

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

PROIECT DECIZIE

Nr. _____
din _____

Cu privire la încheierea
contractului de comodat

În temeiul prevederilor art. 14 alin.(2) lit.b) și lit.d) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.859-866 din Codul Civil al Republicii Moldova, art.4 alin.(1) lit.g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435-XVI din 28.12.2006; art.8 alin.(4), din Legea privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.901 din 31.12.2015, Decizia Consiliului Raional Orhei nr.1/6 din 27.01.2022, „Cu privire la proprietate”, Decizia Consiliului Municipal Orhei nr.4.20 din 07.06.2022 „Cu privire la primirea cu titlul gratuit”, având în vedere scrisoarea de intrare cu nr. 02/1-21-336 din 09.08.2022,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se acceptă darea în comodat Întreprinderii Municipale „Orheiproiect” a spațiului din domeniul public al Primăriei municipiului Orhei conform anexei nr.1 la prezenta deciziei.
2. Se instituie comisia pentru transmiterea bunurilor materiale către Î.M.Orheiproiect în componența numerică și nominală de 5 persoane, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie cu acordarea împuternicirilor corespunzătoare pentru transmiterea bunurilor materiale.
3. Se aprobă clauzele contractului de comodat conform anexei nr.3 la prezenta decizie.
4. Termenului de acțiune a contractului de comodat va fi pe o perioadă de 2 ani, care se va încheiat între părți, conform legislației în vigoare.
5. Se instituie comisia pentru transmiterea bunurilor materiale către Î.M.Orheiproiect în componența numerică și nominală de 5 persoane, conform anexei nr. 3 la prezenta decizie cu acordarea împuternicirilor corespunzătoare pentru transmiterea bunurilor materiale.
6. Se delegă primarul municipiului Orhei, dnul Pavel VEREJANU, pentru a semna contractul nominalizat.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și va fi adusă la cunoștința persoanelor vizate în modul stabilit.
8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarul municipiului Orhei, dnul Pavel VEREJANU.

Primarului municipiului Orhei

Pavel VEREJANU

Viceprimarul municipiului Orhei

Cristina COJOCARI

Viceprimarul municipiului Orhei

Valerian CRISTEA

Secretar interimar al
Consiliului Municipiului Orhei

Grigore MÎRA

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Contabil principal

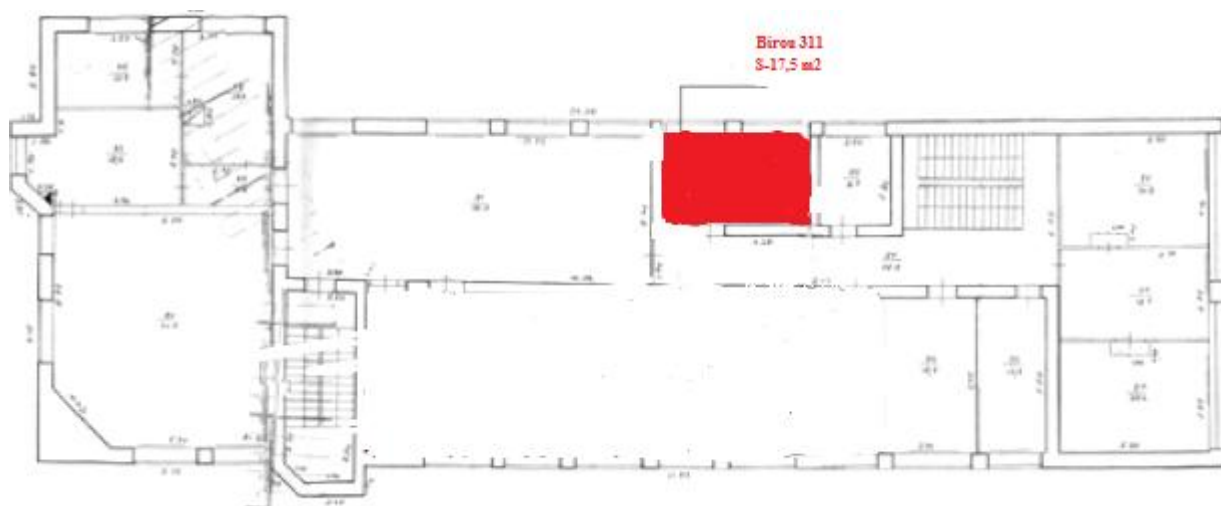
Iana ROGOJA

Anexa nr.1 pe 1 (una) filă la decizia Consiliului municipal Orhei

nr. _____ din ” _____ ” _____ 2022

Lista bunurilor imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale a municipiului Orhei, transmise în comodat Întreprinderii Municipale „ Orheiproiect ”

Nr. d/o	Denumirea bunurilor	Adresa	Suprafața m2
1	Biroul numărul 311, etaj.3 al blocului administrativ al Primăriei mun.Orhei	mun. Orhei, V.Mahu 160	17,5 m2



Anexa nr.2 pe 1 (una) file la decizia Consiliului municipal Orhei

nr. _____ din ” _____ ” _____ 2022

*Comisia pentru predarea - primirea bunurilor materiale
căt̃re Î.M.Orheiproiect*

VEREJANU Pavel-Primarul municipiului Orhei;
CAZAC Daniela- contabil șef în cadrul Primăriei municipiului Orhei;
ROGOJA Iana- contabil principal în cadrul Primăriei municipiului Orhei;
CAZACLIU Tatiana-administrator în cadrul Î.M.Orheiproiect
POPA Ana- inginer electric în cadrul Î.M.Orheiproiect

Contabil șef

Daniela CAZAC

Autor:

Contabil principal

Iana ROGOJA

CONTRACT DE COMODAT

” _____ ” _____ 2022

Nr. _____

Primăria municipiului Orhei, adresa juridică: mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 160, MD-3500, cod fiscal 1007601008007, numită în continuare „**comodant**” în persoana primarului dnl Pavel VEREJANU, care acționează în baza Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, având dreptul de a negocia și încheia contractul de comodat, pe de o parte, și

Î.M. „Orheiproiect”, cu sediul principal în mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 160, MD-3500, cod fiscal 1003606150372, numită în continuare „**comodatar**” în persoana managerului dna Tatiana Cazacliu, care acționează în baza statutului întreprinderii municipale „Orheiproiect”, au negociat și încheiat prezentul contract privind următoarele:

I. Obiectul contractului

1.1. „Comodantul” transmite cu titlu gratuit bunul imobil indicat în pct.1.2. al prezentului contract în folosință „Comodatarului”, iar acesta se obligă să-l restituie la expirarea termenului pentru care i-a fost dat.

1.2. „Comodantul” transmite cu titlu gratuit bunul imobil „Comodatarului” în folosință temporară, fără drept de privatizare, în baza Actului de transmitere a bunului, semnat de ambele părți, parte integrantă a prezentului contract, iar „Comodatarul” preia în folosință bunul imobil, și anume: biroul nr.311 de la etajul 3 al încăperii cu nr. cadastral 6401403322.01.001, amplasat pe str. V. Mahu 160, mun. Orhei, cu suprafața de 17,5 m² și le va utiliza conform destinației prevăzute la pct.1.4. determinate de natura lor, numit în continuare „Bun”.

1.3. „Comodantul” transmite cu titlu gratuit în folosință „Comodatarului” bunul imobil în starea ce corespunde condițiilor: de calitate satisfăcătoare, fără vicii ascunse.

1.4. „Bunul” este transmis în scopul amplasării spațiului de lucru a Întreprinderii Municipale „Orheiproiect”.

II. Drepturile și obligațiile părților

2.1. „Comodantul” este obligat să transmită „Comodatarului” bunul imobil, care face obiectul prezentului contract și este menționat în p.1.2. în termen de 3 zile de la data semnării Contractului, cu întocmirea Actului de transmitere a bunului, care este parte integrantă a prezentului Contract.

2.2. „Comodantul” este în drept să efectueze periodic controlul utilizării bunului imobil transmis în comodat. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract, „Comodantul” va obliga „Comodatarul” să înlăture încălcările comise în termenii indicați.

2.3. „Comodatarul” este obligat:

2.3.1. Să folosească „Bunul” în conformitate cu prevederile p. 1.4. al prezentului Contract.

2.3.2. Să întrețină „Bunul” în stare corespunzătoare.

2.3.3. Să suporte cheltuielile de întreținere a bunului.

2.3.4. Să restituie bunul imobil „Comodantului” după încetarea contractului în termen de 15 zile, în stare în care ia fost transmis, fără vicii ascunse.

2.3.5. Să nu execute lucrări de amplasare/construcție, reconstrucție, replanificare a construcției fără acordul prealabil al „Comodantului” și acte permissive eliberate de către Primăria municipiului Orhei, prin care se vor autoriza executarea lucrărilor de amplasare/construcție în temeiul și cu respectarea certificatului de urbanism pentru proiectare și a documentației de proiect elaborate și verificate.

2.3.6. Să nu transmită „Bunul” unor terțe persoane fără acordul scris al proprietarului.

2.3.7. Să răspundă în conformitate cu legislația în vigoare pentru folosirea bunului imobil contrar destinației stabilite în pct. 1.4.

2.3.8. Să nu schimbe destinația bunului imobil transmis fără acordul scris al proprietarului.

III. Termenul contractului

3.1. Prezentul contract este încheiat pe o perioadă de 2 ani, adică pînă la data de _____ și intră în vigoare la momentul transmiterii bunului imobil către "Comodatar", în baza Actului de transmitere, parte integrantă a prezentului Contract.

IV. Clauze suplimentare

4.1. "Comodatarul" se obligă să păstreze și să îngrijească bunul cu diligența unui bun proprietar și să-l folosească numai în scopul stabilit în contract.

4.2. Dacă "Comodatarul" nu-și îndeplinește obligațiile stipulate la art.860 Cod Civil, "Comodantul" poate cere imediat restituirea bunului și reparația prejudiciului cauzat.

4.3. În caz de neexecutare a obligațiilor stipulate la pct.4.2., "Comodatarul" răspunde și pentru cauza în afara controlului său dacă nu dovedește că prejudiciul ar fi survenit chiar dacă el și-ar fi îndeplinit obligațiile. Această prevedere se aplică și în cazul în care "Comodatarul" nu restituie bunul în termen.

4.4. "Comodatarul" nu are dreptul de retenție a bunului pentru creanțele față de "Comodant".

V. Dispoziții finale

5.1. "Comodantul" poate declara rezoluțiunea subcomodatului dacă:

a) în virtutea unor circumstanțe neprevăzute, comodantul însuși are nevoie de bun;

b) "Comodatarul" folosește bunul neconform destinației stabilite în contract, dă bunul, fără acordul comodantului, în folosință unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenite;

c) "Comodatarul" și-a încetat activitatea.

5.2. Toate modificările și completările la prezentul contract trebuie să fie întocmite în scris și semnate de părți. Actul de transmitere a bunului imobil anexat la prezentul Contract constituie parte integrantă a lui.

5.3. Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare, unul dintre care se păstrează la „Comodant”, al doilea la „Comodatar”.

VI. Adresele juridice și semnăturile părților:

"COMODANT"

Primăria mun. Orhei
mun.Orhei, str. V.Mahu, 160
c/f:1007601008007

Primar

Pavel VEREJANU

(numele, prenumele)

L.Ș

"COMODATAR"

Î.M. „Orheiproiect”,
mun. Orhei, str. V.Mahu,160
c/f: 1003606150372

Manager

Tatiana CAZACLIU

(numele, prenumele)

L.Ș.

ACT DE TRANSMITERE

a bunului imobil, birou, proprietate publică din domeniul public

Localitatea mun.Orhei

" ____ " _____ 2022

Comisia în componența:

Din partea care transmite:

VEREJANU Pavel, Primarul municipiului Orhei

CAZAC Daniela, contabil șef Primăria mun. Orhei

ROGOJA Iana, contabil principal Primăria mun. Orhei

Din partea care primește:

Cazacliu Tatiana, manager Î.M., Orhei proiect

POPA Ana, inginer electric Î.M., Orhei proiect

instiuită prin Decizia Consiliului Municipal Orhei nr. din _____

(hotărîrea sau ordinul, denumirea autorității care a adoptat decizia de instituire a comisiei)

a efectuat transmiterea în comodat _____,

(gratuit, contra plată)

a bunului imobil, biroul nr.311 de la etajul 3 al blocului administrativ al Primăriei municipiului Orhei, amplasat pe str.V.Mahu 160, mun. Orhei, cu suprafața de 17,5 m²

(denumirea deplină a mijlocului fix care se transmite, amplasarea)

conform situației de la " ____ " 2022, din administrarea Primăriei mun. Orhei _____

(denumirea autorității, instituției sau întreprinderii care transmite, sediul)

în folosință temporară, fără drept de privatizare Î.M., Orhei proiect _____

(denumirea autorității, instituției sau întreprinderii care primește, sediul)

Prezentul act este întocmit în 2 (două) exemplare, unul dintre care se transmite Primăriei mun.Orhei _____

(denumirea autorității, instituției sau întreprinderii care transmite)

al doilea Î.M., Orhei proiect _____

(denumirea autorității, instituției sau întreprinderii care primește)

Semnăturile membrilor Comisiei:

de la partea care transmite:

Primăria mun. Orhei

VEREJANU Pavel

CAZAC Daniela

ROGOJA Iana

de la partea care primește:

Î.M., Orhei proiect

Cazacliu Tatiana

POPA Ana

L.Ș.

L.Ș.

NOTĂ INFORMATIVĂ
la Decizia Consiliului Municipal nr. _____ din ” ____ ” _____ 2022
“Cu privire la încheierea contractului de comodat”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Contabil principal Iana ROGOJA.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Având în vedere Decizia Consiliului municipal Orhei nr.4.6 din 02.04.2021 „Cu privire la exprimarea acordului privind primirea în proprietate a încăperilor”, Decizia Consiliului Raional Orhei nr.1/6 din 27.01.2022 „Cu privire la proprietate” prin care au fost transmise cu titlu gratuit din proprietatea publică a Raionului Orhei în proprietatea publică a municipiului Orhei bunuri imobile care ulterior urmează a fi transmise către Î.M Orheiproiect, demersul Î.M. Orheiproiect nr. 02/1-21-336 din 09.08.2022, în scopul asigurării activității Î.M Orheiproiect este necesar elaborarea proiectului de decizie în acest sens.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este cazul.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Acceptarea dării în comodat a bunurilor imobile proprietatea publică domeniul public, conform anexei nr.1 la prezenta decizie, cu încheierea contractului de comodat, pe o perioadă de 2 ani. Aprobarea clauzelor contractuale a contractului de comodat, care va fi încheiat cu Î.M. Orheiproiect, conform anexei nr.2 la prezenta decizie. Scopul folosirii bunurilor imobile este amplasarea oficiului Î.M Orheiproiect pentru asigurarea activității instituției publice. Împuternicirea dnului Pavel VEREJANU, primarul municipiului Orhei cu dreptul de a semna contractul de comodat.
5. Fundamentarea economico-financiară Nu este cazul.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Articolul 14 alin.(2) lit.b) și lit.d) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.859-866 din Codul Civil al Republicii Moldova, art.4 alin.(1) lit.g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435-XVI din 28.12.2006; art.8 alin.(4), din Legea privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.901 din 31.12.2015, Decizia Consiliului Raional Orhei nr.1/6 din 27.01.2022, „Cu privire la proprietate”, Decizia Consiliului Municipal Orhei nr.4.20 din 07.06.2022 „Cu privire la primirea cu titlul gratuit” , având în vedere scrisoarea de intrare cu nr. 02/1-21-336 din 09.08.2022,
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului Publicat proiectul pentru transparența decizională pe pagina WEB a Primăriei
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul.
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul.
10. Constatările expertizei juridice Proiectul a fost supus expertizei juridice de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei și este avizat pozitiv.
11. Constatările altor expertize Nu este cazul.

Autor: Contabil principal

Iana ROGOJA