

DECIZIE

Nr. _____

Din _____ 2021

Cu privire la aprobarea bunurilor imobile
expuse licitației cu strigare

În temeiul art. 1177-1184 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002, art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018, art.14 alin (2), liter. b), alin. (3), 76 și 77 a Legii privind administrația publică locală, nr.436 -XVI din 28.12.2006, art. 3, alin (2), lit.b), art.4, alin.(2), (9), art. 9, alin (1), (2) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997, art. 9 din Legea nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale; art.9 a Legii privind administrarea și deatazarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018 cu modificările ulterioare, Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009, decizia Consiliului municipal Orhei nr.11.10 din 10.12.2019 "Cu privire la instituirea comisiei pentru organizarea licitațiilor funciare", luând în considerație adresările parvenite și necesitatea dezvoltării mun. Orhei, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă bunurile imobile care urmează a fi expuse licitației cu strigare pentru vânzare-cumpărare (conform anexei).
2. Se obligă autoritatea executivă a consiliului municipal Orhei să publice în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în presa locală comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare, după coordonarea documentației respective cu serviciile de resort.
3. Comisia pentru organizarea licitațiilor funciare în municipiul Orhei, va organiza licitația terenurilor expuse în anexei în conformitate cu actele legislative în vigoare în domeniu.
4. Se obligă învingătorul să respecte strict destinația bunului imobil, conform cerințelor Planului Urbanistic General de Dezvoltare al municipiului, inclusiv și termenii de valorificare a terenului nominalizat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. V. Mahu 135) în termen de 30 de zile din data includerii în Registru în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei responsabil de probleme de construcții și infrastructură.
7. Sursa de acoperire a cheltuielilor privind executarea prezentei decizii se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2021 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

Primarul	Pavel VEREJANU
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Anastasia ȚURCAN
Arhitectul-șef	Oleg MAEVSCHI
Secretarul interimar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal	Grigore MÎRA
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor:Spec.RRPF	Oxana DUCA
	Tel.023520670
	Email: oxana.duca@orhei.md

**Bunurile imobile expuse licitației cu strigare
pentru vânzare-cumpărare**

Nr d/o	Strada	Suprafața (ha)	Destinația obiectului	Vânzare
1.	Str. Dr.Taberei f/n	0,0218 ha 6401407328	Comerț și prestări servicii	Termen de valorificare a terenului 1 (unu) ani
2.	Str. Fîntînilor f/n	0,0027 ha 6401308110	Construcții locative	Termen de valorificare 1 (unu) ani
3.	Str. M.Frunze f/n	0,1432 ha 6401403458	Construcții locative	Termen de valorificare 1 (unu) ani
4.	Str. M.Frunze f/n	0,1265 ha 6401403460	Construcții locative	Termen de valorificare a terenului 1 (unu) ani
5.	Str. M.Frunze f/n	4,7464 ha 6401403459	Construcții locative	Termen de valorificare a terenului 1 (unu) ani
6.	Str. Florilor f/n	0,0221 ha 6401213368	Construcții locative	Termen de valorificare a terenului 1 (unu) ani
7.	Str. Sălciilor f/n	0,1698 ha 6401402259	Amenajat	Termen de valorificare a terenului 1 (unu) ani
8.	Str. M.Sadoveanu f/n	0,0300 ha 6401401262	Construcții locative și alte funcțiuni complementare	Termen de valorificare a terenului 1 (unu) ani
9.	Str. M.Sadoveanu f/n	0,0624 ha 6401401261	Construcții locative și alte funcțiuni complementare	Termen de valorificare a terenului 1 (unu) ani
10.	Str. Baladelor f/n	0,0615 ha 6401410620	Construcții locative	Termen de valorificare a terenului 1 (unu) ani
11.	Str. Baladelor f/n	0,0615 ha 6401410573	Construcții locative	Termen de valorificare a terenului 1 (unu) ani

Executorul proiectului de decizie O.Duca

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2021
„Cu privire la aprobarea bunurilor imobile expuse licitației cu strigare”

În temeiul cererilor parvenite din partea locuitorilor din mun. Orhei au fost întreprinse acțiunile necesare în vederea delimitării terenurilor proprietate publică în strictă conformitate cu Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice și Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019.

Luând în considerație necesitatea dezvoltării municipiului Orhei și valorificarea terenurilor solicitate în temeiul art. 1177-1184 ale Codului Civil, art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ, art.14, 76 și 77 a Legii privind administrația publică locală, nr.436 -XVI din 28.12.2006, Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997, art. 9 din Legea nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale; art.9 a Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009, Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018 cu modificările ulterioare, Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008, decizia Consiliului municipal Orhei nr. 3.10.1 din 25.03.2021 cu privire la formarea prin separare a bunului imobil, decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.8.1 din 18.02.2021 Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei, suprafeței și hotarelor generale a terenului delimitat din domeniul privat,

se propune Consiliului municipal Orhei spre examinare proiectul de decizie privind aprobarea bunurilor imobile expuse licitației cu strigare conform anexei.

Condițiile care au dus la elaborarea proiectului de act normativ: necesitatea valorificării terenurilor și dezvoltarea zonelor respective. Proiectul de decizie a fost elaborat cu suportul serviciului juridic – specialist G.Mîra; coordonat cu primarul Pavel Verejan, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, A.Țurcan.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- Planurile geometrice ale bunurilor imobile;

Executor specialist principal O.Duca