PROIECT

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020

Cu privire la aprobarea Planului

Urbanistic Zonal privind valorificarea

terenurilor cu numerele cadastrale 6401307198,

6401307204 şi 6401307203 din mun. Orhei

Având în vedere cererea Societăţii cu Răspundere Limitată „Siglum Construct”, proprietar al terenurilor cu nr. cadastrale 6401307198, 6401307204 şi 6401307203, din mun. Orhei, certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 100 din 6.11.2020, Planul Urbanistic Zonal elaborat de Întreprinderea municipală „Orheiproiect” (obiectul nr. 35-1/08-2020), procesul-verbal nr. 6 al consultărilor publice din 29.10.2020, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidenţial din intravilanul oraşului Orhei în corespundere cu exigenţele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în temeiul deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al mun. Orhei”, art. 14 (2), lit. o) şi art. 19 (4), art. 29 (1) lit. s) și art. 79 din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, art. 6 şi art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului, Consiliul municipal Orhei DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal elaborat de Întreprinderea municipală „Orheiproiect” (obiectul nr. 35-1/08-2020).

2. Se operează modificări în Regulamentului local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „L2-7” (locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complimentare) al terenurilor cu numerele cadastrale 6401307198, 6401307204 şi 6401307203, din Orhei, se substituie cu codul „IS-7” (subzona instituții, servicii activități adiacente zonelor de locuit).

3. Prevederile prezentei decizii va aduce la cunoştinţa locuitorilor municipiului Orhei.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului al municipiului Orhei dna Crisitina COJOCARI.

Primar Pavel VEREJANU

Viceprimar Anastasia ȚURCAN

Viceprimar Crisitina COJOCARI

Viceprimar Valerian CRISTEA

Secretarul Consiliului municipal Orhei Ala BURACOVSCHI

Specialist principal Alina TRUSOVSCAIA

Specialist principal Grigore MÎRA

Autor: specialist principal Oleg MAEVSCHI

Tel. 0235-2-13-32, e-mail: maevschioleg@gmail.com

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

” **Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenurilor cu numerele cadastrale 6401307198, 6401307204 şi 6401307203 din mun. Orhei”**

|  |
| --- |
| * + - 1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului -   Arhitect-șef mun. Orhei Oleg Maevschi. |
| 2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite:  Cererea Societăţii cu Răspundere Limitată „Siglum Construct”, proprietar al terenurilor cu nr. cadastrale 6401307198, 6401307204 şi 6401307203, din mun. Orhei. |
| 3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene: |
| 4. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi:  Planul Urbanistic Zonal elaborat de Întreprinderea municipală „Orheiproiect” (obiectul nr. 35-1/08-2020), procesul-verbal nr. 6 al consultărilor publice din 29.10.2020, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidenţial din intravilanul oraşului Orhei în corespundere cu exigenţele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în temeiul deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al mun. Orhei”, art. 14 (2), lit. o) şi art. 19 (4), art. 29 (1) lit. s) și art. 79 din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, art. 6 şi art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului, |
| 5. Fundamentarea economico-financiară:  Cheltuieli nu sunt necesare. |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:  Conform Regulamentului local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „L2-7” (locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complimentare) al terenurilor cu numerele cadastrale 6401307198, 6401307204 şi 6401307203, din Orhei, se substituie cu codul „IS-7” (subzona instituții, servicii activități adiacente zonelor de locuit). |
| 7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului:  Plasarea pe site-ul Primăriei. |
| 8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul |
| 9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei. |
| 10. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei. |

Arhitect - șef al mun. Orhei Oleg MAEVSCHI