CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI PROIECT

D E C I Z I E

Nr. _____

Din _____ 2026

Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea
terenului proprietate publică domeniul privat al UAT Orhei

În temeiul art.21 alin.(9^1), (9^2) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art.10, art.117-130 ale Codului Administrativ nr.116 din19.07.2018; art.3, art.9, art.45 din Codul Funciar al RM. nr.22 din 15.02.2024; art.14 alin.(2), lit.c), art.74 alin.(4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4, art.5, art.14, art.18, alin.(2) și alin.(3), art.19 alin.(1), art.25 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.1, art.3, art.4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017; Ordinului ANÎF nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; luând în considerație Schema elaborată de primăria mun. Orhei în scopul determinării hotarelor terenului aferent casei de locuit din str. Călărași nr.21, coordonată de arhitectul localității și cererea cet. ********** nr.02/1-19-39 din 15.01.2026, domiciliat în mun. Orhei, str. **********, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale la nivel de teren cu stabilirea hotarelor bunului imobil proprietate publică domeniul privat al UAT Orhei elaborate de SCT Orhei a IP."Cadastrul Bunurilor Imobile" la 09.07.2026 (actul de constatare pe teren, planul geometric al bunului imobil a unității administrativ-teritoriale Orhei), suprafața de 0,096 ha și hotarele generale a terenului cu număr cadastral 6401407.280, din str. Călărași nr.21, mun. Orhei, categoria de destinație a terenului 4- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință 4.1- teren pentru amplasarea construcțiilor locative, conform anexelor nr.1-2.

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei, terenul cu număr cadastral 6401407.280, cu suprafața de 0,096 ha, din str. Călărași nr.21, mun. Orhei, categoria de destinație a terenului 4- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință 4.1- teren pentru amplasarea construcțiilor locative.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a ÎP "Cadastrul Bunurilor Imobile".

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2026 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Primar Ramiz ANSAROV

Viceprimar Anastasia ȚURCAN

Viceprimar Svetlana POSTOLACHE

Secretar al Consiliului mun. Orhei Grigore MÎRA

Arhitect Gheorghe CREIZAN

Specialist principal Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal Feodora GUDIMA
Email: feodora.gudima@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____2026

„Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat al UAT Orhei”

În temeiul art.21 alin.(9^1), 9^2) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art.10, art.117-130 ale Codului Administrativ nr.116 din19.07.2018; art.3, art.9, art.45 din Codul Funciar al RM. nr.22 din 15.02.2024; art.14 alin.(2), lit.c), art.74 alin.(4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4, art.5, art.14, art.18, alin.(2) și alin.(3), art.19 alin.(1), art.25 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.1, art.3, art.4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017; Ordinului ANÎF nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; luând în considerație **Schema elaborată de primăria mun. Orhei în scopul determinării hotarelor terenului aferent casei de locuit din str. Călărași nr.21, coordonată de arhitectul localității** și cererea cet. ********** nr.02/1-19-39 din 15.01.2026, domiciliat în mun. Orhei, str. **********, sa avizat și sa elaborat planul geometric al bunului imobil situat în mun. Orhei, str. Călăraşi nr.21 cu număr cadastral 6401407.280 din 09.07.2026 care include Actul de constatare pe teren în scopul actualizării planului geometric elaborat SCT Orhei a IP."Cadastrul Bunurilor Imobile" materializate în natură.

Ca urmare a avizării Actului de constatare pe teren din 09.07.2026, luînd în considerație planul geometric al bunului imobil, proprietate a unității administrativ-teritoriale Orhei și planul lotului cu număr cadastral 6401407.280 din data 09.07.2026, elaborat la scara 1:500 și extrasul din Registrul bunurilor imobile din data 13.08.2026 care confirmă faptul că cet. ********** deține în proprietate construcția înregistrată (casă de locuit) cu nr. cadastral 6401407.280.01 în baza contractului de donație nr.1-2175 din 17.12.2025.

Totodată, se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind aprobarea materialelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren cu stabilirea hotarelor bunului imobil proprietate publică domeniul privat al UAT elaborate de SCT Orhei a IP."Cadastrul Bunurilor Imobile" la 09.07.2026 (actul de constatare pe teren și planul geometric al bunului imobil proprietate a unității administrativ-teritoriale Orhei) și declararea proprietății publice din domeniul privat al mun. Orhei, număr cadastral 6401407.280, suprafața de 0,096 ha situat în str. Călărași nr.21 categoria de destinație a terenului 4– terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință 4.1- teren pentru amplasarea construcțiilor locative.

Decizia adoptată va fi supusă înregistrării obligatorii de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei în Registrul bunurilor imobile, ca ulterior la una din următoarele ședințe ale Consiliului Municipal Orhei va fi transmis în proprietate privată lotul de pământ de lîngă casa de locuit cet. **********.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-39 din 15.01.2026 (copia se anexează);
- actul de constatare pe teren din 09.07.2026 (copia se anexează);
- planul geometric al bunului imobil proprietate a unității administrativ-teritoriale Orhei din data 09.07.2026 (copia se anexează).

Ex. spec. principal F. Gudima