

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la modificarea deciziei  
Consiliului municipal Orhei  
nr.12.3 din 05.11.2021

În temeiul art. 10, art. 118-126, art. 146 alin. 1, lit. a) ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 10, alin (4) al Legii nr.354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobiliare; art.14 alin. (2) lit. b), lit. e) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4, alin (1), art.9, alin (1 și 2) lit. h) ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; Legea privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 5, alin (4), lit. a) și b), art.11, alin (2) lit.h) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, decizia Consiliului municipal Orhei nr.7.4 din 04.06.2021 "Cu privire la aprobarea suprafeței și modificarea hotarelor terenului", luând în considerație Încheierea executorului judecătoresc Ungureanu Oleg nr.026-636/2020 din 07.12.2020 de primire spre executare și intentare a procedurii de executare, documentul executoriu 3CA-28/2011 din 07.02.2011, Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 11.10.2021 elaborat de ÎP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral Teritorial Orhei, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se modifică decizia Consiliului municipal Orhei nr. 12.3 din 05.11.2021 "Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil" și anume decizia susmenționată se suplimentează cu punctul 2<sup>1</sup> care va avea următorul conținut "Se retrage din administrarea Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții Comerț și Piețe, bunul imobil nou format proprietate publică din domeniul privat a unității administrativ teritoriale Orhei cu numărul cadastral 6401401269, cu suprafața de 0,0052 ha, situat în str. Constantin Negruzzi, f/n, separat din bunul imobil cu număr cadastral 6401401026.

2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor privind executarea prezentei decizii se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2022 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa. Mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului conform Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primarul	Pavel VEREJANU
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Viceprimarul	Anastasia ȚURCAN
Arhitectul-șef	Oleg MAEVSCI
Administrator ÎM ACP	Eduard ȚEPORDEI
Specialist (Jurist)	Grigore MÎRA
Secretarul Interimar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist Principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Oxana DUCA

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022  
„Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Orhei nr.12.3 din 05.11.2021”

La data de 05.11.2021 prin decizia Consiliului municipal Orhei nr.12.3 Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil, terenul cu număr cadastral 6401401269 proprietate publică din domeniul public al UAT Orhei cu suprafața totală de 0,6909 ha din str. M.Eminescu 9/2 a fost supus formării prin separare, în urma cărui fapt a fost format un bun imobil nou proprietate publică din domeniul privat cu număr cadastral 6401401269 cu suprafața de 0,0052 ha din str. C.Negruzzi f/n, conform planului geometric al bunului imobil din 11.10.2021.

Luînd în considerație faptul că terenul de bază cu număr cadastral 6401401026 este transmis în administrare Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții Comerț și Piețe și în cazul în care în Registrul bunurilor imobile sunt înscrise drepturi patrimoniale cu care este grevat dreptul de proprietate, aceste grevări, dacă la momentul formării nu au fost stinse, vor trece la toate bunurile imobile formate prin separare astfel, în temeiul art. 10, art. 118-126, art. 146 alin. 1, lit. a) ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 10, alin (4) al Legii nr.354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile; art.14 alin. (2) lit. b), lit. e) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4, alin (1), art.9, alin (1 și 2) lit. h) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; Legea privind transparența în procesul decisional nr.239 din 13.11.2008; art. 5, alin (4), lit. a) și b), art.11, alin (2) lit.h) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, decizia Consiliului municipal Orhei nr.7.4 din 04.06.2021 “Cu privire la aprobarea suprafeței și modificarea hotarelor terenului”, luînd în considerație Încheierea executorului judecătoresc Ungureanu Oleg nr.026-636/2020 din 07.12.2020 de primire spre executare și intentare a procedurii de executare, documentul executoriu 3CA-28/2011 din 07.02.2011, Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 11.10.2021 elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice”, Serviciul cadastral Teritorial Orhei,

se propune Consiliului municipal Orhei spre examinare proiectul de decizie privind modificarea deciziei Consiliului municipal Orhei nr.12.3 din 05.11.2021 și anume:

- se modifică decizia Consiliului municipal Orhei nr. 12.3 din 05.11.2021 ”Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil” și anume decizia susmenționată se suplimentează cu punctul 2<sup>1</sup> care va avea următorul conținut “Se retrage din administrarea Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții Comerț și Piețe, bunul imobil nou format proprietate publică din domeniul privat a unității administrativ teritoriale Orhei cu numărul cadastral 6401401269, cu suprafața de 0,0052 ha, situat în str. Constantin Negruzzi, f/n, separat din bunul imobil cu număr cadastral 6401401026.

Proiectul de decizie a fost elaborat cu suportul serviciului juridic – specialist Gr.Mîra; coordonat cu primarul Pavel Verejan, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, A.Țurcan. secretarului interimar al Consiliului municipal Orhei – d. Gr. Mîra

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 12.3 din 05.11.2021;
- Planul geometric al bunului imobil format prin separare din 11.10.2011;

Executor specialist principal O.Duca