului Ivanos și domeniului proprietății publice pentru terenurile adiacente, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă materialele din Dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului, elaborat de Î.S. „IPOT”, și anume:

- Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (fila nr. 00, se anexează), suprafața de 0,2230 ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul public cu număr cadastral 64013100166, amplasat în str. Dorobanți, nr. 79, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.4 - aferent obiectivului de cult, și planul geometric din 00.00.2022 la scara 1:1000 (fila nr. 00, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul public al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 64013100166, cu suprafața de 0,2230 ha, amplasat în str. Dorobanți, nr. 79, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.4 - aferent obiectivului de cult.

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 64013100166, amplasat în str. Dorobanți, nr. 79, mun. Orhei.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. „Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina conform domeniului de competență.

Primar al mun. Orhei

Pavel VEREJANU

Viceprimar al mun. Orhei

Valerian CRISTEA

Viceprimar al mun. Orhei

Cristina COJOCARI

Secretar al consiliului mun. Orhei

Grigore MÎRA

Arhitect șef

Oleg MAEVSCI

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

**Autor:** Specialist principal

Lilia GULIAN, tel.0235-213-32, email:lilia.gulian@orhei.md

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

„ Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul public a UAT Orhei”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian; Coordonat cu viceprimarul – dna C.Cojocari.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite – Demersul nr. 02/1-21-2 din 05.01.2022 a Comunității Religioase Parohia Ortodoxă Romîni „Sfîntul Cuvios Vasile de la Poiana Mărului” – Mitropolia Basarabiei din or. Orhei privind atribuirea în proprietate a terenului nr.cad. 64013100166, necesar pentru deservirea și recepția construcțiilor de cult din str. Dorobanți, nr. 79, mun. Orhei, și necesitatea de a înregistra dreptul de proprietate publică a UAT Orhei asupra acestuia în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi – În temeiul art. 10, art. 117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018, art. 465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.14 alin.(2)lit.c), art.74 alin.(4), art.75 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999, art.9 alin. (2)lit.b), 10 <sup>1</sup> ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007, art. 4, art.8, art.12, art.16-21 a Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, pct.4-6, pct.19 lit.2), pct.24, pct.49, pct.83 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.63 din 11.02.2019, art.4-5, art.18 alin.(2)și(3), art.19alin.(5), art.28, art.56 a Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005, Dispozițiile Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, Avizului și recomandării Agenției „Apele Moldovei” nr.03-04/0743 din 05.07.2022 privind stabilirea de 10,0 m. a lățimii fișiei riverane de protecție a râului Ivanos și domeniului public a proprietății publice pentru terenurile adiacente, luînd în considerație Schema elaborată de primăria mun. Orhei la 01.08.2022 în scopul inițierii procedurii de delimitare a terenului din str. Dorobanți, nr. 79, proprietate publică domeniul public a UAT Orhei, cu modul de folosință 2.4 - aferent obiectivului de cult, cu suprafața de 0,2230 ha, coordonată de viceprimar și arhitectul șef al localității, ce propune Consiliului mun. Orhei să aprobe Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei, suprafața de 0,2230 ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul public cu număr cadastral 64013100166, amplasat în str. Dorobanți, nr. 79, mun. Orhei, categoria de destinație II-terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.4 - aferent obiectivului de cult, planul geometric elaborat la 00.00.2022 de Î.S. „IPOT” la scara 1:1000, coordonat de viceprimar, care sunt parte integrantă din materialele lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv, pentru a avea posibilitatea de a înregistra dreptul de proprietate publică a UAT Orhei asupra sectorului de teren menționat în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei, I.P. „Agenția Servicii Publice”.
5. Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat implică cheltuieli pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei privind bunul imobil menționat, ce se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Consultări publice la 18.10.2022.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate