

**DECIZIE**

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la vânzarea terenului  
afereant bunului imobil

În temeiul art.10, art.18-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.308, art.446, art.447, art.465, art.509, art.510 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), alin.(3), art.40, alin.(2) lit.a) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4, art.9, art.10 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.28, alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.4, pct.(g), din Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație Încheierea executorului judecătoresc Ungureanu Oleg nr.026-636/2020 din 07.12.2020 de primire spre executare și intentare a procedurii de executare, documentul executoriu 3CA-28/2011 din 07.02.2011 Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. ----- din --.02.2022, examinând nota informativă prezentată,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:**

1. Se vinde cet. \*\*\*\*\* terenul aferent construcției comerciale, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401\*\*\*\*\*, situat în mun. Orhei, str.\*\*\*\*\* f/n. cu suprafața totală de 0,0052 ha, conform planului cadastral din --.02.2022, (se anexează) .

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale, numărul cadastral 6401\*\*\*\*\* conform borderoului de calcul pentru cet. \*\*\*\*\* în mărime de 3301 (trei mii trei sute unu) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD33TRPDAC371210B03450AB, banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X.

3. Se obligă cet. \*\*\*\*\* să încheie cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr. 3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției comerciale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008;

4. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei municipiului Orhei,
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să păstreze bornele de hotar;
- să respecte dreptul altor deținători de terenuri,
- să înregistreze contractul de vânzare-cumpărare autentificat notarial la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

5. Se obligă serviciul funciar al Primăriei:

- să prezinte spre abrogare Consiliului municipal Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat.

6. Se împuternicește primarul municipiului Orhei să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent solicitat.

7. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscriirilor în Registrul bunurilor imobile a ÎP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

8. Prezenta decizie se comunică, cet. \*\*\*\*\*, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarilor în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

9. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.

10. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor municipiului Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Primarul	Pavel VEREJANU
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Anastasia ȚURCAN
Specialist principal asistență juridică	Grigore MÎRA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCH
Secretarul interimar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Feodora GUDIMA Tel.023520670 Email: feodora.gudima@orhei.md

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021  
„Cu privire la vânzarea terenului aferent bunului imobil”

În temeiul art.10, art.18-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.308, art.446, art.447, art.465, art.509, art.510 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), alin.(3), art.40, alin.(2) lit.a) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4, art.9, art.10 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.28, alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.4, pct. (g), din Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație luând în considerație Încheierea executorului judecătoresc Ungureanu Oleg nr.026-636/2020 din 07.12.2020 de primire spre executare și intentare a procedurii de executare, documentul executoriu 3CA-28/2011 din 07.02.2011, decizia de formare prin separare a bunului imobil nr.12.3 din 05.11.2021 unde terenul a fost declarat proprietatea din publică domeniul privat a unității administrativ teritoriale Orhei și înregistrat la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei și Extrasul din Registrul bunurilor imobile data eliberării --.02.2022 care confirmă dreptul de proprietate asupra construcției cu numărul cadastral 6401\*\*\*\*\* obținut în baza procesului verbal de recepție finală nr.01 din 07.10.2020 pentru cet. \*\*\*\*\*.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind vânzarea terenului aferent construcției comerciale, situat str. \*\*\*\*\*, f/n, numărul cadastral 6401\*\*\*\*\*, cu suprafața de 0,0052 ha, conform planului cadastral din --.02.2022 și se aprobă prețul de vânzare-cumpărare, conform borderoului de calcul în mărime de 3301 (trei mii trei sute unu) lei, pentru cet. \*\*\*\*\*.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- extrasul din Registrul bunurilor imobile nr.6401/21/\*\*\*\*\* data eliberării --.02.2022 (se anexează copia);
- planul cadastral data eliberării --.02.2022.

Ex. specialist principal F. Gudima