

**DECIZIE**Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat

În temeiul art. art.308, 465, 447, 471, alin.(1), 500 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 al Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. art.3 (2), 7, 14 (1), (2) b), (3), 74 (4), 76 (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. art.4 lit. g) 13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art. art.14 alin.(1), 18, 19 alin.(1), 25, 26, 28, (1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 2, 4, 6, 12 (2), 16, 22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; examinînd nota informativă prezentată,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:**

1. Se aprobă suprafața de 0,0591 ha și hotarele fixe a terenului situat în str. Petru Rareș 8, conform planului geometric din data 18.06.2021, elaborat la scara 1:250, numărul cadastral 6401407052 coordonat de primar (se anexează).

2. Se declară proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, teren cu destinația pentru construcții, situat în str. Petru Rareș 8, numărul cadastral 6401407052, cu suprafața de 0,0591 ha.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a ÎP "Agenția Servicii Publice".

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2021 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primarul

Pavel VEREJANU

Viceprimarul

Cristina COJOCARI

Viceprimarul

Valerian CRISTEA

Viceprimarul

Anastasia ȚURCAN

Arhitectul șef

Oleg MAEVSCI

Specialist (Jurist)

Grigore MÎRA

Secretarul Consiliului

Ala BURACOVSCI

Specialist Principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal

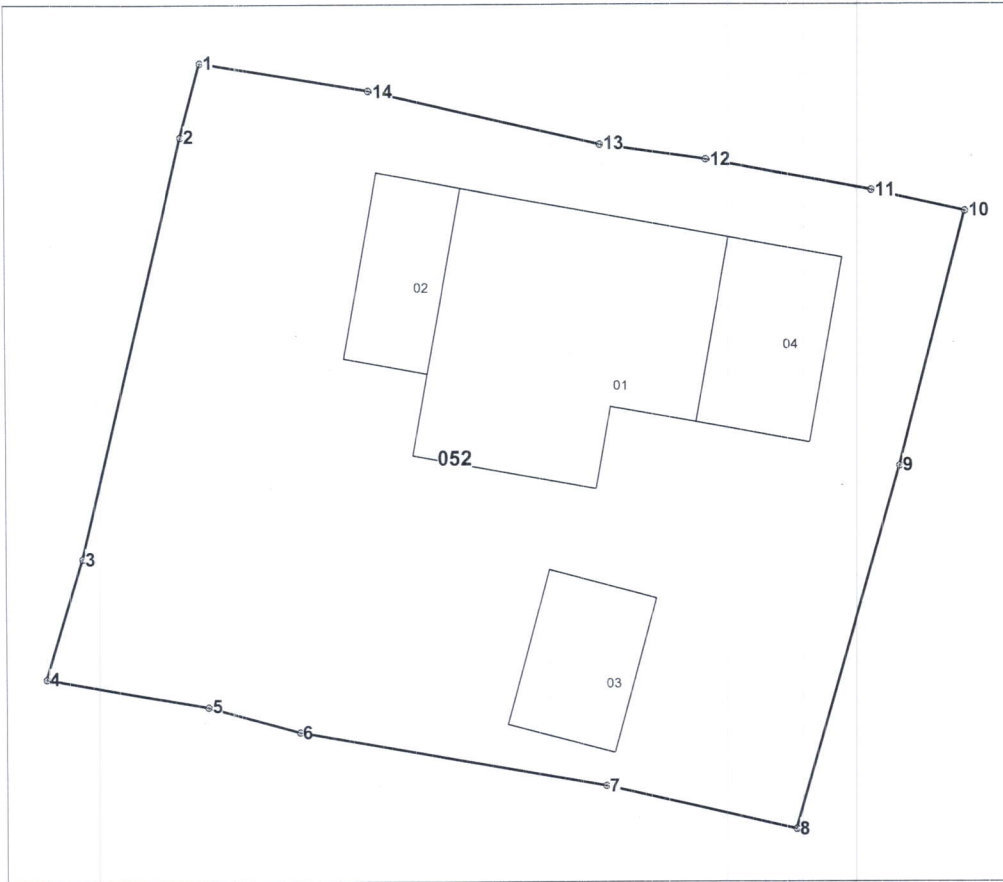
Feodora GUDIMA

Tel.023520670

Email: feodora.gudima@orhei.md

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401407.052



Amplasamentul bunului



052 - numarul cadastral al terenului  
01 - numarul cadastral al cladirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
6401407.052	Teren	0.0591 ha	Pentru constructii	Pentru constructii	
6401407.052.01	construcție	80.6 m.p.		Casa de locuit individuala	
6401407.052.02	construcție	14.6 m.p.		Construcție accesorie (Sura)	
6401407.052.03	construcție	21.6 m.p.		Construcție accesorie (Garaj)	
6401407.052.04	construcție	26.2 m.p.		Construcție accesorie (Bucatarie de vara)	

Numărul cadastral: 6401407.052

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	230 524,5282	245 594,2174	general	1-2	2,62	general
2	230 523,8436	245 591,6836	general	2-3	15,00	general
3	230 520,3606	245 577,0900	general	3-4	4,38	general
4	230 519,1116	245 572,8900	general	4-5	5,67	general
5	230 524,6984	245 571,9222	general	5-6	3,30	general
6	230 527,8750	245 571,0204	general	6-7	10,79	general
7	230 538,4984	245 569,1250	general	7-8	6,74	general
8	230 545,0706	245 567,6234	general	8-9	13,18	general
9	230 548,7238	245 580,2884	general	9-10	9,16	general
10	230 551,0314	245 589,1578	general	10-11	3,32	general
11	230 547,7834	245 589,8652	general	11-12	5,82	general
12	230 542,0642	245 590,9242	general	12-13	3,70	general
13	230 538,3968	245 591,4298	general	13-14	8,24	general
14	230 530,3668	245 593,2648	general	14-1	5,92	general

Mențiuni:

---

---

---

COORDONAT

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"

Conducătorul Autorității Publice competente  
**Primarul mun.Orhei**  
**Verejanu Pavel**

**Serviciul Cadastral Teritorial Orhei**

**Orhei, mun. Orhei, str. Petru Rareș nr. 8**

Reprezentantul Autorității Publice competente  
**Inginerul cadastral al**  
**Primăriei mun.Orhei**  
**Gudima Feodora**

Conducător / Verificat

(semnătura, stampila)

**Stăvilă Nicolae**

(numele, prenumele)

Executant

(semnătura)

**Tihon Sergiu**

(numele, prenumele)

Titularul de drepturi  
**Primăria mun.Orhei**

Data elaborării:

**18.06.2021**

(data inspecției în teren)

Sistem de coordonate:

**MoldRef99**

Scara:

**1: 250**

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021  
„Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat”

În temeiul art. art.308, 465, 447, 471, alin.(1),500 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 al Codului Administrativ al RM nr. 116 din19.07.2018; art. art.3 (2), 7, 14 (1), (2) b), (3), 74 (4), 76 (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4 lit. g) 13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; atr. art.14 alin.(1), 18, 19 alin.(1), 25, 26, 28, (1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 2, 4, 6, 12 (2), 16, 22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, sa avizat și sa elaborat planul geometric al bunului imobil în baza Dosarului tehnic privind actualizarea planului cadastral situat în mun. Orhei, str. Petru Rareș 8, numărul cadastral 6401407052 din 18.06.2021 care include Actul de stabilire a hotarelor terenului în scopul actualizării planului geometric elaborat de I.P."AGENȚIA SERVICII PUBLICE" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei materializate în natură.

Ca urmare a avizării Actului de stabilire a hotarelor terenului din 18.06.2021 și luînd în considerație planul geometric cu numărul cadastral 6401407052, din data de 18.06.2021, elaborat la scara 1:250 și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 16.06.2021 care confirmă faptul că proprietari construcției cu numărul cadastral 6401404015.01 este cet. \*\*\*\*\* c/p.\*\*\*\*\* în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.3376 din 30.04.2015.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind declararea terenului proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401407052, situat în str. Pentru Rareș 8, cu suprafața de 0,0591 ha.

Decizia adoptată va fi supusă înregistrării obligatorii de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei în Registrul bunurilor imobile, ca ulterior la una din următoarele ședințe ale Consiliului Minicipal Orhei să transmită terenul aferent casei de locuit în proprietate privată cet. \*\*\*\*\*.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- actul de stabilire a hotarelor terenului din 18.06.2021 (se anexază).

Ex. spec. principal F. Gudima