

Cu privire la aprobarea documentației cadastrale

în vederea înregistrării primare a terenului proprietate publică domeniul public al UAT Orhei

În temeiul art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit. f) – alin.(9<sup>2</sup>) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510, art.555 din Codul Civil al R.M. nr.1107 din 06.06.2002; art.9 alin.(1) lit. c), alin.(2) lit. a), art.14, art.18, art.45 alin.(1)-alin.(3), art.53<sup>1</sup> din Codul Funciar al R.M. nr.22 din 15.02.2024; art.14 alin. (2) lit. c), art.74 alin. (4), art.75 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.4-5, art.18 alin.(3), art.19 alin.(1), art.28 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; pct. 23-24 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017; Dispoziției Primarului mun. Orhei nr.68 din 29.01.2024 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei”, Actului de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei conform situației la -----2026, având în vedere Schema elaborată la ----2026 în scopul înregistrării primare a terenului cu număr cadastral 6401106.103, coordonată de arhitectul localității, examinând Cererea cu nr. de înregistrare 02/1-19-1539 din 29.07.2025 privind delimitarea terenului pe care este amplasat garajul proprietate privată din str. Unirii, nr.148/b, mun. Orhei, și nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1.Se ia act de prevederile Planului Urbanistic General actualizat al or. Orhei „Volumul II. Regulamentul local de urbanism, Unitatea teritorială de referință UTR-5, subzona funcțională „G-5-Subzona gospodăriei comunale” elaborat de „URBANPROIECT” în 2008 și aprobat prin Deciziei Consiliului or. Orhei nr.10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei”, unde terenul cu număr cadastral 6401106.103, este destinat amplasării construcțiilor și instalațiilor necesare pentru prestarea unor servicii de utilitate publică locală, ca Obiectivul cu nr.100-„Garaje individuale”.

2. Se aprobă documentația cadastrală în vederea înregistrării primare a terenului proprietate publică domeniul public al UAT Orhei elaborate la -----2026 de către SCT Orhei, I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile” (lista bunurilor imobile, actul de stabilire a hotarelor terenului, planul geometric), suprafața de 0,022 ha și hotarele generale a terenului cu număr cadastral 6401106.103, amplasat în str. Unirii, nr.148/b, mun. Orhei, categoria de destinație 4 - terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință 4.7 – terenurile pentru amplasarea garajelor, conform anexelor nr.1-3.

3. Se declară proprietate publică din domeniul public al UAT Orhei terenul cu număr cadastral 6401106.103, cu suprafața de 0,022 ha, amplasat în str. Unirii, nr.148/b, mun. Orhei, categoria de destinație 4 - terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință 4.7 – terenurile pentru amplasarea garajelor.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității Executive a Consiliului municipal Orhei.

Primar interimar mun. Orhei

Anastasia ȚURCAN

Secretar al consiliului mun. Orhei

Grigore MÎRA

Arhitect

Gheorghe CREIZAN

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

**Autor:** Specialist principal

Lilia GULIAN, tel.0235-213-32, email: [lilia.gulian@orhei.md](mailto:lilia.gulian@orhei.md)

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2026  
 „ Cu privire la aprobarea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenului  
 proprietate publică domeniul public al UAT Orhei”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian;
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite – Cererea cu nr. de înregistrare 02/1-19-1539 din 29.07.2025 a cet.----- privind delimitarea terenului pe care este amplasat garajul proprietate privată din str. Unirii, nr.148/b, mun. Orhei, și Contractul de vânzare-cumpărare înregistrat de fostul BIT Orhei cu nr.1049 în 01.09.1997 *****
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi – în temeiul art.21 alin.(9 <sup>1</sup> ) lit. f) – alin.(9 <sup>2</sup> ) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510, art.555 din Codul Civil al R.M. nr.1107 din 06.06.2002; art.9 alin.(1) lit. c), alin.(2) lit. a), art.14, art.18, art.45 alin.(1)-alin.(3), art.53 <sup>1</sup> din Codul Funciar al R.M. nr.22 din 15.02.2024; art.14 alin. (2) lit. c), art.74 alin. (4), art.75 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.4-5, art.18 alin.(3), art.19 alin.(1), art.28 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; pct. 23-24 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017; Dispoziției Primarului mun. Orhei nr.68 din 29.01.2024 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei”. Schema din -----2026 în scopul înregistrării primare a terenului cu număr cadastral 6401106.103, amplasat în str. Unirii, nr.148/b, mun. Orhei, a fost elaborată și coordonată de arhitectul localității, unde terenul ocupat de garajul privat este stabilit că face parte din domeniul public, deoarece ține de satisfacerea necesităților localității planificată pentru zona rezidențială multietajată, conform prevederilor Planului Urbanistic General elaborat de „URBANPROIECT” în 2008 și aprobat prin Decizia Consiliului Orășenesc Orhei nr.10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei”, Regulamentului local de urbanism, Unitatea teritorială de referință UTR-1, <i>Subzona blocurilor locative multietajate cu apartamente colective □ i alte func□iuni complementare L<sub>2</sub>-1</i> și nu este rezervată pentru amplasarea garajelor, ca Subzona gospodăriei comunale G-1. Astfel, se propune Consiliului mun. Orhei să aprobe documentația cadastrală în vederea înregistrării primare a terenului proprietate publică domeniul public al UAT Orhei elaborate la 23.12.2025 de către SCT Orhei, I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile” (lista bunurilor imobile, actul de stabilire a hotarelor terenului, planul geometric), suprafața de 0,0034 ha și hotarele generale a terenului cu număr cadastral 6401106.261, amplasat în str. Unirii, nr.148/b, mun. Orhei, categoria de destinație 4 - terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință 4.7 – terenurile pentru amplasarea garajelor, pentru a avea posibilitatea de a înregistra dreptul de proprietate publică a UAT Orhei asupra sectorului de teren menționat în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei, I.P., „Cadastru Bunurilor Imobile” .
5. Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat implică cheltuieli pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei privind bunul imobil menționat, ce se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Consultări publice la.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate