

DECIZIE

Nr. _____
Din _____ 2021

Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat

În temeiul art. art.308, 465, 447, 471, alin.(1), 500 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 al Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. art.3 (2), 7, 14 (1), (2) b), (3), 74 (4), 76 (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. art.4 lit. g) 13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art. art.14 alin.(1), 18, 19 alin.(1), 25, 26, 28, (1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deținerea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 2, 4, 6, 12 (2), 16, 22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă suprafața de 0,0717 ha și hotarele fixe a terenului situat în str. Baladelor 46, conform planului geometric din data 18.06.2021, elaborat la scara 1:400, numărul cadastral 6401410300 coordonat de primar (se anexează).

2. Se declară proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, teren cu destinația pentru construcții, situat în str. Baladelor 46, numărul cadastral 6401410300, cu suprafața de 0,0717 ha.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a ÎP "Agenția Servicii Publice".

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2021 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primarul

Pavel VEREJANU

Viceprimarul

Cristina COJOCARI

Viceprimarul

Valerian CRISTEA

Viceprimarul

Anastasia ȚURCAN

Arhitectul șef

Oleg MAEVSCI

Specialist (Jurist)

Grigore MÎRA

Secretarul Consiliului

Ala BURACOVSCI

Specialist Principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal

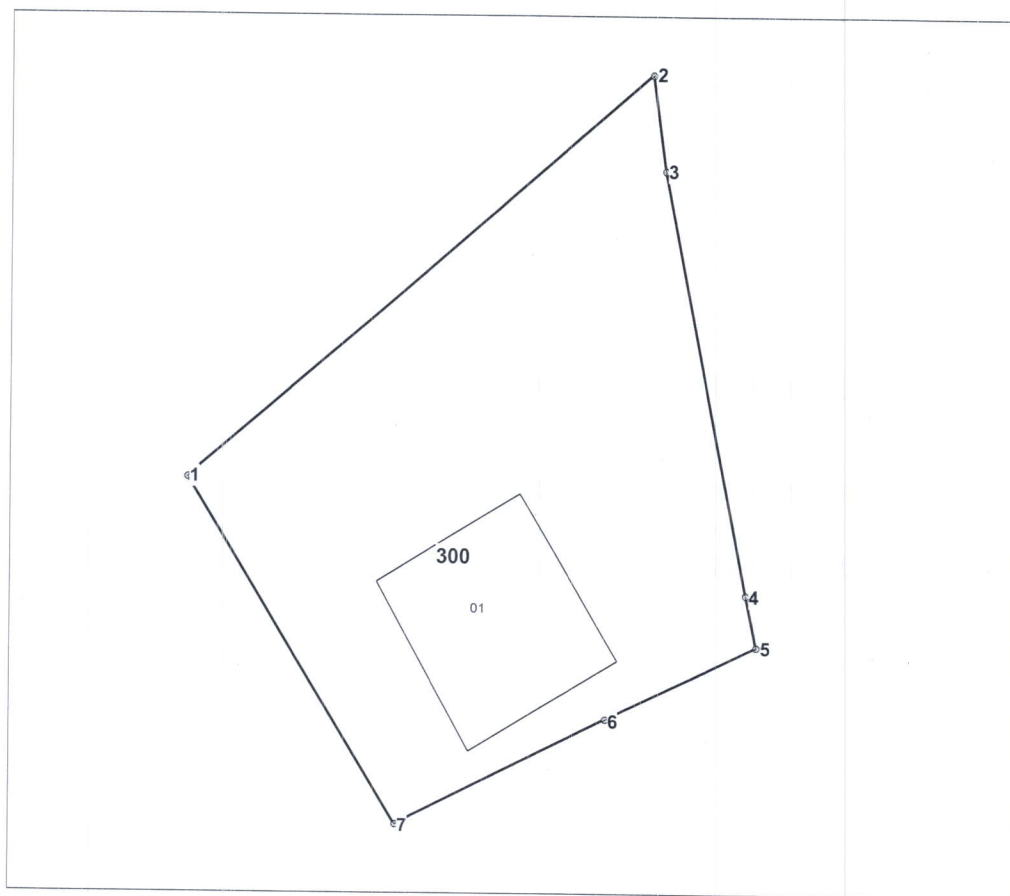
Feodora GUDIMA

Tel.023520670

Email: feodora.gudima@orhei.md

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401410.300



Amplasamentul bunului



300 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
6401410.300	Teren	0.0717 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
6401410.300.01	construcție	102 m.p.		Casa de locuit individuala	Neînregistrată

Numărul cadastral: 6401410.300

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 302,6880	244 791,2170	general	1-2	34,02	general
2	231 328,3706	244 813,5342	general	2-3	5,27	general
3	231 329,0818	244 808,3078	general	3-4	23,97	general
4	231 333,6826	244 784,7792	general	4-5	2,94	general
5	231 334,2704	244 781,8970	general	5-6	9,29	general
6	231 325,9160	244 777,8370	general	6-7	13,05	general
7	231 314,2908	244 771,9022	general	7-1	22,53	general

Mențiuni:

- Punctele de cotitura de la 1 la 2 conform Actului de stabilire a hotarelor terenului din 29.10.2014 cu numarul cadastral 6401410301.

Potrivit pct.(88) 2 din ~~Musteret~~ ~~ființa~~ cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul nr.70/04.08.17 conform tab.4 divizarea maximă admisibilă conform s.4ei constituie 10%.”

COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente Primarul mun.Orhei Verejanu Pavel		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Baladelor nr. 46	
Reprezentantul Autorității Publice competente Inginerul cadastral al Primăriei mun.Orhei Gudima Feodora	Conducător / Verificat	(semnătura, ștampilă)	Stăvilă Nicolae (numele, prenumele)
	Executant	(semnătura)	Tihon Sergiu (numele, prenumele)
Titularul de drepturi Primăria mun.Orhei	Data elaborării: 18.06.2021 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1: 400

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2021
„Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat”

În temeiul art. art.308, 465, 447, 471, alin.(1),500 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 al Codului Administrativ al RM nr. 116 din19.07.2018; art. art.3 (2), 7, 14 (1), (2) b), (3), 74 (4), 76 (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4 lit. g) 13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; atr. art.14 alin.(1), 18, 19 alin.(1), 25, 26, 28, (1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 2, 4, 6, 12 (2), 16, 22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, sa avizat și sa elaborat planul geometric al bunului imobil în baza Dosarului tehnic privind actualizarea planului cadastral situat în mun. Orhei, str. Baladelor, 46, numărul cadastral 6401410300 din 18.06.2021 care include Actul de stabilire a hotarelor terenului în scopul actualizării planului geometric elaborat de I.P."AGENȚIA SERVICII PUBLICE" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei materializate în natură.

Ca urmare a avizării Actului de stabilire a hotarelor terenului din 18.06.2021 și luînd în considerație planul geometric cu numărul cadastral 6401410300, din data de 18.06.2021, elaborat la scara 1:400 și Procesul-Verbal al ședinței comitetului executiv nr.8 din 16 august 1990 care confirmă faptul că i s-a repartizat cet. ***** un lot de pămînt cu aria de 616 m.p. pentru construcția unei case conform planului general de sistematizare și amenajare situat în cartierul Slobozia Doamnei.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind declararea terenului proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401410300, situat în str. Baladelor 46, cu suprafața de 0,0717 ha.

Decizia adoptată va fi supusă înregistrării obligatorii de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei în Registrul bunurilor imobile.

Reeșind din cele expuse, Vă aducem la cunoștință, că transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit situat în str. Baladelor 46, va fi posibilă după perfectarea procesului-verbal de recepție finală pentru înregistrarea casei de locuit.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- actul de stabilire a hotarelor terenului din 18.06.2021 (se anexază).

Ex. spec. principal F. Gudima