

**DECIZIE**Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2023

Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat

În temeiul art.308, art.447, art.465, art.471, alin.(1), art.500 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.3 alin.(2), art.7, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(3), art.74 alin.(4), art.76 alin.(1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4 lit.g) art.13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art.14 alin.(1), art.18, art.19 alin.(1), art.25, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.2, art.4, art.6, art.12 alin.(2), art.16, art.22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luând în considerație adresarea cet. ----- nr.02/1-19-1110 din 14.07.2022, domiciliată în mun. Orhei, str. -----, examinând nota informativă prezentată,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:**

1. Se aprobă suprafața de 0,0701 ha și hotarele generale a terenului situat în str. Meșterul Manole 46, conform planului geometric din data 06.12.2022, elaborat la scara 1:500, numărul cadastral 6401410423 coordonat de primar (se anexează).

2. Se declară proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, teren cu destinația pentru construcții, situat în str. Meșterul Manole 46, numărul cadastral 6401410423, cu suprafața de 0,0701 ha.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a ÎP "Agenția Servicii Publice".

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2023 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Prezenta decizie se comunică cet. -----, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primar Pavel VEREJANU

Viceprimar Cristina COJOCARI

Viceprimar Valerian CRISTEA

Arhitect șef Oleg MAEVSCHI

Secretar al Consiliului mun. Orhei Grigore MÎRA

Specialist principal Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal Feodora GUDIMA  
Email: [feodora.gudima@orhei.md](mailto:feodora.gudima@orhei.md)

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023  
„Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat”

În temeiul art.308, art.447, art.465, art.471, alin.(1), art.500 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.3 alin.(2), art.7, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(3), art.74 alin.(4), art.76 alin.(1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4 lit.g) art.13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art.14 alin.(1), art.18, art.19 alin.(1), art.25, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.2, art.4, art.6, art.12 alin.(2), art.16, art.22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luând în considerație adresarea cet. ----- nr.02/1-19-1110 din 14.07.2022 domiciliată în mun. Orhei, str. -----, sa avizat și sa elaborat planul geometric al bunului imobil în baza Dosarului tehnic privind elaborarea planului geometric situat în mun. Orhei, str. Meșterul Manole 46 numărul cadastral 6401410423 din 06.12.2022 care include Actul de stabilire a hotarelor terenului în scopul actualizării planului geometric elaborat de I.P."AGENȚIA SERVICII PUBLICE" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei materializate în natură.

Ca urmare a avizării Actului de stabilire a hotarelor terenului din 06.12.2022 și luând în considerație planul geometric cu numărul cadastral 6401410423, din data de 06.12.2022, elaborat la scara 1:500, contractul de vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuinței în proprietate privată din 13.12.2000 și procesul-verbal nr.138 din 23.11.2000 eliberat Serviciul Raional de Arhivă care confirmă faptul că proprietar al construcției amplasată pe terenul din str. Meșterul Manole 46, conform planului de amplasare și de stabilire a hotarelor terenului aferent cu suprafața de 0,0710 ha este cet. -----.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind declararea terenului proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401410423, situat în str. Meșterul Manole 46 cu suprafața de 0,0701 ha.

Decizia adoptată va fi supusă înregistrării obligatorii de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei în Registrul bunurilor imobile, ca ulterior la una din următoarele ședințe ale Consiliului Municipal Orhei va fi transmis în proprietate lotul de pământ de pe lângă casă cet. -----.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-1110 din 14.07.2022 (copia se anexează);
- planul geometric din data 06.12.2022 (copia se anexează);
- actul de stabilire a hotarelor terenului din 06.12.2022 (copia se anexează).

Ex. spec. principal F. Gudima