

DECIZIENr. _____
Din _____ 20_____

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
în vederea modificării Planului Urbanistic General al or. Orhei
prin substituirea subzonei funcționale

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”; Dispoziția nr. _____ din 23.11.2021 „Cu privire la organizarea consultărilor publice privind modificarea subzonelor funcționale”, Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei, cererea beneficiarului ***** nr. 02/1-19-2227 din 16.11.2021; Procesul-verbal al consultărilor publice nr. ___ din _____; Planul urbanistic de detaliu nr. 44/08-2021; Studiul de fundamentare nr. 45/08-2021 elaborat de ÎM „Orheiproiect” și examinând Nota informativă,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se ia act de rezultatele consultărilor publice privind modificarea subzonelor funcționale conform procesului verbal nr. ___ din _____ (se anexează).
2. Se aprobă Planul urbanistic de detaliu nr. 44/08-2021 în vederea modificării Planului Urbanistic General al or. Orhei, prin substituirea subzonei funcționale a terenului cu nr. cadastral 6401106.257 amplasat în unitatea teritorială de referință UTR 1 a PUG or. Orhei, din „Vp 1 – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice”, cu subzona funcțională „L₁ – subzona locuințe cu regim mic de înălțime și alte funcțiuni complementare”;
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera proprietarului terenului nominalizat actele permissive pentru proiectarea și executarea lucrărilor de construcție, conform legislației în vigoare.
4. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permissive vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie se comunică beneficiarului Savițchi Grigore și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei, conform domeniului de competență.

Primar

Pavel VEREJANU

Viceprimar

Cristina COJOCARI

Viceprimar

Anastasia ȚURCAN

Viceprimar

Valerian CRISTEA

Specialist (jurist)

Grigore MÎRA

Secretar interimar al Consiliului

Ala BURACOVSCI

Arhitect-șef

Oleg MAEVSCI

Specialist Principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor:

Gheorghe CREIZAN

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 20 ____
„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea modificării din Planului Urbanistic
General al or. Orhei prin substituirea subzonei funcționale”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - Autor: Gheorghe CREIZAN
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Cererea beneficiarului ***** nr. 02/1-19-2227 din 16.11.2021 pentru modificarea zonei funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei, în vederea substituirii subzonei funcționale a terenului cu nr. cadastral 6401106.257 amplasat în unitatea teritorială de referință UTR 1 a PUG or. Orhei, din „Vp 1 – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice”, cu subzona funcțională „L ₁ – subzona locuințe cu regim mic de înălțime și alte funcțiuni complementare”; Studiul de fundamentare nr. 45/08-2021 elaborat de ÎM „Orheiproiect” pentru imobilul respectiv și Avizul de Mediu, Procesul verbal al dezbaterilor publice nr. ___ din ___ (se anexează). Decizia consiliului municipal este temeiul juridic pentru actualizarea PUG.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”; Dispoziția nr. _____ din 23.11.2021 „Cu privire la organizarea consultărilor publice privind modificarea subzonelor funcționale”, Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei, Procesul-verbal al consultărilor publice nr. ___ din _____; Studiul de fundamentare nr. 45/08-2021 elaborat de ÎM „Orheiproiect”.
5. Fundamentarea economico-financiară: Cheltuieli nu sunt necesare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Conform PUG terenul cu nr. cadastral 6401106.257 este amplasat în unitatea teritorială de referință UTR 11 a PUG or. Orhei, zona „Vp – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice”. Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei „L ₂ – subzona locuibilă multietajată și alte funcțiuni complementare”;
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Plasarea pe site-ul Primăriei.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei.
10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate

Autor:

Gheorghe CREIZAN