

**DECIZIE**Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat

În temeiul art. art.308, 465, 447, 471, alin.(1), 500 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 al Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. art.3 (2), 7, 14 (1), (2) b), (3), 74 (4), 76 (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. art.4 lit. g) 13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art. art.14 alin.(1), 18, 19 alin.(1), 25, 26, 28, (1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 2, 4, 6, 12 (2), 16, 22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; examinînd nota informativă prezentată,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:**

1. Se aprobă suprafața de 0,0306 ha și hotarele fixe a terenului situat în str. Ivan Fedko 1, conform planului geometric din data 21.04.2021, elaborat la scara 1:500, numărul cadastral 6401406120 coordonat de primar (se anexează).
2. Se declară proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, teren cu destinația pentru construcții, situat în str. Ivan Fedko 1, numărul cadastral 6401406120, cu suprafața de 0,0306 ha.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a ÎP "Agenția Servicii Publice".
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2021 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

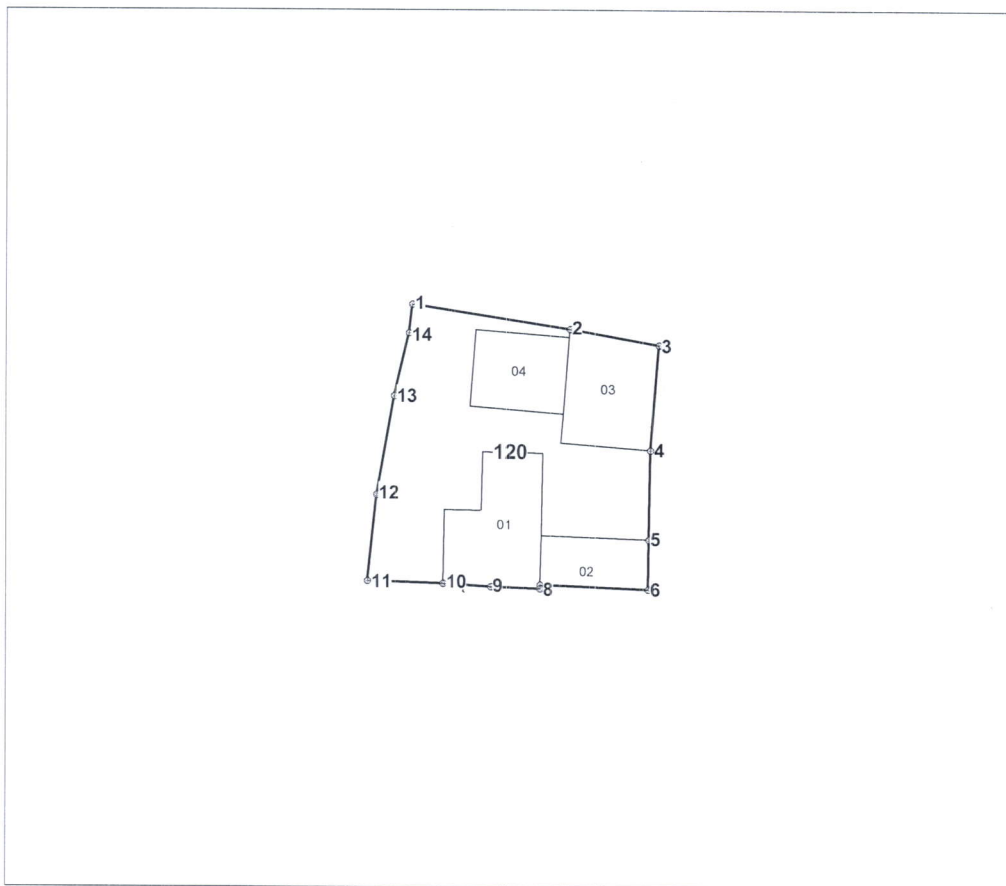
Primarul  
Viceprimarul  
Viceprimarul  
Viceprimarul  
Arhitectul șef  
Specialist (Jurist)  
Secretarul Consiliului  
Specialist Principal  
Autor: Specialist principal


Pavel VEREJANU  
Cristina COJOCARI  
Valerian CRISTEA  
Anastasia ȚURCAN  
Oleg MAEVSCHI  
Grigore MÎRA  
Ala BURACOVSKI  
Alina TRUSOVSCAIA  
Feodora GUDIMA

Tel.023520670  
Email: feodora.gudima@orhei.md

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401406.120



Amplasamentul bunului 



120 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
6401406.120	Teren	0.0306 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
6401406.120.01	construcție	48.1 m.p.		Casa de locuit individuala	
6401406.120.02	construcție	23.7 m.p.		Construcție accesorie (bucatarie de vara)	
6401406.120.03	construcție	42.7 m.p.		Construcție accesorie (sarai)	
6401406.120.04	construcție	31.3 m.p.		Construcție accesorie (garaj)	

<b>COORDONAT</b> Conducătorul Autorității Publice competente P. Verejan Reprezentantul Autorității Publice competente F. Gudima Titularul de drepturi <b>Primaria mun. Orhei</b>	Instituția Publică "Agenția Servicii Publice" r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Ivan Fedko nr. 1		
	Conducător / Verificat Executant	(semnătură, stampila) (semnătură)	N. Stavila (numele, prenumele) I. Bunici (numele, prenumele)
	Data elaborării <b>21.04.2021</b> (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>

Numărul cadastral: 6401406.120

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	231.059,5978	247.473,2192	general	1-2	10,60	general
2	231.070,0644	247.471,5518	general	2-3	5,95	general
3	231.075,9194	247.470,5102	general	3-4	6,90	general
4	231.075,3928	247.463,6316	general	4-5	5,97	general
5	231.075,3154	247.457,6588	general	5-6	3,33	general
6	231.075,2638	247.454,3300	general	6-7	7,15	general
7	231.068,1174	247.454,6172	general	7-8	0,25	general
8	231.068,1074	247.454,3674	general	8-9	3,28	general
9	231.064,8278	247.454,4978	general	9-10	3,17	general
10	231.061,6676	247.454,7382	general	10-11	5,00	general
11	231.056,6744	247.454,9010	general	11-12	5,77	general
12	231.057,2504	247.460,6438	general	12-13	6,61	general
13	231.058,3902	247.467,1516	general	13-14	4,26	general
14	231.059,3608	247.471,2974	general	14-1	1,94	general

**Mențiuni:**

---

---

---

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021  
„Cu privire la aprobarea suprafeței declararea terenului proprietate publică domeniul privat”

În temeiul art. art.308, 465, 447, 471, alin.(1),500 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 al Codului Administrativ al RM nr. 116 din19.07.2018; art. art.3 (2), 7, 14 (1), (2) b), (3), 74 (4), 76 (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4 lit. g) 13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; atr. art.14 alin.(1), 18, 19 alin.(1), 25, 26, 28, (1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 2, 4, 6, 12 (2), 16, 22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, sa avizat și sa elaborat planul geometric al bunului imobil în baza Dosarului tehnic privind actualizarea planului cadastral situat în mun. Orhei, str. Ivan Fedko 1, numărul cadastral 6401406120 din 21.04.2021 care include Actul de stabilire a hotarelor terenului în scopul actualizării planului geometric elaborat de I.P."AGENȚIA SERVICII PUBLICE" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei materializate în natură.

Ca urmare a avizării Actului de stabilire a hotarelor terenului din 21.04.2021 și luînd în considerație planul geometric cu numărul cadastral 6401406120, din data de 21.04.2021, elaborat la scara 1:500 și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/21/8382 data eliberării 01.04.2021 care confirmă faptul că proprietarul construcției cu numărul cadastral 6401406120.01 este cet. \*\*\*\*\* c/p.\*\*\*\*\*.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind declararea terenului proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401406120, situat în str. Ivan Fedko 1, cu suprafața de 0,0306 ha.

Decizia adoptată va fi supusă înregistrării obligatorii de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei în Registrul bunurilor imobile, ca ulterior la una din următoarele ședințe ale Consiliului Minicipal Orhei să transmită terenul aferent casei de locuit în proprietate privată cet. \*\*\*\*\*.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- actul de stabilire a hotarelor terenului nr.8373 din 21.04.2021 (se anexază).

Ex. spec. principal F. Gudima