

DECIZIE

Nr _____
din _____ 2022

Cu privire la aprobarea listei beneficiarilor
și atribuirea locuinței în cadrul Proiectului social

Având în vedere Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 7.15 din 11.08.2017 "Cu privire la aprobarea inițierii Proiectului social "Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ", Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 9.8 din 22.09.2017 "Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a proiectului social "Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din mun. Orhei cu spațiu locativ", cu modificările și completările ulterioare, Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 9.9 din 22.09.2017 "Cu privire la instituirea Comisiei", Decizia nr.1.10 din 10.02.2022 "Cu privire la modificarea deciziei nr.9.9 din 22.09.2017", Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 3.11 din 11.03.2020 "Cu privire la primirea în proprietate Publică din domeniul privat a municipiului Orhei", Decizia nr.1.9 din 10.02.2022 "Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului municipal Orhei nr.12.4 din 03.09.2020", Procesul verbal nr.3 din 25.02.2022 al Comisiei speciale pentru selectarea beneficiarilor de locuințe, în cadrul Proiectului social "Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din mun. Orhei cu spațiu locativ", în temeiul Legii nr.523-XIV din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.9 alin.(1), alin.(2) lit.a) și lit.n) din Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice; art.14 alin.(2) lit.b) și art.19 alin.(4) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2016 privind administrația publică locală; Legea privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.10, art.118-121, art.126-128 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă lista beneficiarilor de locuințe în cadrul *Proiectului social* "Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ", selectați de Comisia specială conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
2. Se atribuie locuință beneficiarilor conform anexei nr.2, în baza contractului de vânzare – cumpărare, cu achitarea prețului în rate.
3. Se delegă dreptul de a încheia și semna contractele de vânzare-cumpărare _____, între beneficiarii de locuințe și APL Orhei, autentificat notarial în modul stabilit.
4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei:
 - 4.1.va întreprinde acțiunile necesare pentru executarea prevederilor Regulamentului, aprobat în baza Deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 9.8 din 22.09.2017 cu modificările și completările ulterioare;
 - 4.2.va efectua calculele pentru stabilirea prețului de vânzare-cumpărare a locuințelor ținând cont de valoarea de bilanț a acestora și va tine evidența contabilă conformă a mijloacelor financiare transferate;
 - 4.3.va înainta Consiliului municipal Orhei propuneri privind rectificarea bugetului aprobat pentru anul 2022.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun.Orhei, conform domeniilor de competență.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data înregistrării dreptului de proprietate a UAT Orhei în Registrul Bunurilor Imobile al I.P.Agenției Servicii Publice Orhei, Serviciul Cadastral Teritorial, se include în Registrul de stat al actelor locale, se comunică părților vizate în modul stabilit și poate fi atacată în judecătoria Orhei (adresa: mun.Orhei, str.Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ.

Primar al municipiului Orhei

Viceprimar

Viceprimar

Viceprimar

Specialist principal

Specialist principal

Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei

Specialist principal

Autor: specialist principal

Pavel VEREJANU

Anastasia ȚURCAN

Valerian CRISTEA

Cristina COJOCARI

Daniela CAZAC

Grigore MÎRA

Grigore MÎRA

Alina TRUSOVSCAIA

Natalia NEGRU

Anexa nr. 1

la Decizia Consiliului municipal Orhei
nr. _____ din _____

Lista beneficiarilor de locuințe
în cadrul *Proiectului social* ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic
vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ”,
selectați de Comisia specială

Nr. d/o	Numele, prenumele beneficiarului	Starea civilă	Domiciliul stabilit	Domeniul de activitate
1.	*****	*****	mun.Orhei str. *****	Primăria municipiului Orhei – *****

Executor:

Natalia NEGRU

la Decizia Consiliului municipal Orhei
nr. _____ din _____

Lista locuinței repartizate beneficiarilor

în cadrul Proiectului social "Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ"

Nr. d/o	Numele, prenumele beneficiarului	Nr.cadastral	Suprafața totală a încăperilor locative m²	Adresa
1.	*****	6401106.*****	***	mun. Orhei, str. *****

Executor:

Natalia NEGRU

Notă informativă
la proiectul deciziei nr. _____ din data de _____
"Cu privire la aprobarea listei beneficiarilor și atribuirea locuinței în cadrul Proiectului social"

Conform Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 7.15 din 11.08.2017 "Cu privire la aprobarea inițierii Proiectului social "Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ", Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 9.8 din 22.09.2017 "Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a proiectului social "Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din mun. Orhei cu spațiu locativ", cu modificările și completările ulterioare, Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 9.9 din 22.09.2017 "Cu privire la instituirea Comisiei", Decizia nr.1.10 din 10.02.2022 "Cu privire la modificarea deciziei nr.9.9 din 22.09.2017", Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 3.11 din 11.03.2020 "Cu privire la primirea în proprietate Publică din domeniul privat a municipiului Orhei", Decizia nr.1.9 din 10.02.2022 "Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului municipal Orhei nr.12.4 din 03.09.2020", Procesul verbal nr.3 din 25.02.2022 al Comisiei speciale pentru selectarea beneficiarilor de locuințe, în cadrul Proiectului social "Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din mun. Orhei cu spațiu locativ", Comisia specială a selectat beneficiarii care sânt în drept să primească în proprietate locuința în baza contractului de vânzare-cumpărare, cu achitarea prețului în rate.

Așadar, propunerile comisiei sânt de a aproba lista beneficiarilor de locuințe în cadrul Proiectului social, expusă în anexa nr. 1 la proiectului deciziei și de a decide repartizarea acestora conform anexei nr. 2 la proiectul deciziei, precum și în corespundere cu cap.IV din Regulamentul aprobat.

Menționăm faptul că, conform Deciziei consiliului municipal Orhei nr.3.11 din 11.03.2020 Consiliul municipal a acceptat primirea în proprietate publică din domeniul privat a municipiului Orhei, obiectul construit "*Bloc locativ*" cu încăperi locative și nelocative și anume: construcția cu nr.cadastral 6401106.245.02, amplasată în municipiul Orhei, str.Ioana Iachir, 61, cu suprafața la sol 296,0 m², cu valoarea totală a obiectului în mărime de 2 734 993,56 (două milioane șapte sute treizeci și patru mii nouă sute nouăzeci și trei lei, 56 bani) lei, cheltuieli efectuate din contul A.O."Pentru Orhei", primite cu titlu gratuit.

De asemenea, potrivit Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a proiectului social "Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din mun. Orhei cu spațiu locativ" s-au stabilit criteriile și modul de selectare a beneficiarilor de locuințe, metodele de organizare și finanțare a construcției și exploatării locuințelor, acordate în proprietate reprezentanților categoriilor social/economic vulnerabile din municipiul Orhei.

Conform legislației în vigoare, art.4 alin.(1) lit.m) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006 *construcția de locuințe și acordarea altor tipuri de facilități pentru păturile social vulnerabile, precum și pentru alte categorii ale populației este domeniul propriu de activitate a autorităților publice locale de nivelul întâi.*

Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează și competența prevăzută la art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, *decide, în condițiile legii, asupra administrării bunurilor domeniului public și ale celui privat ale satului/orașului.*

Așadar, Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei a examinat și consideră oportună examinarea și adoptarea deciziei "Cu privire la aprobarea listei beneficiarilor și atribuirea locuințelor în cadrul Proiectului social".

Specialist principal,
Natalia NEGRU 22.03.2022