

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

Cu privire la aprobarea Contractului de acces  
pe proprietatea publică a administrației publice locale  
a municipiului Orhei și aprobarea tarifului pentru  
accesul la rețeaua electrică de iluminat stradală exterior

În conformitate cu art.10, art.118-126 Cod administrativ al RM nr. 116 din 19.07.2018; art.14,(2), lit. b), lit. q) din Legea nr. 436- XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art.1, art.9 ale Legii Republicii Moldova nr. 523-XIV din 16.07.1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”, art.5, art.9, alin.(2), lit. a), lit. n) ale Legii nr. 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”; art.4, alin.(1), (3), art.7, alin.(1), atr.9, alin.(1), (4), art.14, alin.(1), (5) ale Legii nr.28 din 10.03.2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice; art.3, alin.(1) al Legii nr.241 din 15 noiembrie 2007 cu privire la comunicațiilor electronice; art.1003, art. 992-994 ale Codului Civil nr. 1107 din 06 iunie 2002; art.7, alin.(1) al Legii nr.246 din 22.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.14 din 06.04.2018 cu privire la aprobarea Contractului privind delegarea de gestiune a serviciului public de întreținere și reparație curentă a sistemului de iluminat și a sistemului electronic de dirijare a circulației rutiere (semafoare) din mun. Orhei, decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.16 din 17.07.2020, „Cu privire la aprobarea clauzelor contractuale ale Contractului de acces pe proprietatea publică a administrației publice locale a municipiului Orhei în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora”, ca urmare a cererii nr.60 din 08.02.2021 înaintată de către Î.M. “Orange Moldova” S.A., examinând nota informativă prezentată de viceprimarul de ramură, Consiliul municipal Orhei

DECIDE:

1. Se aprobă Contractul de acces pe proprietatea publică a administrației publice locale a municipiului Orhei, în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, pe pilonii din rețeaua electrică de iluminat stradală exterior a municipiului Orhei, care va fi încheiat între Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei și Î.M. “Orange Moldova” S.A. (se anexează)
2. Se desemnează viceprimarul municipiului Orhei dna Cristina COJOCARI pentru a semna Contractul, stipulat în pct.1 al prezentei decizii.
3. Se aprobă tariful în mărime de 100,76 (una sută lei, șaptezeci și șase bani) lei pentru accesul la una unitate de pilon anual, din rețeaua electrică de iluminat stradală exterior a municipiului Orhei.
4. Controlul asupra respectării prevederilor prezentei Decizii revine viceprimarilor de ramură ale municipiului Orhei conform competențelor
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei în termen de 30 zile din data comunicării în conformitate cu prevederile Codului Administrativ.

Primarul al municipiului Orhei	Pavel VEREJANU
Viceprimarul al municipiului Orhei	Anastasia ȚURCAN
Viceprimar al municipiului Orhei	Cristina COJOCARI
Viceprimar al municipiului Orhei	Valerian CRISTEA
Secretar al Consiliului municipal Orhei	Ala BURACOVSCI
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Arhitect-șef	Oleg MAEVSCHI
Autor: Specialist principal (Jurist)	Olesea OLARI

la decizia Consiliului municipal Orhei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021

**Contract de acces - model**

**pe proprietatea publică a administrației publice locale a municipiului Orhei în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

**1. Părțile contractante**

Între: \_\_\_\_\_, cu sediul \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, mun. Orhei, reprezentată de \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de titular al dreptului de proprietate/administrare a proprietății administrației publice locale a mun.Orhei, denumit(ă) în continuare „**PROPRIETAR**”,

și

\_\_\_\_\_, cu sediul/ domiciliul în (localitatea) \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_, apartament \_\_\_\_\_, înregistrată în Registrul unităților de drept sau în Registrul organizațiilor necomerciale cod fiscal/IDNO nr. \_\_ din \_\_\_\_\_, reprezentată de \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de furnizor de rețele și/ sau servicii publice de comunicații electronice, denumit(ă) în continuare “**FURNIZOR**”, în continuare – “**Părțile**”

Având în vedere că:

- **FURNIZORUL** este titular al Declarației Informative și este înscris în Registrul public al furnizorilor de rețele și/ sau servicii publice de comunicații electronice cu nr. \_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

și

**PROPRIETARUL**, titularul unui alt drept de proprietate/administrare a proprietății administrației publice locale a municipiului Orhei, face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate, gestionează asupra bunurilor mobile și imobile în conformitate cu Legea Nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală

**Părțile** au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor **Contractului**.

**Contractul** este încheiat în conformitate cu prevederile *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10.03.2016 ( Legea nr. 28/2016) , Legii comunicațiilor electronice nr.241 din 15 noiembrie 2007 ( Legea nr. 241/2007), Codului Civil (Legea nr. 1107 din 06 iunie 2002 (Legea nr. 1107/2002), precum și ale altor acte normative care sunt incidente în materie.*

**2. Obiectul Contractului**

2.1. **PROPRIETARUL** constituie în favoarea **FURNIZORUL**, cu oneros, dreptul de acces asupra Proprietatea Publică a Administrației Publice Locale mun.Orhei (în continuare, - “**PPAPLO**”), în vederea instalării elementelor de infrastructură, necesare pentru susținere rețelelor publice de comunicații, inclusiv și utilajul pentru asigurarea funcționării infrastructurii în raza teritorială a municipiului Orhei.

2.2. Dreptul de acces prevăzut la art.2.1. al **Contractului** prezent se exercită în condițiile legii și **Contractului** prezent, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse **PPAPLO**.

2.3. **FURNIZORUL** va utiliza **PPAPLO** în scopul transmiterii semnalelor TV, transmiterea vorbirii și datelor, serviciilor de telefonie și Internet. **FURNIZORUL** va marca elemente de infrastructură instalate, totodată fiindu-i interzisă amenajarea pe **PPAPLO** cablu a diferitor obiecte (utilaje etc.) cu scopul de a face reclamă, publicitate

sau propagandă.

2.4. **PROPRIETARUL**, pe toata durata **Contractului** își păstrează dreptul de proprietate/gestiunea deplină asupra **PPAPLO**, care fac obiectul prezentului **Contract**.

2.5. Permisivitatea de instalare a elementelor de infrastructură pe **PPAPLO** se efectuează în baza de solicitare în scris a **FURNIZORULUI**, în care ultimul va indica traseul de care are nevoie, cantitatea obiectivelor **PPAPL** și termenul de instalare a fibrei optice.

2.6. **PROPRIETARUL** i se va acorda permisivitatea de instalare a elementelor de infrastructură doar pe obiecte ale **PPAPLO** deja existente. Prezentul **Contract** nu-i oferă **FURNIZORULUI** dreptul de a cere ca **PROPRIETARUL** să-și extindă rețeaua sa de distribuție.

2.7. **Părțile** au convenit ca **PROPRIETARUL** va acorda permisivitatea **FURNIZORULUI** de instalare a elemente de infrastructură pe obiecte ale **PPAPLO** cu opțiunea că **FURNIZORUL**, prin infrastructura lui, va examina acordarea **PROPRIETARULUI** la un preț avantajos următoarele servicii:

- de telemecanică și gestionare a substațiilor;
- de telefonie;
- de videotelefonie și videoconferință;
- de gestionare și dirijare operativă a transportului electric;
- de internet și intranet de bandă lungă.

2.8. Accesul se acordă începând cu data semnării **Contractului** prezent și se extinde pe toată durata de funcționare a elementelor de infrastructură prevăzute la art. 2.1. al **Contractului** prezent.

2.9. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului **Contract**, include posibilitatea de a avea liber acces la obiecte **PPAPLO**, inclusiv dreptul de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, demontării, înlocuirii, a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 2.1., în conformitate cu interesele **FURNIZORULUI**.

2.10. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare elementelor de infrastructură necesare susținerii rețelelor publice de comunicații va fi de \_\_\_\_\_ zile de la data începerii lucrărilor.

2.11. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe **PPAPLO**, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

Metodele de lucru se pot modifica, în dependență de tipul lucrărilor efectuate și noile tehnologii disponibile.

2.12. În vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, **FURNIZORUL** va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării **FURNIZORULUI**, lucrările de construire (instalare), înlocuire transfer sau re tehnologizare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

c) în caz de necesitate, lucrări de intervenții sau de reparații cu caracter de urgență:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_.

### III. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. **PROPRIETARUL** are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către **FURNIZOR** a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

- b) să beneficieze de readucerea în starea inițială a obiectelor **PPAPLO** afectate de realizarea lucrărilor de acces pe proprietate sau, prin acordul **Părților**, să beneficieze de compensarea cheltuielilor necesare pentru aducerea în starea inițială a respectivului obiectului **PPAPLO**;
- c) să fie notificat de **FURNIZOR** prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra obiecte **PPAPLO**, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **FURNIZOR** pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art.2.12. al **Contractului** prezent sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat, de **FURNIZOR** prin intermediul persoanei care exercită dreptul de gestiunea asupra obiecte **PPAPLO** sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **FURNIZOR** pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să solicite transferul în cadrul aceleiași **PPAPLO** a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, și în condițiile convenite de către **Părți** prin prezentul **Contract**;
- f) în cazul apariției motivelor întemeiate, să solicite **FURNIZORULUI** includerea în **Contract** a unor clauze ce limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone sau pe anumite obiecte ale obiecte **PPAPLO**, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică, cu condiția ca **FURNIZORUL** să își poată deservi rețeaua;
- g) la încetarea prezentului **Contract** să obțină dreptul de proprietate/ folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse obiectivelor ale **PPAPLO** de către **FURNIZOR** în perioada de derulare a prezentului **Contract** și care conduc la creșterea calității obiectivelor ale **PPAPLO**.

### 3.2. **PROPRIETARUL** are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul în termenele și condițiile convenite de **Părți** și în zonele stabilite în **Contractul** prezent, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
  - i. să garanteze liberul acces la obiecte ale obiectivelor ale **PPAPLO**, în maxim \_\_\_\_\_ zile lucrătoare de la primirea unei notificări scrise din partea **FURNIZORULUI** pentru persoanele desemnate de **FURNIZOR** în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
  - ii. să garanteze liberul acces, în maxim \_\_\_\_\_ zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **FURNIZORULUI**, pentru persoanele desemnate de **FURNIZOR** și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost prevăzut în **Contractul** prezent;
  - iii. să pună la dispoziția **FURNIZORULUI** toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării obiectelor ale obiectivelor ale **PPAPLO**, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al obiectelor obiectivelor ale **PPAPLO** și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a **FURNIZORULUI**, pe cheltuiala **FURNIZORULUI** și cu acordarea unei despăgubiri, conform actelor normative în vigoare, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a obiectivelor ale **PPAPLO**, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

- d) să efectueze reparațiile necesare asupra obiectivelor ale **PPAPLO** pe toată durata **Contractului**, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice acțiuni sau inacțiuni, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către **FURNIZOR** a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului **Contract**;
- f) să nu instaleze în incinta obiectivelor ale **PPAPLO** ori pe, deasupra sau sub respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei **FURNIZORULUI**, fără acordul scris al acestuia;
- g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale obiectivelor ale **PPAPLO** care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a **FURNIZORULUI**, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul **Contract**;
- i) să despăgubească **FURNIZORUL** în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub obiectivelor ale **PPAPLO**, apar defecțiuni tehnice din culpa **PROPRIETARULUI**;
- j) să permită în cel mai scurt timp, fără întârzieri nejustificate, accesul persoanelor împuternicite de **FURNIZOR**, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra obiectivelor ale **PPAPLO** sau, în lipsa acesteia, **PROPRIETARULUI**, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- k) să acorde și **FURNIZORULUI** eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe **PPAPLO**, stabilite de **PROPRIETAR** în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- l) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra obiectivelor ale **PPAPLO** ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita transferul lor, să notifice, în scris, **FURNIZORULUI** această intenție, cu cel puțin \_\_\_\_ zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor;
- m) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru **FURNIZOR** în cazul în care, în vederea obiectivelor ale **PPAPLO**, solicită transferul rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens **FURNIZORUL** conform lit. l);
- o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei **FURNIZORULUI** să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia și în conformitate cu Regulile privind protecția rețelelor de comunicații electronice și executarea lucrărilor în zonele de protecție și pe traseele liniilor de comunicații electronice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 284 din 13.04.2009;
- p) să poarte răspundere pentru neexecutarea obligațiilor prevăzute de prezentul **Contract** conform prevederilor legislației în vigoare.

### 3.3. **FURNIZORUL** are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe **PPAPLO** prevăzut la art.2.1. al prezentului **Contract**;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea **FURNIZORULUI** și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra **PPAPLO** sau, în lipsa acesteia, cu acordul **PROPRIETARULUI** cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute în **Contractului** prezent.
- c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute în **Contractul** prezent, dacă în termen de 30 n(treizeci) de zile de la primirea solicitării din partea **FURNIZORULUI**, **PROPRIETARUL** nu efectuează aceste operațiuni, operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al **PPAPLO** și mediul

înconjurător.

- d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului **Contract**) cu alți furnizori autorizați de rețele și/ sau servicii publice de comunicații electronice;
- e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- g) să fie notificat despre intenția **PROPRIETARULUI** de a efectua lucrări asupra **PPAPLO** ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita transferul lor, cu cel puțin \_\_\_\_ zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor;
- h) de trecere subterană, pe suprafață sau aeriană pentru construirea (instalarea), întreținerea, demontarea, înlocuirea, transferul sau re tehnologizarea rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, cu acordul titularului dreptului de proprietate;
- i) de a obține restrângerea sau încetarea unor activități din zona de protecție a rețelelor ce ar putea pune în pericol rețelele publice de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau persoanele care efectuează lucrări de construcție (instalare), întreținere, demontare, înlocuire, transfer sau re tehnologizare a acestor rețele;
- j) de acces la utilitățile publice;
- k) exercitarea dreptului de uz asupra unor **PPAPLO** în vederea întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării cablurilor, echipamentelor și a altor elemente de infrastructură asociată rețelelor respective, instalate în incinta acestor proprietăți, cu titlu gratuit.

#### 3.4. **FURNIZORUL** are următoarele obligații:

- a) poartă răspundere, în conformitate cu legislația în vigoare, pe întreaga perioadă contractuală, pentru pagubele produse **PPAPLO** prin efectuarea lucrărilor, din culpa sa, în măsura în care acestea nu sunt acoperite de tariful de acces, în conformitate cu actele normative în vigoare;
- b) să notifice în scris persoana care exercită dreptul de folosință asupra **PPAPLO** sau, în lipsa acesteia, **PROPRIETARUL**, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de **FURNIZOR**, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul **Contract**;
- c) să obțină și, la cererea **PROPRIETARULUI** să prezinte avizele/ autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor, după caz;
- d) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor, după prezentarea avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor, după caz;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub i **PPAPLO** ce face obiectul prezentului **Contract** cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în Registrul bunurilor imobile a imobilului;
- g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h) să plătească suma contravalorii dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul **Contract**, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;
- i) să transfere elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, și în condițiile convenite de către părți prin prezentul **Contract**.

- j) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub **PPAPLO** ce face obiectul prezentului **Contract**;
- k) să evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, să nu afecteze, destinația sau dreptul de folosință asupra **PPAPLO** în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași **PPAPLO** de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra **PPAPLO**, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- l) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la în **Contractul** prezent, nu va cauza schimbarea destinației **PPAPLO**;
- m) de a readuce în starea inițială **PPAPLO** afectată de realizarea lucrărilor de acces pe **PPAPLO** sau, prin acordul **Părților**, de a compensa **PROPRIETARULUI** cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a **PPAPLO** afectate;
- n) să folosească suprafețele de teren/ construcțiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul **Contract**;
- o) să restituie **PPAPLO** la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul **Contract**.

#### **IV. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului**

- 4.1. Prezentul **Contract** intră în vigoare la data semnării de către **Părți**.
- 4.2. Lucrările prevăzute la **Contractul** prezent se execută de la data semnării de către **Părți** a Procesului verbal de începere a lucrărilor.
- 4.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului **Contract** se instituie pe o perioadă de 12 (douăsprezece) luni, cu respectarea dreptului **FURNIZORULUI** la prelungirea termenului **Contractului** prezent pentru o perioadă similară.
- 4.4. **Părțile** convin ca modificările în **Contract** să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul **Contract**.
- 4.5. **Contractul** încetează prin acordul de voință al **Părților**, la expirarea perioadei prevăzute la art. 4.3. al **Contractului** prezent, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor, prevăzute în **Contractului** prezent.
- 4.6. **FURNIZORUL** poate solicita încetarea **Contractului**, în conformitate cu legislația în vigoare, prin transmiterea către **PROPRIETAR** a unei notificări cu cel puțin 30 (treizeci) de zile calendaristice înainte.

#### **V. Tarifare**

- 5.1. **Părțile** au convenit, ca dreptul de acces, stabilit conform art.2.1. al **Contractului** prezent este oferit cu titlu oneros.
- 5.2. În conformitate cu art.2.1, art.5.1. al **Contractului** prezent **FURNIZORUL** să achită **PROPRIETARULUI** următorul tarif:
  - 5.2.1. suma în mărime de 100,76 (una sută lei, șaptezeci și șase de bani) lei pentru o unitatea de pilon, anual, pentru asigurarea dreptului de acces la rețeaua electrică de iluminat stradală exterior a municipiului Orhei;
  - 5.2.2. suma în mărime de 10,00 (zece lei, 00 bani) lei pentru un apartament, anual, pentru asigurarea dreptului de acces la blocurile locative din municipiului Orhei.
- 5.3. Plata sumei prevăzute la art.5.2. al **Contractului** prezent se datorează în parcursului 5 (cinci) zile bancare de la momentul semnării de către **Părți** a prezentului **Contract** sau Acordului suplimentar la **Contractul** prezent.
- 5.4. Plata pentru acces pe proprietatea publică se va face în contul **PROPRIETARULUI**.
- 5.5. În cazul în care **FURNIZORUL** nu achită sumele datorate în temeiul prezentului **Contract** la termenele prevăzute la art.5.3., **Contractului** prezent, acesta datorează **PROPRIETARULUI** penalități în valoare de 0,5 % din suma datorată, pe zi de întârziere.
- 5.6. **FURNIZORUL** nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente **PPAPLO** ce face obiectul prezentului **Contract**.

#### **VI. Cesiunea dreptului**

6.1. **FURNIZORUL** poate ceda dreptul de acces, prevăzut la art. 2.1. al **Contractului** prezent unui alt furnizor de rețele și/sau servicii publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării **PROPRIETARULUI** cu cel puțin 30 (treizeci) de zile calendaristice înainte, cu ulterioara îndeplinire a tuturor obligațiilor care reies din prezentul **Contract**.

6.2. **FURNIZORUL** rămâne dator față de **PROPRIETAR** numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, **FURNIZORUL** și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de **PROPRIETAR**.

## VII. Forța majoră

7.1. Niciuna dintre **Părți** nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului **Contract**, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

7.2. **Partea** care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte **Părți** în termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie a RM sau de alt organism abilitat.

7.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 (treizeci) zile lucrătoare, fiecare **Parte** poate renunța la executarea **Contractului** prezent mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## VIII. Notificări

8.1. În accepțiunea **Părților**, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul **Contract**.

8.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

8.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail poștă.

8.4. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

8.5. Detaliile privind punctele de **Contact** ale ambelor **Părți**, necesare în derularea acestui **Contract** sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, **Partea** în cauză este obligată să notifice cealaltă **Parte** cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de **Contactul** prezent .

## IX. Litigii

9.1. **Părțile** vor depune maxim efort pentru soluționarea amiabilă a neînțelegerilor sau conflictelor survenite în legătură cu executarea prezentului **Contract**.

9.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest **Contract**, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

## X. Clauze finale

10.1. În cazul în care **Părțile** își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului **Contract**, neexercitarea de **Partea** care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

10.2. Prezentul **Contract**, împreună cu acordurile adiționale, anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința **Părților** și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea,



anterioară sau ulterioară încheierii sale.

10.3. Prezentul **Contract** a fost încheiat în formă scrisă, pe limba română, într-un număr de 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare **Parte**.

### SEMNĂTURI

**PROPRIETAR:**

\_\_\_\_\_

**FURNIZOR:**

\_\_\_\_\_

Specialist principal \_\_\_\_\_ Mîra Grigore

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la Decizia consiliului Municipal**  
**nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021**  
**” Cu privire la aprobarea Contractului de acces**  
**pe proprietatea publică a administrației publice locale**  
**a municipiului Orhei și aprobarea tarifului ,,**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b> Specialist principal (jurist) – Olari Olesea
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b> Având în vedere prevederile art.4, alin.(1), (3), art.7, alin.(1), art.9, alin.(1), (4), art.14, alin.(1), (5) ale Legii nr.28 din 10.03.2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice; art.3, alin.(1) al Legii nr.241 din 15 noiembrie 2007 cu privire la comunicațiilor electronice; art.14 (2) lit. b), lit. q) din Legea nr. 436- XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, administrația publică locală a mun. Orhei este obligată să asigure accesul la proprietatea publică a APL a municipiului Orhei în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora în raza mun. Orhei, ca urmare a cererii nr.60 din 08.02.2021 înaintată de către Î.M. “Orange Moldova” S.A.
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b> 4.1. Aprobarea Contractului de acces pe proprietatea publică a administrației publice locale a municipiului Orhei în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora. 4.2. Aprobarea tarifului anual, pentru una unitate de pilon anual, din rețeaua electrică de iluminat stradală exterior a municipiului Orhei.
<b>5. Fundamentarea economico-financiară</b> Deviz local, care a stat la bază pentru calcularea tarifului pentru asigurarea accesului la piloni (rețeaua electrică de iluminat stradal exterior a municipiului Orhei), aprobat de către viceprimarul mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.
<b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b> art. 10, 118-126 Cod administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art.14 (2) lit. b), lit. q) din Legea nr. 436- XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art.1, art.9 ale Legii Republicii Moldova nr. 523-XIV din 16.07.1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”, art.5, art.9, alin.(2), lit. a), lit. n) ale Legii nr. 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”; art.4, alin.(1), (3), art.7, alin.(1), art.9, alin.(1), (4), art.14, alin.(1), (5) ale Legii nr.28 din 10.03.2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice; art.3, alin.(1) al Legii nr.241 din 15 noiembrie 2007 cu privire la comunicațiilor electronice; art.1003, art. 992-994 ale Codului Civil nr. 1107 din 06 iunie 2002; art.7, alin.(1) al Legii nr.246 din 22.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.14 din 06.04.2018 cu privire la aprobarea Contractului privind delegarea de gestiune a serviciului public de întreținere și reparație curentă a sistemului de iluminat și a sistemului electronic de dirijare a circulației rutiere (semafoare) din mun. Orhei, Decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.16 din 17.07.2020 cu privire la aprobarea clauzelor contractuale ale Contractului de acces pe proprietatea publică a administrației publice locale a municipiului Orhei în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
<b>8. Constatările expertizei anticorupție</b> Nu este cazul
<b>9. Constatările expertizei de compatibilitate</b> Nu este cazul
<b>10. Constatările expertizei juridice</b> Proiectul a fost supus expertizei juridice pentru corespunderea normelor legislative, de către specialistul principal (jurist) din cadrul primăriei Orhei și este avizat.
<b>11. Constatările altor expertize</b> Nu este cazul