

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

Cu privire la aprobarea tarifelor pentru
prestarea serviciilor publice de gospodărie
comunală pentru deservirea tehnică a ascensoarelor

În temeiul art.12 Cod Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 al.(2) lit.h), q) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.3 alin.(4), art.6 alin.(2) lit.h), art.9 alin.(2), art.12 alin.(1) lit.a), art.14, 15 din Legea privind serviciile publice de gospodărie comunală nr.1402-XV din 24.10.2002; art.7 alin.(2) lit.j) din Legea privind întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr.246 din 23.11.2017; pct.7 lit.a) din Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ,contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.191 din 19.02.2002; pct.41 lit.j) din Statutul Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative”Orhei aprobat prin Decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.6 din 10.06.2019, examinând calculul desfășurat a cheltuielilor pentru deservirea ascensoarelor și Nota informativă prezentată de către administratorul interimar Întreprinderii Municipale „ServiciiComunal-Locative”Orhei, dl Valentin MUNTEANU,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se aprobă și se pune în aplicare începând cu data de _____ tariful pentru deservirea tehnică a ascensoarelor în mărime de 60,00 lei (fără TVA) pentru o persoană lunar.
2. Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative”Orhei va întreprinde în activitatea sa acțiunile respective în vederea executării prezentei decizii.
3. Se abrogă Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr.12.20 din 13.10.2011 „Cu privire la aprobarea tarifului pentru deservirea tehnică a ascensoarelor”.
4. Prezenta decizie se comunică Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative” Orhei, se plasează pe pagina WEB a Primăriei municipiului Orhei (www.orhei.md) precum și se afișează pe panoul informațional și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor municipiului Orhei conform competențelor stabilite.

Primarul municipiului Orhei	Pavel VEREJANU
Viceprimarul municipiului Orhei	Valerian CRISTEA
Viceprimarul municipiului Orhei	Cristina COJOCARI
Secretar al Consiliului municipal Orhei	Grigore MÎRA
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor Administrator interimar Î.M. „Servicii Comunal - Locative” Orhei	Valentin MUNTEANU

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2022

Cu privire la aprobarea tarifelor pentru prestarea serviciilor publice de gospodărie comunală pentru deservirea tehnică a ascensoarelor

1.Denumirea autorului și participanții la elaborarea proiectului:

Administratorul interimar al Î.M. „Servicii Comunal-Locative” Orhei, Valentin MUNTEANU

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite- Necesitatea elaborării Proiectului și adoptării Deciziei „Cu privire la aprobarea tarifelor pentru prestarea serviciilor publice de gospodărie comunală pentru deservirea tehnică a ascensoarelor” este:

Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative” Orhei este persoana juridică care prestează servicii publice de gospodărie comunală către consumatori și necesare pentru satisfacerea cerințelor Fondatorului (Consiliul municipal Orhei), unul din genurile de activitate a Întreprinderii este prestarea serviciilor publice de gospodărie comunală privind deservirea ascensoarelor .

Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative” Orhei organizează și gestionează serviciile publice de gospodărie comunală respectînd principiul privind administrarea eficientă a bunurilor din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale. Administrația Publică Locală are competența exclusivă privind înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciilor publice de gospodărie comunală, precum și crearea, administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică din infrastructura edilitară a unităților administrativ-teritoriale respective.

În scopul îmbunătățirii continue a activității întreprinderii privind prestarea serviciilor publice de gospodărie comunală privind deservirea tehnică a ascensoarelor prestate locuitorilor municipiului Orhei, specialiștii Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative” Orhei au efectuat o analiză amplă privind activitatea Întreprinderii la care au constatat că, rezultatele economico-financiare sunt negative în partea serviciul de deservire tehnică a ascensoarelor asupra acestui fapt contribuie mai mulți factori, inclusiv, majorarea salarizării angajaților întreprinderii, majorarea prețurilor la piesele de schimb .

În baza Deciziei Consiliului orașenesc Orhei nr.12.20 din 13.10.2011 „Cu privire la aprobarea tarifului pentru deservirea tehnică a ascensoarelor” (*se anexează*) au fost aprobat tariful pentru deservirea tehnică a ascensoarelor .

Considerăm că, relațiile economice, sociale care au stat la baza adoptării acesteia s-au modificat într-o măsură semnificativă.

Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative” Orhei, are la deservirea tehnică a întreprinderii 18 unități de ascensoare.

Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative” Orhei suportă cheltuieli de exploatare și întreținere a ascensoarelor și anume:

1. Remunerarea personalului (lifterii și electromecanicul), cheltuielile estimînduse la 434,4 mii lei.

2. Verificarea ascensoarelor de către organele specializate în domeniul dat, fiind cheltuite 17,0 mii lei.

Efectuînd analiza la secția „deservirea ascensoarelor” pe semestrul I an. 2022 se observă că întreprinderea a obținut rezultat financiar negativ, din serviciul prestat, în sumă de – 159,4 mii lei. La fel rezultate negative au fost înregistrare și în anii precedenți.

Luînd în considerație rezultatul obținut de la „deservirea ascensoarelor”, precum și creșterea salariului tarifar de la 1100 (anul 2011) pînă la 3500 (anul 2022), (*calculul cheltuielilor comparative se anexează*) Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative” Orhei prezintă calculul și solicită aprobarea tarifului pentru deservirea ascensoarelor în mărime de 60,0 lei lunar pentru o persoană (*calculul cheltuielilor se anexează*).

În scopul îmbunătățirii continue a activității întreprinderii privind serviciile publice din municipiul Orhei și pentru a stabili situația creată este necesar de a aproba noi tarife pentru

deservirea tehnică a ascensoarelor care va face posibil de a compensa cheltuielile de producere acumulate obiectiv, obținerea surselor financiare pentru achiziționarea bunurilor pentru activitatea Întreprinderii și a resurselor umane necesare continuității activității Întreprinderii precum și neadmiterea în continuare a agravării situației economico-financiare a Întreprinderii .

Conform art.14 alin.(2) lit.h), lit.q) al Legii privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006, art.7 alin.(2) lit.j) al Legii nr.246 din 23.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, care denotă că, consiliile locale aprobă, în condițiile legii, tarife pentru serviciile publice de interes local din subordine și organizează serviciile publice de gospodărie comunală (calculul desfășurat se anexează).

Mai mult ca atât, în baza Raportului Inspecției Financiare privind rezultatele inspecției financiare complexe al Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative”Orhei din 20 noiembrie 2020, a concluzionat că la Întreprindere se atestă un trend negativ a situației economico-financiare cauzată de tarifele mici la serviciile acordate.

3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi-

1. Se aprobă și se pune în aplicare începând cu data de _____ tariful pentru deservirea tehnică a ascensoarelor în mărime de 60,00 lei (fără TVA) pentru o persoană lunar.

2. Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative”Orhei va întreprinde în activitatea sa acțiunile respective în vederea executării prezentei decizii.

3. Se abrogă Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr.12.20 din 13.10.2011 „Cu privire la aprobarea tarifului pentru deservirea tehnică a ascensoarelor”.

5. Fundamentarea economico-financiară-Aprobarea și implementarea prevederilor acestui proiect de decizie nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul APL

6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare-art.12 Cod Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, art.14 al.(2) lit.h), q) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.3 alin.(4) art.6 alin.(2) lit.h), art.14, 15 din Legea privind serviciile publice de gospodărie comunală nr.1402-XV din 24.10.2002, art.7 alin.(2) lit.j) din Legea privind întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr.246 din 23.11.2017, pct.7 din Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.191 din 19.02.2002, pct.41 lit.j) din Statutul Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative”Orhei aprobat prin Decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.6 din 10.06.2019.

7.Avizarea și consultarea publică a proiectului-Proiectul dat este supus dezbaterilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei mun.Orhei orhei.md la compartimentul consultării publice

8.Constatările expertizei anticorupție - nu este cazul

9.Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul

10. Constatările expertizei juridice - Proiectul a fost supus expertizei juridice pentru corespunderea normelor legislative, de către juristul din cadrul Î.M.„Servicii Comunal-Locative” Orhei.

11.Constatările altor expertize- nu este cazul

Cu respect ,

Administrator interimar

Valentin MUNTEANU