

CONSILIUL MUNICIPAL

Cu privire la aprobarea nomenclatorului și tarifelor pentru acordarea locurilor de comerț și serviciile prestate de către Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piețe

În conformitate cu art.10, art.art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.290, lit.f), art.291, alin.(1), lit.f), din Titlu VII al Codului Fiscal nr.1163-XII din 24.04.1997, aprobat prin Legea nr.93-XV din 01.04.2004; art.8-13 și art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.14, lit.q) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.12 alin.5,6 din Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010; art.7, alin.(2), lit.j) din Legea nr.246 din 23.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, capitolul II, pct.13, capitolul III, pct.34, 36 ale Regulamentului de organizare și funcționare a piețelor administrate de Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piețe, aprobat Prin Decizia Consiliului municipal nr.14.4 din 26.12.2018, examinând Nota Informativă prezentată de administratorul Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, Comerț și Piețe, dl. Eduard Țepordei,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

- 1.Se aprobă nomenclatorul și tarifele pentru acordarea locurilor de comerț organizate de către Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piețe, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
- 2.Se aprobă nomenclatorul și tarifele pentru serviciile prestate de către Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piețe, în conformitate cu anexa nr.2 la prezenta decizie.
- 3.Se stabilește suprafața unui loc de comerț:
 - pentru comercializarea produselor alimentare și agricole - 1,5 m.p;
 - pentru comercializarea mărfurilor industriale – 2,0 m.p.
- 4.Se aprobă plata de compensare a taxei de piață în mărime de 5,00 lei (cinci) pe lună pentru 1 m², pentru proprietarii construcțiilor private amplasați pe terenul administrat și unitățile de comerț care nu desfășoară activitate de comerț.
- 5.Tarifele prevăzute în prezenta decizie, vor fi aplicate începând cu data de 01 ianuarie 2022.
- 6.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa:str.Vasile Mahu nr.135 mun.Orhei) în termen de 30 zile din data comunicării în condițiile Codului Administrativ și se plasează pe pagina WEB a Primăriei municipiului Orhei (www.orhei.md).
- 7.Se abrogă decizia Consiliului Municipal Orhei nr.18.13 din 10.12.2020 „Cu privire la aprobarea nomenclatorului și tarifelor pentru acordarea locurilor de comerț și serviciile de către Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piețe.”
- 8.Controlul executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Anastasia ȚURCAN.

Primarul municipiului Orhei
Viceprimarul municipiului Orhei
Viceprimar municipiului Orhei
Viceprimar municipiului Orhei
Specialist principal în domeniul juridic
Specialist principal
Secretar interimar al
Consiliului municipal Orhei

Pavel VEREJANU
Anastasia ȚURCAN
Valerian CRISTEA
Cristina COJOCARI
Grigore MÎRA
Alina TRUSOVSCAIA

Grigore MÎRA

Autor :Administrator Î.M. p/u Achiziții, Comerț și Piețe

Eduard Țepordei

Nomenclator acordarea locurilor de comerț pentru comercializarea produselor alimentare și agricole:

| Nr. | Denumirea activității: | Tarif lei pentru 1 (una) zi/1,5 m ² |
|-----|--|--|
| 1 | Comerțul cu carne în stare proaspătă | 50-00 |
| 2 | Comerțul cu produse alimentare din vitrină frigorifică (afumături, salam de casă, mezeluri și produse din carne, conserve, unt, maioneză, păsări tăiate, murături) | 20-00 |
| 3 | Comerțul cu lapte și produse lactate | 10-00 |
| 4 | Comerțul cu brânză de oi | 30-00 |
| 5 | Comerțul cu ouă | 10-00 |
| 6 | Comerțul cu pește în stare proaspătă | 15-00 |
| 7 | Comerțul cu miere de albine | 20-00 |
| 8 | Comerțul cu fructe și legume la cântar | 15-00 |
| 9 | Comerțul cu fructe din căldări | 10-00 |
| 10 | Comerțul cu fructe uscate, nuci și miez de nucă | 20-00 |
| 11 | Comerțul cu verdeață la grămăjoară, ceapă verde, praz, | 10-00 |
| 12 | Comerțul cu mărfuri ambalate (condimente, mirodenii) ceai, cafea, ulei vegetal ș.a | 15-00 |
| 13 | Comerțul cu produse cerealiere, făină și semințe de floarea soarelui | 15-00 |
| 14 | Comerțul cu puieti și butași, flori | 20-00 |
| 15 | Comerțul cu păsări domestice, iepuri și nutrii | 10-00 |
| 16 | Comerțul cu produse alimentare (paste făinoase, crupe, zahăr, bomboane, pâine) ș.a. | 10-00 |

Nomenclator acordarea locurilor de comerț pentru comercializarea mărfurilor din autovehicul:

| Nr. | Denumirea activității: | Tarif lei pentru 1 (una) zi |
|-----|---|-----------------------------|
| 1 | Comerț din autovehicul cu produse cerealiere, nutrețuri și furaje | 50-00 |
| 2 | Comerț din autovehicul cu masa de până la 2 tone inclusiv, cu legume și fructe | 30-00 |
| 3 | Comerțul din autovehicul cu masa mai mare de 2 tone cu legume și fructe | 50-00 |
| 4 | Comerț din autovehicul cu pui | 50-00 |
| 5 | Comerțul din auto cu masa de până la 2 tone inclusiv, cu pește în stare proaspătă | 70-00 |
| 5 | Comerțul din auto cu masa mai mare de 2 tone cu pește în stare proaspătă | 100-00 |

Nomenclator acordarea locurilor de comerț pentru comercializarea mărfurilor industriale

| Nr. | Denumirea activității: | Tarif lei pentru 1 (una) zi/ 2 m ² |
|-----|--|---|
| 1. | Comerțul cu mărfuri industriale: îmbrăcăminte, încălțăminte, accesorii, veselă, jucării, cărucioare, mărfuri industriale pentru copii, ș.a. | 8-00 |
| 2. | Comerțul cu mărfuri de cancelarie, articole de galanterie, ace, ață, baterii ș.a | 10-00 |
| 3. | Comerțul cu scule, articole de fierărie și cu alte obiecte metalice mici, inclusiv aparataj electric, piese de schimb, produse și tehnică sanitară ș.a | 15-00 |
| 4. | Comerțul cu alte mărfuri industriale: vopsea, var, dizolvanți, tapete, articole de menaj, saci, sacoșe, | 10-00 |
| 5. | Comerțul cu articole de lemn, articole de mobilier, măhuri | 10-00 |
| 6. | Comerțul cu mărfuri foste în folosință | 6-00 |
| 7. | Comerțul cu produse și mărfuri în cadrul iarmaroacelor și pe străzile adiacente pieții | 20-00 |

Administrator

Eduard Țepordei

Nomenclator pentru serviciile prestate:

Servicii de tăiere și păstrarea cărnii:

| Nr. | Denumirea serviciilor: | Tarif lei pe 1 zi |
|-----|---|-------------------|
| 1. | Servicii de tăiere a cărnii, pentru 1 kg | 1-00 |
| 2. | Păstrarea cărnii în frigider pentru 24 ore, pentru 1 kg | 2-00 |

Serviciile de pază a mărfurilor:

| Nr. | Denumirea serviciilor: | Tarif lei pe 1 zi |
|-----|---|-------------------|
| 1. | Servicii pentru paza mărfurilor păstrate în tarabe | 1-00 |
| 2. | Servicii pentru paza mărfurilor păstrate în tonete, gherete, construcții amplasate pe teritoriul pieții cu suprafața totală de până la 5 m.p. inclusiv | 2-00 |
| 3. | Servicii pentru paza mărfurilor păstrate în tonete, gherete, construcții amplasate pe teritoriul pieții cu suprafața totală de până la 10 m.p. inclusiv | 3-00 |
| 4. | Servicii pentru paza mărfurilor păstrate în tonete, gherete, construcții amplasate pe teritoriul pieții cu suprafața totală de până la 20 m.p. inclusiv | 4-00 |
| 5. | Servicii pentru paza mărfurilor păstrate în construcții, încăperi amplasate pe teritoriul pieții cu suprafața totală de până la 50 m.p. inclusiv | 5-00 |
| 6. | Servicii pentru paza mărfurilor păstrate în construcții, încăperi amplasate pe teritoriul pieții cu suprafața totală de până la 100 m.p. inclusiv | 7-00 |
| 7. | Servicii pentru paza mărfurilor păstrate în construcții, încăperi amplasate pe teritoriul pieții ce depășește suprafața 100 m.p. | 9-00 |

Servicii de încărcare-descărcare a mărfii:

| Nr. | Denumirea serviciilor: | Tarif lei pe 1 zi |
|-----|--|-------------------|
| 1. | Servicii de încărcare-descărcare a mărfii pe teritoriul pieții, din auto cu greutatea de până la 1 tonă | 15-00 |
| 2. | Servicii de încărcare-descărcare a mărfii pe teritoriul pieții, din auto cu greutatea mai mare de 1 tonă | 30-00 |

Servicii de salubritate:

| Nr | Denumirea serviciilor: | Tarif lei p/u 1 (un) m ² pe lună |
|----|--|--|
| 1 | Servicii de salubritate, inclusiv transportarea și prelucrarea gunoiului în piața agroalimentară | 7-00 |
| 2 | Servicii de salubritate, inclusiv transportarea și prelucrarea gunoiului în piața industrială | 4-00 |

Servicii de depozitare a mărfii în tonete:

| Nr | Denumirea serviciilor. | Tarif lei p/u 2 (doi) m ² pe lună |
|----|---|---|
| 1. | Servicii de depozitare a mărfii în tonete | 5-00 |

Eliberarea certificatelor:

| Nr. | Denumirea serviciilor: | Tarif lei p/u 1 (un) certificat |
|-----|---|------------------------------------|
| 1. | Eliberarea certificate, copii de pe actele emise de întreprindere | 5-00 |

Difuzarea avizelor publicitare:

| Nr. | Denumire: | Tarif lei p/u 1 (un) anunț |
|-----|--|-------------------------------|
| 1. | 1 (una) difuzare aviz sau text publicitar prin rețeaua locală de radio | 5-00 |

Serviciu toaletei publice:

| Nr. | Denumire: | Tarif lei p/u 1 (o) intrare |
|-----|-------------------------------|--------------------------------|
| 1. | Servicii ale toaletei publice | 1-00 |

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2021

„Cu privire la aprobarea nomenclatorului și tarifelor pentru acordarea locurilor de comerț și serviciile prestate de către Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piete”

| |
|---|
| <p>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului –</p> <p>Eduard Țepordei- Administrator al Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, Comerț și Piete</p> |
| <p>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite -</p> <p>Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în vederea respectării prevederilor legislative cu privire la organizarea comerțului în piețe.</p> |
| <p>3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul</p> |
| <p>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi –</p> <p>Principalele prevederi ale proiectului sunt:</p> <ul style="list-style-type: none">- art.10, art.art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018;- art.290, lit.f), art.291, alin.(1) lit.f), din Titlu VII al Codului Fiscal nr.1163-XII din 24.04.1997, aprobat prin Legea nr.93-XV din 01.04.2004- art.8-13 și art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008;- art.14 lit.q) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006,- art.7 alin.(2), lit.j) din Legea nr.246 din 23.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală. <p>În conformitate cu art.12 alin.5,6 din Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, tarifele pentru serviciile pieței se stabilesc de către administratorul Întreprinderii în baza principiilor transparenței, nediscriminării și al echității economice și, în termen de 30 de zile calendaristice se coordonează cu autoritatea administrației publice locale. Mărimea tarifelor se calculează în raport cu cheltuielile suportate la prestarea serviciilor pieței.</p> <p>Ținând cont că scopul principal pentru care a fost creată întreprinderea este satisfacerea necesităților vânzătorilor și cumpărătorilor care activează sau vizitează piața, Întreprinderea își organizează activitatea și își determină perspectivele producerii, reieșind din cererea populației și gospodăriei locale la producția, lucrările și serviciile sale, din necesitatea de a-și asigura dezvoltarea economică și socială, precum și sporirea veniturilor sale în baza studiului conjuncturii pieței și fluctuației prețurilor.</p> <p>De menționat că prețurile la mărfurile și serviciile necesare pentru buna funcționare a întreprinderii, asigurarea bazei tehnico- materiale (mărfuri de uz casnic, detergenți, scule, motorină ș.a), salariul minim garantat în sectorul real au crescut în comparație cu anul 2020. Totodată venitul total din vânzări pentru anul 2020 a constituit 6327124 lei, iar cheltuielile suportate la activitatea întreprinderii au fost apreciate la suma de 6887315 lei. Conform situațiilor financiare pentru perioada de gestiune 01.01.2020-31.12.2020 întreprinderea a înregistrat pierderi în suma de 310906 lei.</p> <p>Reieșind din aceste considerente, în cadrul prezentului proiect se propun următoarele modificări ale tarifelor în comparație cu nomenclatorul activităților aprobat pentru anul de gestiune 2021, și anume în anexa nr.1 la decizia Consiliului Muncii nr. 18.13 din 10.12.2020 „Cu privire la aprobarea nomenclatorului și tarifele pentru acordarea locurilor de comerț și serviciile de către Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piete”, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none">Pct.2 a fost comasat cu pct.3,25 pentru care a fost stabilit preț comun - 20 lei pentru 1,5 m.pLa poziția – 5 -comerțul cu brânză de oi- a fost majorat prețul de la ”20” la ”30” lei;La poziția - 7- comerțul cu pește în stare proaspătă de la ”12,5” la ”15” lei;Pct. 10- comerțul cu miere de albini – a fost majorat prețul de la ”10” la ”20” lei;Pentru pct.11- comerțul cu fructe și legume la cântar - se propune majorarea prețului ”10” la ”15” |

La poziția - 12- comerțul cu fructe din căldări de la ”8” la ”10” lei;

Pct.15 și 16- comerțul cu fructe uscate, nuci și miez de nucă au fost comasate pentru care a fost stabilit preț comun - 20 lei pentru 1,5 m.p,

Pct.17- comerțul cu verdeață la grămăjoară, ceapă verde, praz se propune majorarea prețului ”8” la ”10”

Pct.18 și pct.19 comerț cu mărfuri ambalate, ulei vegetal au fost comasate pentru care a fost stabilit preț comun - 15 lei pentru 1,5 m.p;

Pct.20 și 21 au fost comasate pentru care a fost stabilit preț comun - 15 lei pentru 1,5 m.p;

Pct.22- comerțul cu înghețată, pateuri, plăcinte a fost exclus;

Pct.27 și 28 – comerț cu păsări domestice, iepuri și nutrii au fost comasate pentru care a fost stabilit preț comun - 10 lei pentru 1,5 m.p;

La pct.29- comerț cu produse alimentare se propune majorarea prețului de la ”8” la ”10” lei;

Modificări se propun și la nomenclatorul activităților pentru acordarea locurilor de comerț pentru comercializarea mărfurilor industriale, și anume:

Pct.7- Comerțul cu mărfuri foste în folosință – pensionari- 1 leu per 2 m.p pe zi,

La Pct.9- comerțul cu produse și mărfuri în cadrul iarmaroacelor și pe străzile adiacente pieții a fost majorat prețul de la ”16” la ”20” lei;

Totodată prin acest proiect de decizie a fost creată o rubrică aparte ce ține de comerțul din autovehicol care este practică în sectorul de piață din str.Sadoveanu f/n, și anume:

| Nr. | Denumirea activității: | Tarif lei pentru 1 (una) zi |
|-----|---|--------------------------------|
| 1 | Comerț din autovehicul cu produse cerealiere, nutrețuri și furaje | 50-00 |
| 2 | Comerț din autovehicul cu masa de până la 2 tone inclusiv, cu legume și fructe | 30-00 |
| 3 | Comerțul din autovehicul cu masa mai mare de 2 tone cu legume și fructe | 50-00 |
| 4 | Comerț din autovehicul cu pui | 50-00 |
| 5 | Comerțul din auto cu masa de până la 2 tone inclusiv, cu pește în stare proaspătă | 70-00 |
| 5 | Comerțul din auto cu masa mai mare de 2 tone cu pește în stare proaspătă | 100-00 |

La anexa nr.2 la decizia Consiliului Municipal nr. 18.13 din 10.12.2020 „Cu privire la aprobarea nomenclatorului și tarifele pentru acordarea locurilor de comerț și serviciile de către Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piețe”, se propune modificare pct.2.- păstrarea cărnii în frigider pentru 24 ore ”1” la ”2” lei.

Tarifele urmează să fie aplicate începând cu anul 2022.

| |
|---|
| 5. Fundamentarea economico-financiară – Realizarea proiectului de decizie dat nu implică cheltuieli. |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul |
| 7. Avizarea și consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice fiind plasat pe pagina web a primăriei mun. Orhei la compartimentul Proiecte de documente/proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei. |
| 8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul |
| 9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul |
| 10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei Orhei. |
| 11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate |

Administrator

Eduard Țepordei