

DECIZIE

Nr. _____

Din _____ 2023

Cu privire la aprobarea bunurilor imobile
expuse licitației cu strigare

În temeiul art. 1177-1184 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin (2), lit. b), alin. (3), 76 și 77 a Legii privind administrația publică locală, nr.436 -XVI din 28.12.2006; art. 3, alin (2), lit.b), art.4, alin.(2), art. 9, alin (1), (2) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997; art. 9 din Legea nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale; art.9 a Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018 cu modificările ulterioare; Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009, decizia Consiliului municipal Orhei nr.11.10 din 10.12.2019 "Cu privire la instituirea comisiei pentru organizarea licitațiilor funciare", luând în considerație adresările parvenite și necesitatea dezvoltării mun. Orhei, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă bunurile imobile care urmează a fi expuse licitației cu strigare pentru vânzare-cumpărare și locațiune funciară (conform anexei).
2. Se obligă autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să publice în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în presa locală comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare, după coordonarea documentației respective cu serviciile de resort.
3. Comisia pentru organizarea licitațiilor funciare în municipiul Orhei, va organiza licitația terenurilor expuse în anexă în conformitate cu actele legislative în vigoare în domeniu.
4. Se obligă învingătorul să respecte strict destinația bunului imobil, conform cerințelor Planului Urbanistic General de Dezvoltare al municipiului, inclusiv și termenii de valorificare a terenului nominalizat.
5. Prezenta decizie se comunică public persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (Adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data includerii în Registru în conformitate cu prevederile Codului Administrativ.
6. Sursa de acoperire a cheltuielilor privind executarea prezentei decizii se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2023 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului municipiului Orhei d-lui Pavel VEREJANU.

Primarul	Pavel VEREJANU
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Arhitectul-șef	Oleg MAEVSCHI
Secretarul Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor:Spec.RRPF	Oxana DUCA

Tel.023520670

Email: oxana.duca@orhei.md

Notă informativă
la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. _____ din _____ 2023
„ Cu privire la aprobarea bunurilor imobile expuse licitației cu strigare”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Luând în considerație necesitatea dezvoltării municipiului Orhei și valorificarea terenurilor solicitate în temeiul cererilor parvenite din partea locuitorilor din mun. Orhei au fost întreprinse acțiunile necesare în vederea delimitării terenurilor proprietate publică în strictă conformitate cu Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice și Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019. Totodată, au fost elaborate rapoartele de evaluare de către Camera de comerț și industrie a Republicii Moldova, filiala Orhei care au stabilit valoarea de piață a fiecărui bun imobil.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- Se aprobă bunurile imobile care urmează a fi expuse licitației cu strigare pentru vânzare-cumpărare (conform anexei).
5. Fundamentarea economico-financiară
Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2022 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
temeiul art. 1177-1184 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002, art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018, art.14 alin (2), liter. b), alin. (3), 76 și 77 a Legii privind administrația publică locală, nr.436 -XVI din 28.12.2006, art. 3, alin (2), lit.b), art.4, alin.(2), (9), art. 9, alin (1), (2) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997, art. 9 din Legea nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale; art.9 a Legii privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018 cu modificările ulterioare, Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009, decizia Consiliului municipal Orhei nr.11.10 din 10.12.2019 "Cu privire la instituirea comisiei pentru organizarea licitațiilor funciare", deciziile Consiliului municipal Orhei "Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei, suprafeței și hotarelor generale a terenului delimitat din domeniul privat" și a rapoartelor de evaluare elaborate de către Camera de comerț și industrie a Republicii Moldova, filiala Orhei,
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, A.Țurcan și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei www.orhei.md la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____ 2023
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Avizat de secretarul Consiliului municipal Orhei
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul

Executor specialist O.Duca

Nr. d/o	Locul amplasării	Suprafața (ha) Nr. cadastral	Modul de folosință / Destinația obiectului	Termen de valorificare	Prețul conform raportului de evaluare	Reglementări conform P.U.G.
1	Str. Maxim Gorkii f/n	0,0059 ha 6401304122	Aferent obiectivului destinat locuinței (vânzare)	Termen de valorificare 3 (trei) ani	19000,00 lei	PUG 2009: UTR-22, subzona funcțională căi de comunicație, transport și alte funcțiuni complementare R-22; PUG 2023: idem;
2	Str. M.Sadoveanu f/n	12,5402 ha 6401307208	Teren pentru construcții (vânzare)	Termen de valorificare 3 (trei) ani		PUG 2009: UTR -19, subzona funcțională căi de comunicație, transport și alte funcțiuni complementare R-19, L2-19 subzona funcțională a blocurilor locative în regim mare de înălțime și alte funcțiuni complementare; PUG 2023 propus UTR -19, R-19, L2-19, L1-19, subzona funcțională a locuințelor individuale unifamiliale în regim mic de înălțime și alte funcțiuni complementare.

Secretar al Consiliului municipal Orhei
Executorul proiectului de decizie O. Duca

Grigore MÎRA