

Cu privire la aprobarea documentației cadastrale

în vederea înregistrării primare a terenului proprietate publică domeniul public al UAT Orhei

În temeiul art.11 alin.(2) lit. h), și art.21 alin.(9¹) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.9 alin.(1) lit. c), art.15 alin.(2), art.17 alin.(21), art.45 din Codul Funciar al R.M. nr.22 din 15.02.2024; art.14 alin.(2) lit. b),c), art.75, art.77 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (1), art.28, art.40³ ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Regulamentului privind modul de efectuare a înscrierii în registrul bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.201 din 16.04.2025; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017; Dispoziției Primarului mun. Orhei nr.68 din 29.01.2024 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei”; Planului Urbanistic General actualizat al or. Orhei „Volumul II. Regulamentul local de urbanism, Unitatea teritorială de referință UTR-16, subzona funcțională, C-16-Subzona obiectivelor de utilitate publică” elaborat de „URBANPROIECT” în 2008; având în vedere Actul de inventariere a bunurilor imobile și Schema elaborate de primăria mun. Orhei la 01.07.2025 a terenului din str. Vasile Mahu, nr.150/A, mun. Orhei, examinând Cererile cu nr. de înregistrare 02/1-19-1642 din 25.06.2024 și cu nr.02/1-19-153 din 21.01.2025 privind transmiterea în proprietate privată a terenului și nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se ia act de prevederile Planului Urbanistic General actualizat al or. Orhei „Volumul II. Regulamentul local de urbanism, Unitatea teritorială de referință UTR-16, subzona funcțională „C-16-Subzona obiectivelor de utilitate publică” elaborat de „URBANPROIECT” în 2008 și aprobat prin Deciziei Consiliului or. Orhei nr.10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei”, unde terenul cu număr cadastral 6401403.419, amplasat în str. Vasile Mahu, nr.150/A, mun. Orhei, este destinat obiectivelor de utilitate publică.

2. Se aprobă documentația cadastrală în vederea înregistrării primare a terenului proprietate publică domeniul privat al UAT Orhei elaborate la -----2025 de către SCT Orhei, I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile” (lista bunurilor imobile, actul de constatare, planul geometric), suprafața de 0,014 ha și hotarele generale a terenului cu număr cadastral 6401403.419, amplasat în str. Vasile Mahu, nr.150/A, mun. Orhei, categoria de destinație 4 - terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință 4.1 – terenurile pentru amplasarea construcțiilor locative, conform anexelor nr.1-3.

3. Se declară proprietate publică din domeniul public al UAT Orhei terenul cu număr cadastral 6401403.419, cu suprafața de 0,014 ha, amplasat în str. Vasile Mahu, nr.150/A, mun. Orhei, categoria de destinație 4 - terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință 4.1 – terenurile pentru amplasarea construcțiilor locative.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității Executive a Consiliului municipal Orhei.

Primar al mun. Orhei

Viceprimar al mun. Orhei

Viceprimar al mun. Orhei

Secretar al consiliului mun. Orhei

Arhitect

Specialist principal

Autor: Specialist principal

Tatiana COCIU

Anastasia ȚURCAN

Valerian CRISTEA

Grigore MÎRA

Iulian MORARESCU

Alina TRUSOVSCAIA

Lilia GULIAN, tel.0235-213-32, email:lilia.gulian@orhei.m

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2025
 „ Cu privire la aprobarea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenului
 proprietate publică domeniul public al UAT Orhei”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian;
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite – Cererile cu nr. de înregistrare 02/1-19-1642 din 25.06.2024 a cet. *****, domiciliat în *****, or. Rîșcani, reprezentat de cet. ***** împuternicit prin procură nr.2-16048 din 20.10.2023, și cu nr.02/1-19-153 din 21.01.2025 a cet. *****i privind transmiterea în proprietate privată a terenului aferent din str. Vasile Mahu, nr.150/A, mun. Orhei, și necesitatea de a înregistra dreptul public a UAT Orhei asupra acestuia în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi – în temeiul art.11 alin.(2) lit. h), și art.21 alin.(9 ¹) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.9 alin.(1) lit. c), art.15 alin.(2), art.17 alin.(21), art.45 din Codul Funciar al R.M. nr.22 din 15.02.2024; art.14 alin.(2) lit. b),c), art.75, art.77 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (1), art.28, art.40 ³ ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Regulamentului privind modul de efectuare a înscrierii în registrul bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.201 din 16.04.2025; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017; Dispoziției Primarului mun. Orhei nr.68 din 29.01.2024 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei”; Planului Urbanistic General actualizat al or. Orhei „Volumul II. Regulamentul local de urbanism, Unitatea teritorială de referință UTR-16, subzona funcțională„C-16-Subzona obiectivelor de utilitate publică” elaborat de „URBANPROIECT” în 2008; având în vedere Actul de inventariere a bunurilor imobile și Schema elaborate de primăria mun. Orhei la 01.07.2025 a terenului din str. Vasile Mahu, nr.150/A, mun. Orhei, examinând Cererile cu nr. de înregistrare 02/1-19-1642 din 25.06.2024 și cu nr.02/1-19-153 din 21.01.2025 privind transmiterea în proprietate privată a terenului, se propune Consiliului mun. Orhei să aprobe documentația cadastrală în vederea înregistrării primare a terenului proprietate publică domeniul public al UAT Orhei elaborate la 12.08.2025 de către SCT Orhei, I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile” (lista bunurilor imobile, actul de constatare, planul geometric), suprafața de 0,014 ha și hotarele generale a terenului cu număr cadastral 6401403.419, amplasat în str. Vasile Mahu, nr.150/A, mun. Orhei, pentru a avea posibilitatea de a înregistra dreptul de proprietate publică a UAT Orhei în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei, I.P., „Cadastru Bunurilor Imobile”.
5. Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat implică cheltuieli pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei privind bunul imobil menționat, ce se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Consultări publice la _____.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate