

PROIECT

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI  
DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

**”Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului Municipal  
Orhei nr. 1.7 din 26.01.2023”**

În conformitate cu art.10, art.118-126 din Cod administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art.14, alin.(2), lit.b) din Legea nr. 436- XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”; art.1, alin.(2), art.4, art.9, art.10, alin.(4) ale Legii Republicii Moldova nr. 523-XIV din 16.07.1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”; art.5, lit.b), art.9, alin.(1), art.12, lit.d), art. 17, alin. (5) ale Legii nr. 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”; art.5, alin.(4), lit.a) al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.10, 12 din Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483 din 29.03.2008; Deciziei Consiliul orășenesc Orhei nr.8.12 din 05.08.2010; Deciziei nr. 6.23 din 30.11.2022 a Consiliului Societății Regiei Apă Canal – Orhei S.A.; Deciziei Consiliul municipal Orhei nr.1.7 din 26.01.2023; și Notei informative prezentate,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se modifică Decizia Consiliului Municipal Orhei nr. 1.7 din 26.01.2023 “*Cu privire la exprimarea acordului privind darea în locațiune a activelor neutilizate cu expunerea la licitație a Regiei Apă Canal – Orhei S.A.*”, după cum urmează:

- se modifică în punctul 2 al deciziei sintagma „*pe termen de 1 an*” cu sintagma „*pe termen de 3 ani*”.

- se exclude în punctul 2 al deciziei sintagma „*cu strigare*”.

2. Directorul General Interimar al Regiei Apă Canal - Orhei S.A., dl Vitalie CARP, va întreprinde acțiunile necesare pentru executarea prezentei decizii.

3. Prezenta decizie se comunică S.A. Regia Apă Canal – Orhei, se plasează pe pagina WEB a Primăriei municipiului Orhei ([www.orhei.md](http://www.orhei.md)), intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în termen de 30 zile de la data comunicării în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în conformitate cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se revine viceprimarilor ale Autorității executive a Consiliului Municipal Orhei în conformitate cu atribuțiilor stabilite.

Primar	_____	Pavel VEREJANU
Viceprimar	_____	Cristina COJOCARI
Viceprimar	_____	Valerian CRISTEA
Secretarul Consiliului	_____	Grigore MÎRA
Contabil - Șef	_____	Anastasia ȚURCAN
Specialist principal	_____	Alina TRUSOVSCAIA
<b>Autor:</b> Director General Interimar al Regiei Apă Canal - Orhei S.A.	_____	Vitalie CARP

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la Decizia Consiliului Municipal nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

Cu privire la modificarea deciziei Consiliului Municipal Orhei nr. 1.7 din 26.01.2023

### Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Autor: Director General Interimar al Regiei Apă Canal - Orhei S.A., dl. Vitalie CARP.

### 2. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:

Se propune spre modificare decizia Consiliului municipal Orhei nr. 1.7 din 26.01.2023 “Cu privire la exprimarea acordului privind darea în locațiune a activelor neutilizate cu expunerea la licitație a Regiei Apă Canal – Orhei S.A.”, prin modificarea punctul 2 al deciziei prenotate, după cum urmează:

- se modifică în punctul 2 al deciziei sintagma „pe termen de 1 an” cu sintagma „pe termen de 3 ani”.
- Se exclude în punctul 2 al deciziei sintagma „cu strigare”.

### 3. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:

Respectarea cadrului legal privind activitatea Regiei Apă Canal – Orhei S.A.

În urma analizei deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 1.7 din 26.01.2023 s-a constatat că situația *de facto* nu corespunde prevederilor *de jure* și nu este aplicabil Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009. Astfel, constatăm că **art.8** al HG nr. 136/2009 prevede: „În cazurile de expunere la licitație a activelor neutilizate în procesul tehnologic al întreprinderilor, în vederea comercializării sau obținerii dreptului de locațiune, Comisia de licitație se instituie în modul stabilit de Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 480 din 28 martie 2008.” Prin derogare de la prevederile menționate, analizând HG nr. 480/2008, consemnăm că **art. 4** prevede: „Încăperile nelocuibile neutilizate ale întreprinderilor de stat și municipale, societăților comerciale cu capital integral public și ale autorităților/instituțiilor bugetare și autorităților/instituțiilor publice la autogestiune, precum și construcțiile nefinalizate ale acestora, edificarea cărora a fost finanțată de la bugetul public, nu cad sub incidența prezentului Regulament.” Astfel, constatăm că nici una din hotărârile indicate nu se referă la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a Regiei Apă Canal – Orhei S.A., iar în cazul de față, întru respectarea normelor legale, urmează a fi aplicate prevederile Legii nr. 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice” și Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 483 din 29.03.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate.

### 4. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:

Art.10, art.118-126 din Cod administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art.14, alin.(2), lit.b) din Legea nr. 436- XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”; art.1, alin.(2), art.4, art.9, art.10, alin.(4) ale Legii Republicii Moldova nr. 523-XIV din 16.07.1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”; art.5, lit.b), art.9, alin.(1), art.12, lit.d), art. 17, alin. (5) ale Legii nr. 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”; art.5, alin.(4), lit.a) al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.10, 12 din Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483 din 29.03.2008; Decizia Consiliul orașenesc Orhei nr.8.12 din 05.08.2010; Deciziei Consiliul municipal Orhei nr. 1.7 din 26.01.2023.

### 5. Avizarea și consultarea publică a proiectului:

Publicat proiectul pentru transparența decizională pe pagina WEB a Primăriei pe data de \_\_\_\_\_.

### 6. Constatările expertizei anticorupție: Nu este cazul.

### 7. Constatările expertizei de compatibilitate: Nu este cazul.

**8. Constatările expertizei juridice:** Proiectul a fost supus expertizei juridice pentru corespunderea normelor legislative, de către specialistul jurist din cadrul Regiei Apă Canal – Orhei S.A.

### 9. Constatările altor expertize: Nu este cazul.

“ \_\_\_\_\_ 2023”

**Autor:** Director General Interimar  
al Regiei Apă Canal - Orhei S.A.

\_\_\_\_\_ Vitalie CARP