

DECIZIE

Nr. _____

Din _____ 2021

Cu privire la aprobarea suprafeței
și modificarea hotarelor terenului

În temeiul art. art.10, 117-130 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.art. 3 alin.(2), 10, 14, 74, 76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. art. 1, 3, 4, 9 ale Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale nr.523 din 16.07.1999, art. 9, 10, ale Legii privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 5, 14, 18 alin. (4) și alin. (5), 19 alin (6), art.25, 26, 28 alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. 2, 11, 16 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005, luînd în considerație Actul de stabilire a hotarelor terenului elaborat de I.P."Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei data eliberării 22.04.2021, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se aprobă suprafața de 0,6909 ha și se modifică hotarele fixe ale terenului cu numărul cadastral 6401401026 situat în str. Mihai Eminescu 9/2, conform planului geometric din data 22.04.2021, elaborat la scara 1:1050, coordonat de primar (se anexează).

2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a ÎP "Agenția Servicii Publice".

3. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2021 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei
Dna Cristina COJOCARI.

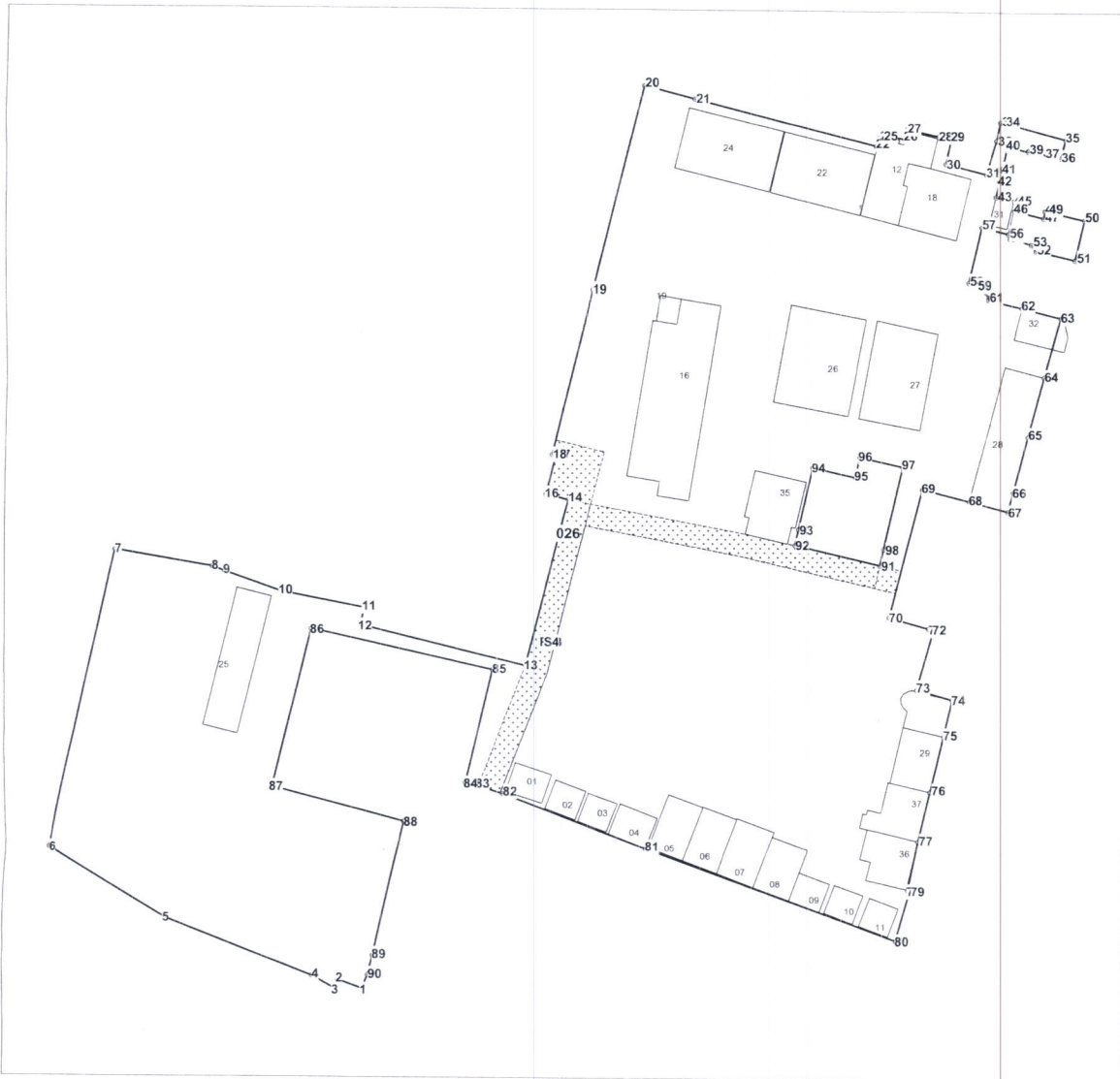
Primarul
Viceprimarul
Viceprimarul
Viceprimarul
Arhitectul-șef
Secretarul Consiliului
Specialist (Jurist)
Specialist principal
Administratorul ÎM Achiziții Comerț și Piețe
Autor:Specialist principal

Tel.023520670 Email: feodora.gudima@orhei.md

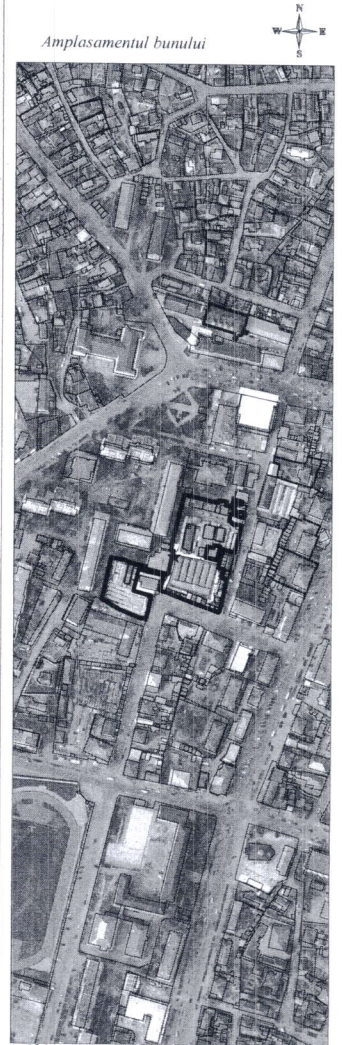
Pavel VEREJANU
Cristina COJOCARI
Valerian CRISTEA
Anastasia ȚURCAN
Oleg MAEVSCHI
Ala BURACOVSCI
Grigore MÎRA
Alina TRUSOVSCAIA
Eduard ȚEPORDEI
Feodora GUDIMA

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 6401401.026 _____



Amplasamentul bunului



026 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentii
6401401.026	Teren	0.6909 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
6401401.026.01	construcție	20 m.p.		Construcție (comerciala)	
6401401.026.02	construcție	17 m.p.		Construcție (comerciala)	
6401401.026.03	construcție	16 m.p.		Construcție (comerciala)	
6401401.026.04	construcție	22.1 m.p.		Construcție (comerciala)	
6401401.026.05	construcție	36.2 m.p.		Construcție (comerciala)	
6401401.026.06	construcție	36.3 m.p.		Construcție (comerciala)	
6401401.026.07	construcție	40.6 m.p.		Construcție (comerciala)	
6401401.026.08	construcție	35.8 m.p.		Construcție (comerciala)	
6401401.026.09	construcție	17.2 m.p.		Construcție (comerciala)	
6401401.026.10	construcție	16 m.p.		Construcție (comerciala)	
6401401.026.11	construcție	16 m.p.		Construcție (comerciala)	
6401401.026.12	construcție	63.7 m.p.		Construcție (comerciala)	
6401401.026.13	construcție	41.5 m.p.		Construcție (intreprindere)	
6401401.026.16	construcție	202.1 m.p.		Construcție (comerciala)	
6401401.026.18	construcție	64.8 m.p.		Construcție (comerciala)	
6401401.026.19	construcție	9.2 m.p.		Construcție (comerciala)	
6401401.026.22	construcție	98.8 m.p.		Construcție (comerciala)	
6401401.026.24	construcție	104.1 m.p.		Construcție (comerciala)	
6401401.026.25	construcție	85.1 m.p.		piata agricola (I.M. pentru achizitii comert si	
6401401.026.26	construcție	129 m.p.		piata agricola (I.M. pentru achizitii comert si	
6401401.026.27	construcție	105.5 m.p.		piata agricola (I.M. pentru achizitii comert si	
6401401.026.28	construcție	96.3 m.p.		piata agricola (I.M. pentru achizitii comert si	
6401401.026.29	construcție	40.5 m.p.		Construcție (veceu)	
6401401.026.31	construcție	8.6 m.p.		Construcție (comerciala)	
6401401.026.32	construcție	26.6 m.p.		Construcție (magazin)	
6401401.026.34	construcție	69.1 m.p.		Construcție (Comercial)	
6401401.026.35	construcție	55.6 m.p.		Construcție (comerciala)	
6401401.026.36	construcție	41.6 m.p.		Construcție (comerciala)	
6401401.026.37	construcție	42.8 m.p.		Construcție (Construcție cu functii comasat)	

Numărul cadastral: 6401401.026

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	231 814,8090	248 876,1914	general	1-2	3,36	general
2	231 811,6404	248 877,3108	general	2-3	1,20	general
3	231 811,2256	248 876,1858	general	3-4	3,39	general
4	231 808,2664	248 877,8368	general	4-5	20,56	general
5	231 789,1010	248 885,2754	general	5-6	18,38	general
6	231 773,2828	248 894,6382	general	6-7	39,98	general
7	231 782,0570	248 933,6434	general	7-8	13,11	general
8	231 794,9934	248 931,5070	general	8-9	1,76	general
9	231 796,6442	248 930,9016	general	9-10	7,76	general
10	231 803,9642	248 928,3336	general	10-11	11,06	general
11	231 814,8210	248 926,2100	general	11-12	2,30	general
12	231 814,2686	248 923,9774	general	12-13	22,18	general
13	231 835,8032	248 918,6654	general	13-14	22,52	general
14	231 841,2306	248 940,5216	general	14-15	3,00	general
15	231 838,3222	248 941,2566	general	15-16	0,10	general
16	231 838,3462	248 941,3536	general	16-17	5,15	general
17	231 839,5830	248 946,3528	general	17-18	0,50	general
18	231 839,0976	248 946,4728	general	18-19	22,22	general
19	231 844,3138	248 968,0752	general	19-20	27,20	general
20	231 850,9286	248 994,4618	general	20-21	6,78	general
21	231 857,5020	248 992,8212	general	21-22	24,65	general
22	231 881,4158	248 986,8578	general	22-23	1,10	general
23	231 881,6962	248 987,9200	general	23-24	0,83	general
24	231 882,5062	248 987,7378	general	24-25	0,50	general
25	231 882,6166	248 988,2216	general	25-26	2,54	general
26	231 885,1134	248 987,7500	general	26-27	1,35	general
27	231 885,4082	248 989,0660	general	27-28	4,25	general
28	231 889,5582	248 988,1314	general	28-29	1,73	general
29	231 891,2464	248 987,7358	general	29-30	3,22	general
30	231 890,5262	248 984,5928	general	30-31	5,46	general
31	231 895,8200	248 983,2680	general	31-32	4,59	general
32	231 897,1112	248 987,6766	general	32-33	2,50	general
33	231 897,6568	248 990,1164	general	33-34	0,77	general
34	231 898,4036	248 989,9102	general	34-35	7,98	general
35	231 906,1194	248 987,8776	general	35-36	2,51	general

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
36	231 905,4550	248 985,4574	general	36-37	1,80	general
37	231 903,7010	248 985,8618	general	37-38	2,48	general
38	231 901,2846	248 986,4188	general	38-39	0,15	general
39	231 901,2508	248 986,2728	general	39-40	2,75	general
40	231 898,5710	248 986,8904	general	40-41	2,85	general
41	231 897,9308	248 984,1132	general	41-42	1,75	general
42	231 897,5334	248 982,4092	general	42-43	2,05	general
43	231 897,0678	248 980,4128	general	43-44	2,35	general
44	231 899,3578	248 979,8848	general	44-45	0,41	general
45	231 899,7572	248 979,7928	general	45-46	1,23	general
46	231 899,4710	248 978,5966	general	46-47	3,89	general
47	231 903,2616	248 977,7230	general	47-48	0,93	general
48	231 903,4704	248 978,6292	general	48-49	0,50	general
49	231 903,9576	248 978,5168	general	49-50	4,71	general
50	231 908,5472	248 977,4588	general	50-51	5,20	general
51	231 907,3710	248 972,3936	general	51-52	5,20	general
52	231 902,3022	248 973,5622	general	52-53	1,00	general
53	231 901,7002	248 974,3608	general	53-54	2,90	general
54	231 898,9034	248 975,1114	general	54-55	0,48	general
55	231 899,0106	248 975,5826	general	55-56	0,34	general
56	231 898,6800	248 975,6606	general	56-57	3,51	general
57	231 895,2678	248 976,4652	general	57-58	7,29	general
58	231 893,5512	248 969,3844	general	58-59	1,24	general
59	231 894,7556	248 969,1082	general	59-60	2,10	general
60	231 896,2298	248 967,6128	general	60-61	0,40	general
61	231 896,1372	248 967,2244	general	61-62	4,49	general
62	231 900,5102	248 966,1850	general	62-63	5,20	general
63	231 905,5696	248 964,9628	general	63-64	8,07	general
64	231 903,4582	248 967,1692	general	64-65	8,20	general
65	231 901,4048	248 949,2304	general	65-66	7,50	general
66	231 899,5268	248 941,9694	general	66-67	2,65	general
67	231 898,8632	248 939,4038	general	67-68	5,25	general
68	231 893,7804	248 940,7184	general	68-69	6,25	general
69	231 887,7228	248 942,2588	general	69-70	17,37	general
70	231 883,4720	248 925,4178	general	70-71	5,30	general
71	231 888,5758	248 923,9888	general	71-72	0,70	general
72	231 889,2506	248 923,8000	general	72-73	8,20	general
73	231 887,0700	248 915,8936	general	73-74	4,85	general
74	231 891,7456	248 914,6042	general	74-75	4,90	general
75	231 890,6370	248 909,8314	general	75-76	7,50	general
76	231 888,9400	248 902,5258	general	76-77	6,67	general
77	231 887,4308	248 896,0284	general	77-78	6,62	general
78	231 886,0976	248 889,5434	general	78-79	0,30	general
79	231 886,3870	248 889,4644	general	79-80	6,94	general
80	231 884,5594	248 882,7740	general	80-81	35,10	general
81	231 851,5828	248 894,8098	general	81-82	20,02	general
82	231 832,8922	248 901,9950	general	82-83	3,59	general
83	231 829,4716	248 903,0802	general	83-84	1,41	general
84	231 828,0992	248 903,3882	general	84-85	15,10	general
85	231 831,5336	248 918,0934	general	85-86	24,19	general

Informație despre alte drepturi reale constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
P31	Servitute	0,0118	64014010124	
P32	Servitute	0,0163	64014010143	
P33	Servitute	0,0243	64014010073	
S4	Servitute	0,0235	64014010021	

Mențiuni :

- A fost actualizat segmentul de hotar de la 31-40 (6401401026).
- Constructia 6401401.026.32 continua pe terenul/terenurile adiacente.
- Puctele de cotitura de la 16 la 18 conform Actului de stabilire a hotarelor terenului din 15.11.2019 cu numarul cadstral 6401401143.
- Puctele de cotitura de la 21 la 33 conform Actului de constatare pe teren la modificarea planului cadastral si/sau geometric nr.f/n din 18.04.2011 cu numarul cadastral 6401401023.
- Puctele de cotitura de la 34 la 35 conform Actualizarii terenului cu numarul cadstral 6401401160 (Cererea nr.6401/13/17793).
- Puctele de cotitura de la 36 la 50 conform Actului de stabilire a hotarelor terenului nr.29962 din 19.11.2019 cu numarul cadstral 6401401080.
- Puctele de cotitura de la 51 la 63 conform Actului de stabilire a hotarelor sectorului de teren in scopul actualizarii plnului geometric (nr.33685) din 26.12.2013 cu numarul cadstral 6401401072.
- Puctele de cotitura de la 64 la 67 conform Actului de stabilire a hotarelor sectorului de teren in scopul elaborarii plnului geometric (nr.15420) din 11.06.2013 cu numarul cadstral 6401401239.
- Puctele de cotitura de la 72 la 74 conform Actului de stabilire a hotarelor terenului din 18.11.2019 cu numarul cadstral 6401401197.
- Puctele de cotitura de la 84 la 88 conform Actului de stabilire a hotarelor sectorului de teren in scopul actualizarii plnului geometric (nr.26391) din 07.09.2017 cu numarul cadstral 6401401079.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
86	231 807,9392	248 923,4366	general	86-87	21,25	general
87	231 803,0504	248 902,7546	general	87-88	17,62	general
88	231 820,0856	248 898,2412	general	88-89	18,20	general
89	231 816,1390	248 880,4752	general	89-90	2,58	general
90	231 815,5018	248 877,9742	general	90-1	1,91	general
91	231 882,2150	248 932,1870	general	91-92	11,50	general
92	231 870,9934	248 934,7016	general	92-93	2,15	general
93	231 871,4634	248 936,7994	general	93-94	8,40	general
94	231 873,3002	248 944,9962	general	94-95	5,75	general
95	231 878,9110	248 943,7390	general	95-96	2,80	general
96	231 879,5232	248 946,4714	general	96-97	5,75	general
97	231 885,1230	248 945,1650	general	97-98	11,15	general
98	231 882,6850	248 934,2850	general	98-91	2,15	general

COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente Primarul mun.Orhei Verajanu Pavel		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Mihai Eminescu nr. 9/2	
Reprezentantul Autorității Publice competente Inginerul cadastral al Primăriei mun.Orhei Gudima Feodora	Conducător / Verificat		
	Executant		
Titularul de drepturi Primăria mun.Orhei	Data elaborării: 02.04.2021 <small>(data inspectării terenului)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:1050

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2021
„Cu privire la aprobarea suprafeței și modificarea hotarelor terenului”

Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi - În temeiul art. art.10, 117-130 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.art. 3 alin.(2), 10, 14, 74, 76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 1, 3, 4, 9 ale Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale nr.523 din 16.07.1999, art. 9, 10, ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; atr. 5, 14, 18 alin. (4) și alin. (5), 19 alin. (6), art.25, 26, 28 alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. 2, 11, 16 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005, luînd în considerație Actul de stabilire a hotarelor terenului elaborat de I.P."Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei data eliberării 22.04.2021,

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind aprobarea suprafeței de 0,6909 ha și modificarea hotarelor fixe ale terenului cu numărul cadastral 6401401026 situat în str. Mihai Eminescu 9/2, conform planului geometric din data 22.04.2021.

Spec.RRPF. F. Gudima