

D E C I Z I E

Nr. _____

Din __ 2024

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de comodat

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.1234-1241, 1280 alin.(2) din Codul Civil Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.29, art.47 din Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.14 alin.(2) lit.b), lit.c) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.3 lit.c), art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.5 lit.b), art.9 alin.(2) lit.h), art.10 alin.(3), art.12 lit.g) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.5 alin.(4) lit.a), lit.b) din Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (1), art.28, art.55 alin.(1), art.56 a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; pct.9 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901 din 31.12.2015; avînd în vedere expirarea termenului de valabilitate a Contractului de comodat nr.1 din 17.12.2018 încheiat cu Centrul de poștă Orhei, Filiala Î.S.,„Poșta Moldovei”, cu sediul în mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 129, MD-3501, în temeiul Deciziei Consiliului mun.Orhei nr.10.2 din 26.10.2018 și demersului nr.507 din 11.12.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se prelungeste pentru o perioadă de 5 (cinci) ani cu Centrul de poștă Orhei, Filiala Î.S.,„Poșta Moldovei”cu sediul în mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 129, MD-3501, relațiile contractuale de comodat, pentru bunul imobil, teren cu modul de folosință pentru construcții, cu numărul cadastral 6401106.239, cu suprafața totală de 0,0091 ha, situat în mun. Orhei, str. Unirii, 144/C, pentru amplasarea construcției provizorii.

2. Se acordă Centrului de poștă Orhei, Filiala Î.S.,„Poșta Moldovei”, dreptul de a gestiona bunul imobil nominalizat în pct.1 al prezentei decizii conform destinației, prin încheierea Acordului adițional la Contractul de comodat nr.1 din 17.12.2018.

3. Se împuternicește Primarul mun. Orhei d-na Tatiana COCIU cu dreptul de a semna Acordul adițional la Contractul de comodat nr.1 din 17.12.2018 încheiat cu Centrul de poștă Orhei, Filiala Î.S.,„Poșta”.

4. Autoritatea executivă a Consiliului mun. Orhei va asigura exercitarea prevederilor prezentei decizii.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P.,„Cadastru Bunurilor Imobile” se determină din contul beneficiarului.

6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității Executive a Consiliului municipal Orhei.

Primar al mun. Orhei

Tatiana COCIU

Viceprimar al mun. Orhei

Cristina COJOCARI

Viceprimar al mun. Orhei

Valerian CRISTEA

Secretar al consiliului mun. Orhei

Grigore MÎRA

Specialist principal(jurist)

Viorel SOLTAN

Arhitect șef

Oleg MAEVSCI

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal

Lilia GULIAN, tel.0235-213-32, email:lilia.gulian@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2024

„ Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de comodat”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist principal reglementarea regimului funciar Lilia Gulian; cu suportul asistenței juridice - specialist principal V.Soltan;
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite – demersul nr.507 din 11.12.2023 a Centrul de poștă Orhei, Filiala Î.S., „Poșta Moldovei” Centrul de poștă Orhei, privind prelungirea Contractului de comodat nr.1 din 17.12.2018 pentru bunul imobil, teren cu modul de folosință pentru construcții, cu numărul cadastral 6401106.239, cu suprafața totală de 0,0091 ha, situat în mun. Orhei, str. Unirii, 144/C, pentru amplasarea construcției provizorii în baza Deciziei Consiliului mun. Orhei nr.10.2 din 26.10.2018 „Cu privire la transmiterea în folosință a unui bun imobil prin contract de comodat”.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul
4. În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.1234-1241, 1280 alin.(2) din Codul Civil Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.29, art.47 din Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.14 alin.(2) lit.b), lit.c) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.3 lit.c), art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.5 lit.b), art.9 alin.(2) lit.h), art.10 alin.(3), art.12 lit.g) ale Legii privind administrarea și deținutarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.5 alin.(4) lit.a), lit.b) din Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (1), art.28, art.55 alin.(1), art.56 a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; pct.9 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901 din 31.12.2015; Deciziei Consiliului mun.Orhei nr.10.2 din 26.10.2018 „Cu privire la transmiterea în folosință a unui bun imobil prin contract de comodat”, având în vedere expirarea termenului de valabilitate a Contractului de comodat nr.1 din 17.12.2018 încheiat cu Centrul de poștă Orhei, Filiala Î.S., „Poșta Moldovei”, cu sediul în mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 129, MD-3501, în temeiul Deciziei Consiliului mun.Orhei nr.10.2 din 26.10.2018 și demersului nr.507 din 11.12.2023, se propune Consiliului mun. Orhei să aprobe prelungirea pentru o perioadă de 5 (cinci) ani cu Centrul de poștă Orhei, Filiala Î.S., „Poșta Moldovei” cu sediul în mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 129, MD-3501, a relațiilor contractuale de comodat, pentru bunul imobil, teren cu modul de folosință pentru construcții, cu numărul cadastral 6401106.239, cu suprafața totală de 0,0091 ha, situat în mun. Orhei, str. Unirii, 144/C, pentru amplasarea construcției provizorii, cu înregistrarea celor menționate în Registrul bunurilor imobile al Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., Cadastru Bunurilor Imobile”, asigurarea evidenței contabile conforme a drepturilor asupra terenului dat de către primăria Orhei.
5. Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat implică cheltuieli pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei privind bunul imobil menționat, ce se determină din contul beneficiarului.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Consultări publice la 01.02.2024
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate