

**Cu privire la modificarea
Deciziei nr.5.4.1 din 22.05.2020**

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin. (2) lit. c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit. b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-9, pct.19 alin.2), pct.24, pct.27, pct.30, pct.44, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (1), art.28, art.55 alin.(1), art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Deciziei Consiliului municipal Orhei nr.5.4.1 din 22.05.2020 „Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniu privat”, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se modifică Decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.4.1 din 22.05.2020 „Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniu privat”, după cum urmează:

1.1. punctul 1 al deciziei nominalizate după sintagma „modul de folosință - pentru construcții” se completează cu sintagma „suprafața de 30,95 m.p. și hotarele construcției cu număr cadastral 6401105.099.01, modul de folosință - construcție subterană (beci)”;

1.2. punctul 2 al deciziei nominalizate la final se completează cu sintagma „și construcția cu număr cadastral 6401105.099.01, cu suprafața 30,95 m.p., modul de folosință – construcție subterană (beci)”;

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va efectua acțiunile respective pentru executarea prezentei decizii.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității Executive a Consiliului municipal Orhei.

Primar al mun. Orhei

Tatiana COCIU

Viceprimar al mun. Orhei

Cristina COJOCARI

Viceprimar al mun. Orhei

Sergiu MORARU

Viceprimar al mun. Orhei

Valerian CRISTEA

Secretar al consiliului mun. Orhei

Grigore MÎRA

Specialist principal(jurist)

Viorel SOLTAN

Arhitect șef

Oleg MAEVSCHI

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal

Lilia GULIAN, tel.0235-213-32, email: lilia.gulian@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2024
„ Cu privire la modificarea Deciziei nr.2.11 din 05.03.2024”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ, ca temei fiind eroarea tehnică comisă și corectarea acesteia în textul Deciziei Consiliului municipal Orhei nr.5.4.1 din 22.05.2020 „Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniu privat”, și anume, completarea cu sintagma care a fost omisă în punctele 1 și 2 al deciziei nominalizate referitoare la delimitarea și declararea ca proprietate publică din domeniul privat al UAT Orhei al construcției cu număr cadastral 6401105.099.01, cu suprafața 30,95 m.p., modul de folosință – construcție subterană (beci), amplasată pe terenul delimitat și deja înregistrat din str. Boris Glavan f/n, mun. Orhei, și evident inclusă în Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei și în planul geometric (anexa nr.1 și nr.2).
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi – În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin. (2) lit. c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit. b), art.10 ¹ ale Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-9, pct.19 alin.2), pct.24, pct.27, pct.30, pct.44, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (1), art.28, art.55 alin.(1), art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.4.1 din 22.05.2020 „Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniu privat”, se propune Consiliului Mun. Orhei să aprobe modificarea Decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.4.1 din 22.05.2020 „Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniu privat”, și anume, punctul 1 al deciziei nominalizate după sintagma „modul de folosință - pentru construcții”, se completează cu sintagma „ suprafața de 30,95 m.p. și hotarele construcției cu număr cadastral 6401105.099.01, modul de folosință - construcție subterană (beci)”, iar punctul 2 al deciziei nominalizate la final se completează cu sintagma „și construcția cu număr cadastral 6401105.099.01, cu suprafața 30,95 m.p., modul de folosință – construcție subterană (beci)”, pentru a avea posibilitatea de a înregistra dreptul de proprietate publică a UAT Orhei nu numai asupra terenului delimitat cu număr cadastral 6401105.099 din str. Boris Glavan f/n, mun. Orhei, dar și asupra construcției subterană (beci) amplasate pe acesta în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei, I.P., Cadastru Bunurilor Imobile”.
5. Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat implică cheltuieli pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei privind bunul imobil menționat, ce se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Proiecte de documente/proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la _____ 2024.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate