

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI  
DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la aprobarea tarifelor pentru  
prestarea serviciilor publice de gospodărie  
comunală pentru deservirea tehnică a blocurilor locative

În temeiul art.10, 118-126 Cod Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, art.14 al.(2) lit.h), q) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.3 alin.(1) lit.d), art.6 alin.(2) lit.h), art.14, 15 din Legea privind serviciile publice de gospodărie comunală nr.1402-XV din 24.10.2002, art.11 din Legea privind deșeurile nr.209 din 29.07.2016, art.7 alin.(2) lit.j) din Legea privind întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr.246 din 23.11.2017, pct.7 lit.a) din Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.191 din 19.02.2002, pct.41 lit.j) din Statutul Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative” Orhei aprobat prin Decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.6 din 10.06.2019, examinând Nota informativă prezentată de către administratorul Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative” Orhei, dl Valentin MUNTEANU,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se aprobă și se pune în aplicare începând cu data de \_\_\_\_\_ tariful pentru deservirea tehnică a blocurilor locative în mărimde de 0,81 lei lunar pentru 1 m<sup>2</sup> de suprafață totală a apartamentelor .

2. Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative” Orhei va întreprinde în activitatea sa acțiunile respective în vederea executării prezentei decizii.

3. Se abrogă Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr.12.19 din 13.10.2011 „Cu privire la aprobarea tarifului pentru deservirea tehnică a blocurilor locative”.

4. Pentru a aduce la cunoștință publică prezenta decizie se plasează pe pagina oficială a Primăriei mun.Orhei în rețeaua internet [www.orhei.md](http://www.orhei.md) precum și se afișează pe panoul informațional.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al actelor locale, și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa : str.Vasile Mahu nr.135 mun.Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor municipiului Orhei conform competențelor stabilite.

Primarul municipiului Orhei  
Viceprimarul municipiului Orhei

Pavel VEREJANU  
Anastasia ȚURCAN

Viceprimarul municipiului Orhei

Valerian CRISTEA

Viceprimarul municipiului Orhei

Cristina COJOCARI

Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei  
Specialist principal (Jurist )

Grigore MÎRA

Specialist principal  
Autor Administrator

Alina TRUSOVSCAIA

Î.M. „Servicii Comunal - Locative” Orhei

Valentin MUNTEANU

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la aprobarea tarifelor pentru prestarea serviciilor publice de gospodărie comunală pentru deservirea tehnică a blocurilor locative

<p><b>1.Denumirea autorului și participanții la elaborarea proiectului:</b> Manger – șef interimar al Î.M., „Servicii Comunal-Locative” Orhei, Valentin MUNTEANU</p>
<p><b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b> – art.10, 118-126 Cod Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, art.14 al.(2) lit.h), q) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.3 alin.(1) lit.d), art.6 alin.(2) lit.h), art.14, 15 din Legea privind serviciile publice de gospodărie comunală nr.1402-XV din 24.10.2002, art.11 din Legea privind deșeurile nr.209 din 29.07.2016, art.7 alin.(2) lit.j) din Legea privind întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr.246 din 23.11.2017, pct.7 din Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locative, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.191 din 19.02.2002, pct.41 lit.j) din Statutul Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative” Orhei aprobat prin Decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.6 din 10.06.2019.</p>
<p><b>3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul</b></p>
<p><b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi-</b>Necesitatea elaborării Proiectului și adoptării Deciziei „Cu privire la aprobarea tarifelor pentru prestarea serviciilor publice de gospodărie comunală pentru deservirea tehnică a blocurilor locative” este:</p> <p>Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative” Orhei este persoana juridică care prestează servicii publice de gospodărie comunală către consumatori și necesare pentru satisfacerea cerințelor Fondatorului (Consiliul municipal Orhei), unul din genurile de activitate a Întreprinderii este prestarea serviciilor publice de gospodărie comunală .</p> <p>Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative” Orhei organizează și gestionează serviciile publice de gospodărie comunală respectînd principiul privind administrarea eficientă a bunurilor din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale. Administrația Publică Locală are competența exclusivă privind înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciilor publice de gospodărie comunală, precum și crearea, administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică din infrastructura edilitară a unităților administrativ-teritoriale respective.</p> <p>În scopul îmbunătățirii continue a activității întreprinderii privind prestarea serviciilor publice de gospodărie comunală privind deservirea tehnică a blocurilor locative prestate locuitorilor municipiului Orhei.</p> <p>Specialiștii Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative” Orhei au efectuat o analiză amplă privind activitatea Întreprinderii la care au constatat că, rezultatele economico-financiare sunt negative în partea serviciul de deservire tehnică a blocurilor locative.</p> <p>Asupra acestui fapt contribuie mai mulți factori, inclusiv, majorarea salarizării angajaților întreprinderii, majorarea prețurilor la piesele de schimb și altele .</p> <p>În baza Deciziei Consiliului orașenesc Orhei nr.12.19 din 13.10.2011 „Cu privire la aprobarea tarifului pentru deservirea tehnică a blocurilor locative” (se anexează) au fost aprobat tariful pentru deservirea tehnică a blocurilor locative .</p> <p>Considerăm că, luînd în considerație că, relațiile economice, sociale care au stat la baza adoptării acesteia s-au modificat într-o măsură semnificativă.</p> <p>În scopul îmbunătățirii continue a activității întreprinderii privind serviciile publice de gospodărie comunală din municipiul Orhei și pentru a stabili situația creată este necesar de a aproba noi tarife pentru deservirea tehnică a blocurilor locative care va face posibil de a compensa cheltuielile de producere acumulate obiectiv, obținerea surselor financiare pentru</p>

achiziționarea bunurilor pentru activitatea Întreprinderii și a resurselor umane necesare continuității activității Întreprinderii precum și neadmiterea în continuare a agravării situației economico-financiare a Întreprinderii .

Conform art.14 alin.(2) lit.h), lit.q) al Legii privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006, art.7 alin.(2) lit.j) al Legii nr.246 din 23.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, care denotă că, consiliile locale aprobă, în condițiile legii, tarife pentru serviciile publice de interes local din subordine și organizează serviciile publice de gospodărie comunală.

Mai mult ca atât, în baza Raportului Inspecției Financiare privind rezultatele inspecției financiare complexe al Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative” Orhei din 20 noiembrie 2020, a concluzionat că la Întreprindere se atestă un trend negativ a situației economico-financiare cauzată de tarifele mici la serviciile acordate.

**5. Fundamentarea economico-financiară-**Aprobarea și implimentarea prevederilor acestui proiect de decizie nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul APL

**6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare-** art.10, 118-126 Cod Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, art.14 al.(2) lit.h), q) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.3 alin.(1) lit.d), art.6 alin.(2) lit.h), art.14, 15 din Legea privind serviciile publice de gospodărie comunală nr.1402-XV din 24.10.2002, art.11 din Legea privind deșeurile nr.209 din 29.07.2016, art.7 alin.(2) lit.j) din Legea privind întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr.246 din 23.11.2017, pct.7 din Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.191 din 19.02.2002, pct.41 lit.j) din Statutul Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative” Orhei aprobat prin Decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.6 din 10.06.2019.

**7.Avizarea și consultarea publică a proiectului-**Proiectul dat este supus dezbaterilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei mun.Orhei orhei.md la compartimentul consultării publice

**8.Constatările expertizei anticorupție - nu este cazul**

**9.Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul**

**10.Constatările expertizei juridice -** proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al Autorității Executive a Consiliului Municipal Orhei.

**11.Constatările altor expertize-** nu este cazul

*Cu respect ,*

Manager-șef interimar

Valentin MUNTEANU