

DECIZIENr. _____
Din _____ 2022

Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat

În temeiul art.308, art.447, art.465, art.471, alin.(1), art.500 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 al Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.3 alin.(2), art.7, art.14 alin.(1), alin.(2) b) și alin.(3), art.74 alin.(4), art.76 alin.(1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4 lit.g) art.13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art.14 alin.(1), art.18, art.19 alin.(1), art.25, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.2, art.4, art.6, art.12 alin.(2), art.16, art.22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; luând în considerație adresarea cet.***** nr.02/1-19-2554 din 20.12.2021, domiciliat în mun. Orhei, str. *****, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă suprafața de 0,09 ha și hotarele fixe a terenului situat în str. *****, conform planului geometric din data 14.01.2022, elaborat la scara 1:600, numărul cadastral 6401*****, coordonat de primar (se anexează).

2. Se declară proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, teren cu destinația pentru construcții, situat în str. *****, numărul cadastral 6401*****, cu suprafața de 0,09 ha.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a ÎP "Agenția Servicii Publice".

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2022 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Prezenta decizie se comunică cet. ***** și cet. *****, intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primarul	Pavel VEREJANU
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Anastasia ȚURCAN
Arhitectul șef	Oleg MAEVSCI
Specialist (Jurist)	Grigore MÎRA
Secretarul Consiliului interimar	Grigore MÎRA
Specialist Principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Feodora GUDIMA Tel.023520670 Email: feodora.gudima@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2022

„Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat”

În temeiul art.308, art.447, art.465, art.471, alin.(1), art.500 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 al Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.3 alin.(2), art.7, art.14 alin.(1), alin.(2) b) și alin.(3), art.74 alin.(4), art.76 alin.(1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4 lit.g) art.13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art.14 alin.(1), art.18, art.19 alin.(1), art.25, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.2, art.4, art.6, art.12 alin.(2), art.16, art.22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; luînd în considerație adresarea cet. ***** nr.02/1-19-2554 din 20.12.2021 domiciliat în mu. Orhei, str. ***** , sa avizat și sa elaborat planul geometric al bunului imobil în baza Dosarului tehnic privind actualizarea planului cadastral situat în mun. Orhei, str. ***** , numărul cadastral 6401***** din 14.01.2022 care include Actul de stabilire a hotarelor terenului în scopul actualizării planului geometric elaborat de I.P."AGENȚIA SERVICII PUBLICE" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei materializate în natură.

Ca urmare a avizării Actului de stabilire a hotarelor terenului din 14.01.2022 și luînd în considerație planul geometric cu numărul cadastral 6401***** , din data de 14.01.2022, elaborat la scara 1:600 și extrasul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 19.12.2021 care confirmă faptul că proprietarii construcției cu numărul cadastral 6401***** sunt cet. ***** și cet. ***** , în baza contractului de vânzare/cumpărare (Duplicat nr.2304 din 17.03.2007) nr.1-1810 din 24.07.1987.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind declararea terenului proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401***** , situat în str. ***** , cu suprafața de 0,09 ha.

Decizia adoptată va fi supusă înregistrării obligatorii de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei în Registrul bunurilor imobile, ca ulterior la una din următoarele ședințe ale Consiliului Municipal Orhei va fi vîndut terenul aferent casei de locuit cet. ***** și cet. ***** .

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-2554 din 20.12.2021;
- planul geometric din data 14.01.2022 (original);
- actul de stabilire a hotarelor terenului din 14.01.2022 (copia se anexază).

Ex. spec. principal F. Gudima