

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

## D E C I Z I E

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2025

**Cu privire la inițierea procedurii actualizării Planului Urbanistic General al municipiului Orhei**

În scopul implementării eficiente a Programului Național de dezvoltare a orașelor poli de creștere 2021 – 2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.916 din 16.12.2020; în temeiul art.10, art.118-126 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2) lit.o) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală"; art.8-13, art.15 din Legea privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 39, art. 46-48, art. 50 din Codul Urbanismului și Construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434 din 28.12.2023; Decizia Consiliului municipal Orhei nr.11.4 din 24.11.2022 "Cu privire la aprobarea Programului de Revitalizare Urbană al municipiului Orhei"; Decizia nr.12.33 Cu privire la modificarea deciziei nr.10.12 din 14.09.2021 "Cu privire la aprobarea Programului Operațional Local al municipiului Orhei", Decizia nr.6.22 din 15.07.2022 "Cu privire la înființarea Instituției Publice "Centrul de dezvoltare Locală și Regională din municipiul Orhei"; Dispoziția Primarului municipiului Orhei nr.237 din 09.06.2021 "Cu privire la crearea Unității de Implementare a Programului" cu modificările și completările ulterioare, Decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.20 din 23.07.2021 "Cu privire la aprobarea Planului Strategic de Dezvoltare Socio-Economică a mun. Orhei 2021-2025", examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă inițierea procedurii de actualizare și avizarea a Planului Urbanistic General al municipiului Orhei (în continuare – PUG al mun.Orhei).
2. Se desemnează Centrul de Dezvoltare Locală și Regională Orhei – în calitate de instituție responsabilă de pregătirea cererii de finanțare pentru actualizarea PUG al mun.Orhei către Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală conform Ghidul de aplicare care este aprobat prin Decizia Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale nr. 16 din 02.04.2025.
3. Se desemnează Mihail GANDRABURA – șef Centrul de Dezvoltare Locală și Regională Orhei, persoana responsabilă de elaborarea cererii de finanțare, depunerea dosarului de aplicare și cooperarea cu Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală.
4. Autoritatea Executivă a Consiliului mun. Orhei, în termen de 30 zile lucrătoare de la data aprobării finanțării actualizării PUGului al mun.Orhei din partea Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală va asigura:
  - informarea generală despre inițierea elaborării proiectelor de decizii și organizarea tuturor consultărilor publice prin publicarea obligatorie a informației pe pagina web oficială a Primăriei mun. Orhei [www.orhei.md](http://www.orhei.md);
  - va face publică data, ora și locul desfășurării consultărilor menționate.
5. În procesul consultărilor publice se va utiliza modalitatea de consultare publică prin desfășurarea audierilor publice în conformitate cu Regulamentul cu privire la procedura de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional.
6. După finisarea procedurilor de consultări publice, Autoritatea Executivă a Consiliului mun. Orhei va prezenta spre examinare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind aprobarea PUGului al mun.Orhei actualizat.
7. Cheltuielile ce țin de elaborarea și avizarea PUGului al mun.Orhei vor fi suportate din sursele financiare în limitele alocate din partea Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală. În cazul în care costurile actualizării PUGului al mun.Orhei depășesc limita financiară alocată de Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală, acoperirea financiară a costurilor suplimentare se va face din bugetul local și al municipiului Orhei.

8. Pentru informarea publică prezenta decizie se plasează pe pagina oficială a Primăriei municipiului Orhei în rețeaua Internet [www.orhei.md](http://www.orhei.md) precum și se afișează pe panoul informațional al Primăriei mun. Orhei.

9. Prezenta decizie se comunică persoanelor și instituțiilor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării (adresa: str. Vasile Mahu 135, mun. Orhei), conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova.

10. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Primarului municipiului Orhei dna Tatiana COCIU.

Primar	Tatiana COCIU
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Viceprimar	Anastasia ȚURCAN
Secretarul Consiliului municipal Orhei	Grigore MÎRA
Specialist principal	Olga ZGUREANU
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
<b>Autor:</b> Șef IP "CDLRO"	Mihail GANDRABURA

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la Decizia Consiliului Municipal nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2025

„ Cu privire la actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Orhei”.

<p><b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:</b> Autor: Șef IP ”Centrul de Dezvoltare Locală și Regională din Municipiul Orhei”- Mihail GANDRABURA. Avizat de secretarul Consiliului municipal Orhei dl. Grigore MÎRA;</p>
<p><b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:</b> - Decizia Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale nr. 16 din 02.04.2025 privind finanțarea elaborarea/actualizarea Planului Urbanistic General - Dispoziția primarului mun. ONr. 333 din 21.08.2025</p>
<p><b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:</b> Nu este cazul</p>
<p><b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:</b> Se aprobă inițierea procedurii de actualizare și avizarea a Planului Urbanistic General al municipiului Orhei (în continuare – PUG al mun.Orhei). Se desemnează Centrul de Dezvoltare Locală și Regională Orhei – în calitate de instituție responsabilă de pregătirea cererii de finanțare pentru actualizarea PUG al mun.Orhei către Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală conform Ghidul de aplicare care este aprobat prin Decizia Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale nr. 16 din 02.04.2025. Se desemnează Mihail GANDRABURA – șef Centrul de Dezvoltare Locală și Regională Orhei, persoana responsabilă de elaborarea cererii de finanțare, depunerea dosarului de aplicare și cooperarea cu Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală. Autoritatea Executivă a Consiliului mun. Orhei, în termen de 30 zile lucrătoare de la data aprobării finanțării actualizării PUGului al mun.Orhei din partea Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală va asigura: - informarea generală despre inițierea elaborării proiectelor de decizii și organizarea tuturor consultărilor publice prin publicarea obligatorie a informației pe pagina web oficială a Primăriei mun. Orhei <a href="http://www.orhei.md">www.orhei.md</a>; - va face publică data, ora și locul desfășurării consultărilor menționate. În procesul consultărilor publice se va utiliza modalitatea de consultare publică prin desfășurarea audierilor publice în conformitate cu Regulamentul cu privire la procedura de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional. După finisarea procedurilor de consultări publice, Autoritatea Executivă a Consiliului mun. Orhei va prezenta spre examinare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind aprobarea PUGului al mun.Orhei actualizat. Cheltuielile ce țin de elaborarea și avizarea PUGului al mun.Orhei vor fi suportate din sursele financiare în limitele alocate din partea Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală. În cazul în care costurile actualizării PUGului al mun.Orhei depășesc limita financiară alocată de Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală, acoperirea financiară a costurilor suplimentare se va face din bugetul local și al municipiului Orhei.</p>
<p><b>5. Fundamentarea economic-financiară:</b> Cheltuielile ce țin de elaborarea și avizarea PUGului al mun.Orhei vor fi suportate din sursele financiare în limitele alocate din partea Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală. În cazul în care costurile actualizării PUG-ului al mun.Orhei depășesc limita financiară alocată de Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (limita financiară este de 1000000 MDL fără contribuție proprie), acoperirea financiară a costurilor suplimentare se va face din bugetul local și al municipiului Orhei</p>

**6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:**

Programului Național de dezvoltare a orașelor poli de creștere 2021 – 2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.916 din 16.12.2020; în temeiul art.10, art.118-126 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2) lit.o) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală"; art.8-13, art.15 din Legea privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 39, art. 46-48, art. 50 din Codul Urbanismului și Construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434 din 28.12.2023; Decizia Consiliului municipal Orhei nr.11.4 din 24.11.2022 "Cu privire la aprobarea Programului de Revitalizare Urbană al municipiului Orhei"; Decizia nr.12.33 Cu privire la modificarea deciziei nr.10.12 din 14.09.2021 "Cu privire la aprobarea Programului Operațional Local al municipiului Orhei", Decizia nr.6.22 din 15.07.2022 "Cu privire la înființarea Instituției Publice "Centrul de dezvoltare Locală și Regională din municipiul Orhei"; Dispoziția Primarului municipiului Orhei nr.237 din 09.06.2021 "Cu privire la crearea Unității de Implementare a Programului" cu modificările și completările ulterioare, Decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.20 din 23.07.2021 "Cu privire la aprobarea Planului Strategic de Dezvoltare Socio-Economică a mun. Orhei 2021-2025"

**7. Avizarea și consultarea publică a proiectului:**

Anunțul a fost publicat în termeni pe pagina oficială [www.orhei.md](http://www.orhei.md) cu desfășurarea dezbaterilor publice la data de 25.08.2025. Proiectul deciziei a fost publicat pe site-ul primăriei mun.Orhei, capitol Proiecte de decizii pe data de \_\_\_\_\_ 2025

**8. Constatările expertizei anticorupție:**

Nu este cazul.

**9. Constatările expertizei de compatibilitate:**

Nu este cazul.

**10. Constatările altor expertize:**

Nu este cazul.

**Autor:** Șef IP "Centrul de Dezvoltare Locală și Regională din Municipiul Orhei"

Mihail GANDRABURA