

DECIZIENr. _____
Din _____ 2021

Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat

În temeiul art. art.308, 465, 447, 471, alin.(1), 500 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 al Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. art.3 (2), 7, 14 (1), (2) b), (3), 74 (4), 76 (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. art.4 lit. g) 13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; atr. art.14 alin.(1), 18, 19 alin.(1), 25, 26, 28, (1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 2, 4, 6, 12 (2), 16, 22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă suprafața de 0,0797 ha și hotarele fixe a terenului situat în str. Meșterul Manole 26, conform planului geometric din data 21.04.2021, elaborat la scara 1:500, numărul cadastral 6401410544 coordonat de primar (se anexează).

2. Se declară proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, teren cu destinația pentru construcții, situat în str. Meșterul Manole 26, numărul cadastral 6401410544, cu suprafața de 0,0797 ha.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a ÎP "Agenția Servicii Publice".

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2021 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

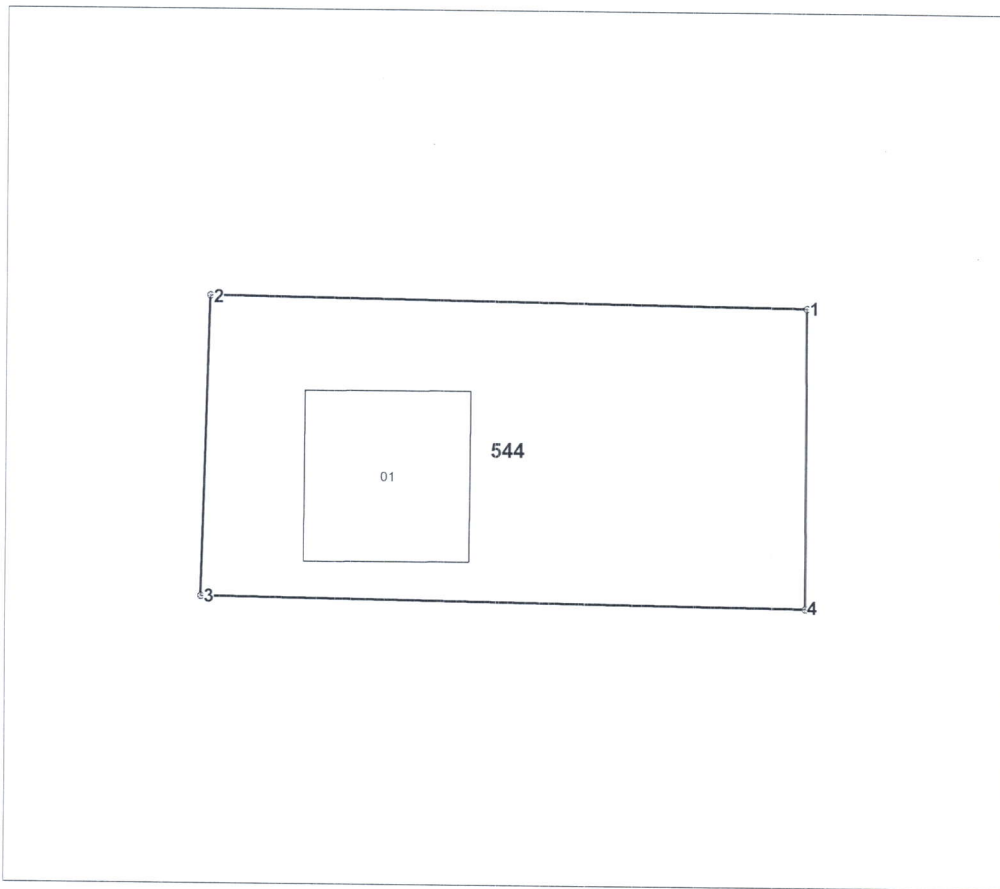
Primarul
Viceprimarul
Viceprimarul
Viceprimarul
Arhitectul șef
Specialist (Jurist)
Secretarul Consiliului
Specialist Principal
Autor: Specialist principal

Pavel VEREJANU
Cristina COJOCARI
Valerian CRISTEA
Anastasia ȚURCAN
Oleg MAEVSCI
Grigore MÎRA
Ala BURACOVSCI
Alina TRUSOVSCAIA
Feodora GUDIMA

Tel.023520670
Email: feodora.gudima@orhei.md

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401410.544



Amplasamentul bunului



544 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuни
6401410.544	Teren	0.0797 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
6401410.544.01	construcție	124.9 m.p.		Casa de locuit individuala	

COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"		
Conducătorul Autorității Publice competente				
P.Verejan ✓		r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Meșterul Manole nr. 26		
Reprezentantul Autorității Publice competente		Conducător / Verificat		N.Stavila (numele, prenumele)
F.Gudima			(semnătura, ștampila)	
		Executant		I.Bunici (numele, prenumele)
Titularul de drepturi		Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:
Primaria mun.Orhei		21.04.2021 (data inspectării în teren)	MoldRef99	1:500

Numărul cadastral: 6401410.544

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231.295,5932	244.489,6930	general	1-2	39,59	general
2	231.256,0036	244.490,2420	general	2-3	19,99	general
3	231.255,5024	244.470,2586	general	3-4	40,13	general
4	231.295,6270	244.469,7086	general	4-1	19,98	general

Mențiuni:

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2021
„Cu privire la aprobarea suprafeței declararea terenului proprietate publică domeniul privat”

În temeiul art. art.308, 465, 447, 471, alin.(1),500 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 al Codului Administrativ al RM nr. 116 din19.07.2018; art. art.3 (2), 7, 14 (1), (2) b), (3), 74 (4), 76 (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4 lit. g) 13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; atr. art.14 alin.(1), 18, 19 alin.(1), 25, 26, 28, (1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 2, 4, 6, 12 (2), 16, 22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, sa avizat și sa elaborat planul geometric al bunului imobil în baza Dosarului tehnic privind actualizarea planului cadastral situat în mun. Orhei, str. Meșterul Manole 26, numărul cadastral 6401410544 din 21.04.2021 care include Actul de stabilire a hotarelor terenului în scopul actualizării planului geometric elaborat de I.P."AGENȚIA SERVICII PUBLICE" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei materializate în natură.

Ca urmare a avizării Actului de stabilire a hotarelor terenului nr.8375 din 21.04.2021 și luînd în considerație planul geometric cu numărul cadastral 6401410544, din data de 21.04.2021, elaborat la scara 1:500 și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/21/6786 data eliberării 19.03.2021 care confirmă faptul că proprietarii construcției cu numărul cadastral 6401410544.01 sunt cet. ***** c/p. ***** și cet. ***** c/p. *****.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind declararea terenului proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401410544, situat în str. meșterul Manole 26, cu suprafața de 0,0797 ha.

Decizia adoptată va fi supusă înregistrării obligatorii de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei în Registrul bunurilor imobile, ca ulterior la una din următoarele ședințe ale Consiliului Minicipal Orhei să transmită terenul aferent casei de locuit în proprietate pcomună în devălmășie cet. ***** și cet. *****.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- actul de stabilire a hotarelor terenului nr.8375 din 21.04.2021 (se anexază).

Ex. spec. principal F. Gudima