

Nr. _____
Din _____ 2024

Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat al UAT Orhei

În temeiul art.21 alin.(9¹) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art.10, art.117-130 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.2, art.2¹, art.9, art.42, art.44-47 din Codul Funciar al RM. Nr.828 din 25.12.1991; art.14 alin.(2), lit.c), art.74 alin.(4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4, art.5, art.14, art.18, alin.(2) și alin.(3), art.19 alin.(1), art.25 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.1, art.3, art.4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, luând în considerație Schema elaborată de primăria mun. Orhei în scopul determinării hotarelor terenului aferent casei de locuit din str. Nucarilor 16, coordonată de viceprimar și arhitectul șef al localității și cererea cet. ***** nr.02/1-19-2096 din 13.08.2024, domiciliat în mun. Orhei, str. ***** , examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale la nivel de teren cu stabilirea hotarelor bunului imobil proprietate publică domeniul privat al UAT Orhei elaborate de SCT Orhei a IP."Cadastrul Bunurilor Imobile" la 18.10.2024 (lista bunurilor imobile, actul de constatare pe teren, actul de stabilire a hotarelor terenului și planul geometric), suprafața de 0,0455 ha și hotarele generale a terenului cu nr. cadastral 6401213213, amplasat în str. Nucarilor nr.16, mun. Orhei, categoria de destinație II – terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței, conform anexelor nr.1-4.

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei, terenul cu număr cadastral 6401213213, cu suprafața de 0,0455 ha, amplasat în str. Nucarilor nr.16, mun. Orhei, categoria de destinație II – terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a ÎP "Cadastrul Bunurilor Imobile".

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2024 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Primar	Tatiana COCIU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Sergiu MORARU
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCI
Secretar al Consiliului mun. Orhei	Grigore MÎRA
Specialist principal (asistență juridică)	Viorel SOLTAN
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2024

„Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat al UAT Orhei”

În temeiul art.21 alin.(9¹) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art.10, art.117-130 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.2, art.2¹, art.9, art.42, art.44-47 din Codul Funciar al RM. Nr.828 din 25.12.1991; art.14 alin.(2), lit.c), art.74 alin.(4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4, art.5, art.14, art.18, alin.(2) și alin.(3), art.19 alin.(1), art.25 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.1, art.3, art.4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, luând în considerație **Schema elaborată de primăria mun. Orhei în scopul determinării hotarelor terenului aferent casei de locuit din str. Nucarilor 16, coordonată de viceprimar și arhitectul șef al localității** și cererea cet. ***** nr.02/1-19-2096 din 13.08.2024, domiciliat în mun. Orhei, str. ***** , sa avizat și sa elaborat planul geometric al bunului imobil situat în mun. Orhei, str. Nucarilor nr.16 cu număr cadastral 6401213213 din 18.10.2024 care include Actul de stabilire a hotarelor terenului și Actul de constatare pe teren în scopul actualizării planului geometric elaborat de I.P."CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei materializate în natură.

Totodată, luînd în considerație decizia Sovietului Orășenesc Orhei de Deputați ai Norodului nr.4/17 din 19.04.1984 "Cu privire la atribuirea unui sector de teren", contractul de dare în folosință pe termen nelimitat a terenului pentru construirea și exploatarea locuinței individuale cu dreptul de proprietate și Autorizația pentru executarea lucrărilor de construire nr.1847 din 18.05.1987 unde i sa atribuit un sector de pământ cet. ***** (decedat, la moment cet. ***** în calitate de moștenitor) cu suprafața de 450 m.p. pentru construcția casei de locuit în str. Nucarilor 16 (Orexovoi).

Conform Schemei determinării hotarelor terenului aferent casei de locuit din 28.08.2024 și a Actului de constatare pe teren din 18.10.2024 este indicată construcția neînregistrată (casă de locuit) care confirmă dreptul de proprietate asupra construcției cu numărul cadastral 6401213140.01 pentru cet. ***** (decedat).

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind aprobarea materialelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren cu stabilirea hotarelor bunului imobil proprietate publică domeniul privat al UAT elaborate de SCT Orhei a IP."Cadastrul bunurilor imobile" la 18.10.2024 (lista bunurilor imobile, actul de constatare pe teren, actul de stabilire a hotarelor terenului și planul geometric) și declararea proprietății publice din domeniul privat al mun. Orhei, număr cadastral 6401213213, suprafața de 0,0455 ha amplasat în str. Nucarilor nr.16 categoria de destinație II – terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței.

Decizia adoptată va fi supusă înregistrării obligatorii de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei în Registrul bunurilor imobile, ca ulterior la una din următoarele ședințe ale Consiliului Municipal Orhei va fi transmis în proprietate privată lotul de pământ de pe lângă casă moștenitorului cet. *****.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-2096 din 13.08.2024 (copia se anexează);
- lista bunurilor imobile proprietate a unității administrativ-teritoriale (copia se anexează);
- actul de constatare pe teren din 18.10.2024 (copia se anexează);
- actul de stabilire a hotarelor terenului din 18.10.2024 (copia se anexează);
- planul geometric din data 18.10.2024 (copia se anexează);

Ex. spec. principal F. Gudima