

Nr.  
din**Cu privire la inițierea lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă a bunurilor imobile**

În temeiul pct.91<sup>4</sup> alin.(8) din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.2-art.2<sup>1</sup>, art.9, art.45 din Codul Funciar al R.M. nr.828 din 25.12.1991; art.14 alin. (2) lit. c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit. b), art.10<sup>1</sup> ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 – art.6, art.8, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.150 din 02.07.2019 „Cu privire la desemnarea reprezentanților în comisia de delimitare”; Actului de inventariere și Listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei supuse delimitării după apartenență și pe domenii conform situației la 31.01.2023; având în vedere Schemele elaborate de primăria mun. Orhei la 31.01.2023 în scopul inițierii procedurii de delimitare a terenurilor proprietate publică domeniul privat, categoria de destinație III - terenuri destinate industriei, cu modul de folosință 3.9- pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale, amplasate în sectoarele cadastrale 6401212 și 6401213, mun. Orhei, coordonate de arhitectul șef al localității, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a bunurilor imobile-terenuri proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei, conform anexei la prezenta decizie.
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura executarea lucrărilor cadastrale de delimitare menționate în punctul 1 al prezentei decizii.
3. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de delimitare selectivă a bunurilor imobile se determină din contul alocațiile bugetare planificate pentru activitate serviciului cadastral.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității Executive a Consiliului municipal Orhei.

Primar al mun. Orhei

Tatiana COCIU

Viceprimar al mun. Orhei

Cristina COJOCARI

Viceprimar al mun. Orhei

Sergiu MORARU

Viceprimar al mun. Orhei

Valerian CRISTEA

Secretar al consiliului mun. Orhei

Grigore MÎRA

Specialist principal(jurist)

Viorel SOLTAN

Arhitect șef

Oleg MAEVSCI

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

**Autor:** Specialist principal

Lilia GULIAN, tel.0235-213-32, email: lilia.gulian@orhei.md

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024  
„ Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitarea selectivă a bunurilor imobile”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian; cu suportul asistenței juridice - specialist principal V.Soltan;
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite – pentru a iniția executarea lucrărilor de delimitare selectivă a bunurilor imobile-terenuri proprietate publică domeniu privat UAT Orhei și ulterior a înregistra dreptului de proprietate publică a UAT asupra lor în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi – În temeiul pct. 91 <sup>4</sup> alin.(8) din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.2-art.2 <sup>1</sup> , art.9, art.45 din Codul Funciar al R.M. nr.828 din 25.12.1991; art.14 alin. (2) lit. c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit. b), art.10 <sup>1</sup> ale Legii privind administrarea și deținerea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 – art.6, art.8, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.150 din 02.07.2019 „Cu privire la desemnarea reprezentanților în comisia de delimitare”; Actului de inventariere și Listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei supuse delimitării după apartenență și pe domenii conform situației la 31.01.2023; având în vedere Schemele elaborate de primăria mun. Orhei la 31.01.2023 în scopul inițierii procedurii de delimitare a terenurilor proprietate publică domeniu privat, categoria de destinație III - terenuri destinate industriei, cu modul de folosință 3.9- pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale, amplasate în sectoarele cadastrale 6401212 și 6401213, mun. Orhei, coordonate de arhitectul șef al localității, se propune Consiliului mun. Orhei să aprobe inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a bunurilor imobile-terenuri proprietate publică domeniu privat UAT Orhei, categoria de destinație III - terenuri destinate industriei, cu modul de folosință 3.9- pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale, și anume, sectorul cu nr. cad. 6401212.062 cu s-ța de 0,274 ha, sectorul cu nr. cad. 6401212.063 cu s-ța de 0,182 ha, sectorul cu nr. cad. 6401213.319 cu s-ța de 0,186 ha, sectorul cu nr. cad. 6401213.343 cu s-ța de 0,213 ha, sectorul cu nr. cad. 6401213.344 cu s-ța de 0,221, sectorul cu nr. cad. 6401213.345 cu s-ța de 0,169 ha.
5. Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat implică cheltuieli pentru executarea lucrărilor de delimitare selectivă a bunurilor imobile se determină din contul alocațiile bugetare planificate pentru activitate serviciului cadastral.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Consultări publice la _____ 2024.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate

Ex.specialist L. Gulian