

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

Cu privire la aprobarea tarifelor pentru
prestarea serviciilor publice de gospodărie
comunală pentru deservirea tehnică a blocurilor locative

În temeiul art.12 Cod Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 al.(2) lit.h), q) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.3 alin.(1) lit.d), art.6 alin.(2) lit.h), art.9 alin.(2), art.12 alin.(1) lit.a), art.14,15 din Legea privind serviciile publice de gospodărie comunală nr.1402-XV din 24.10.2002; art.7 alin.(2) lit.j) din Legea privind întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr.246 din 23.11.2017; pct.7 lit.a) din Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.191 din 19.02.2002; pct.41 lit.j) din Statutul Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative” Orhei aprobat prin Decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.6 din 10.06.2019, examinând calculul cheltuielilor pentru deservirea blocurilor locative și Nota informativă prezentată de către administratorul interimar Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative” Orhei, dl Valentin MUNTEANU,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se aprobă și se pune în aplicare începând cu data de _____ tariful pentru deservirea tehnică a blocurilor locative în mărime de 1,00 lei (fără TVA) lunar pentru 1 m² de suprafață totală a apartamentelor.
2. Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative” Orhei va întreprinde în activitatea sa acțiunile respective în vederea executării prezentei decizii.
3. Se abrogă Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr.12.19 din 13.10.2011 „Cu privire la aprobarea tarifului pentru deservirea tehnică a blocurilor locative”.
4. Prezenta decizie se comunică Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative” Orhei, se plasează pe pagina WEB a Primăriei municipiului Orhei (www.orhei.md) precum și se afișează pe panoul informațional și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor municipiului Orhei conform competențelor stabilite.

Primarul municipiului Orhei

Pavel VEREJANU

Viceprimarul municipiului Orhei

Valerian CRISTEA

Viceprimarul municipiului Orhei

Cristina COJOCARI

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor Administrator interimar

Î.M. „Servicii Comunal - Locative” Orhei

Valentin MUNTEANU

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2022

Cu privire la aprobarea tarifelor pentru prestarea serviciilor publice de gospodărie comunală pentru deservirea tehnică a blocurilor locative

1. Denumirea autorului și participantii la elaborarea proiectului:

Administrator interimar al Î.M., „Servicii Comunal-Locative” Orhei, Valentin MUNTEANU

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite- Necesitatea elaborării Proiectului și adoptării Deciziei „Cu privire la aprobarea tarifelor pentru prestarea serviciilor publice de gospodărie comunală pentru deservirea tehnică a blocurilor locative” este:

Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative” Orhei este persoana juridică care prestează servicii publice de gospodărie comunală către consumatori și necesare pentru satisfacerea cerințelor Fondatorului (Consiliul municipal Orhei), unul din genurile de activitate a Întreprinderii este prestarea serviciilor publice de gospodărie comunală .

Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative” Orhei organizează și gestionează serviciile publice de gospodărie comunală respectînd principiul privind administrarea eficientă a bunurilor din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale. Administrația Publică Locală are competența exclusivă privind înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciilor publice de gospodărie comunală, precum și crearea, administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică din infrastructura edilitară a unităților administrativ-teritoriale respective.

În scopul îmbunătățirii continue a activității întreprinderii privind prestarea serviciilor publice de gospodărie comunală privind deservirea tehnică a blocurilor locative prestate locuitorilor municipiului Orhei, specialiștii Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative” Orhei au efectuat o analiză amplă privind activitatea Întreprinderii la care au constatat că, rezultatele economico-financiare sunt negative în partea serviciul de deservire tehnică a blocurilor locative asupra acestui fapt contribuie mai mulți factori, inclusiv, majorarea salarizării angajaților întreprinderii, majorarea prețurilor la piesele de schimb, majorarea prețurilor la produsele petrioliere și altele .

În baza Deciziei Consiliului orașenesc Orhei nr.12.19 din 13.10.2011 „Cu privire la aprobarea tarifului pentru deservirea tehnică a blocurilor locative” (*se anexează*) au fost aprobat tariful pentru deservirea tehnică a blocurilor locative .

Considerăm că, relațiile economice, sociale care au stat la baza adoptării acesteia s-au modificat într-o măsură semnificativă.

Pentru ca populația din orașul Orhei să ducă un trai decent în condiții favorabile Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative” Orhei efectuează lunar lucrări de deservire tehnică a blocurilor locative.

Ultima modificare a tarifului pentru deservirea blocurilor locative (0,46 lei/m²) a avut loc în anul 2011. Ca urmare a studiului efectuat, ținem să menționăm că, salariul tarifar în anul 2011 constituia - 1100 lei, pe cînd în anul 2022- 3500 lei, fiind în creștere de 3,2 ori (*calculul cheltuielilor comparative se anexează*).

În contextul celor menționate mai sus se atestă o majorare considerabilă a cheltuielilor ce țin de deservirea tehnică a blocurilor locative, tariful dat 0,46 lei/m² practic nu acoperă cheltuielile pentru deservirea blocului strict necesare.

Întru susținerea problemelor abordate și reieșind din cele expuse mai sus, solicităm aprobarea tarifului la serviciul de deservire tehnică a blocurilor locative în mărime de 1,0 lei pentru 1m² de suprafață totală a apartamentelor (*calculul desfășurat al cheltuielilor pentru deservirea tehnică a blocurilor locative se anexează*).

În scopul îmbunătățirii continue a activității întreprinderii privind serviciile publice de gospodărie comunală din municipiul Orhei și pentru a stabili situația creată este necesar de a aproba noi tarife pentru deservirea tehnică a blocurilor locative care va face posibil de a compensa cheltuielile de producere acumulate obiectiv, obținerea surselor financiare pentru achiziționarea bunurilor pentru activitatea Întreprinderii și a resurselor umane necesare continuității activității Întreprinderii precum și neadmiterea în continuare a agravării situației economico-financiare a Întreprinderii .

Conform art.14 alin.(2) lit.h), lit.q) al Legii privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006, art.7 alin.(2) lit.j) al Legii nr.246 din 23.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, care denotă că, consiliile locale aprobă, în condițiile legii, tarife pentru serviciile publice de interes local din subordine și organizează serviciile publice de gospodărie comunală (calculul desfășurat se anexează).

Mai mult ca atât, în baza Raportului Inspecției Financiare privind rezultatele inspecției financiare complexe al Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative” Orhei din 20 noiembrie 2020, a concluzionat că la Întreprindere se atestă un trend negativ a situației economico-financiare cauzată de tarifele mici la serviciile acordate.

3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi-

1. Se aprobă și se pune în aplicare începând cu data de _____ tariful pentru deservirea tehnică a blocurilor locative în mărime de 1,00 lei (fără TVA) lunar pentru 1 m² de suprafață totală a apartamentelor.

2. Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative” Orhei va întreprinde în activitatea sa acțiunile respective în vederea executării prezentei decizii.

3. Se abrogă Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr.12.19 din 13.10.2011 „Cu privire la aprobarea tarifului pentru deservirea tehnică a blocurilor locative”.

5. Fundamentarea economico-financiară-Aprobarea și implementarea prevederilor acestui proiect de decizie nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul APL

6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare-art.12 Cod Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, art.14 al.(2) lit.h), q) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.3 alin.(1) lit.d), art.6 alin.(2) lit.h), art.14, 15 din Legea privind serviciile publice de gospodărie comunală nr.1402-XV din 24.10.2002, art.11 din Legea privind deșeurile nr.209 din 29.07.2016, art.7 alin.(2) lit.j) din Legea privind întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr.246 din 23.11.2017, pct.7 din Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.191 din 19.02.2002, pct.41 lit.j) din Statutul Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative” Orhei aprobat prin Decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.6 din 10.06.2019.

7.Avizarea și consultarea publică a proiectului-Proiectul dat este supus dezbaterilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei mun.Orhei orhei.md la compartimentul consultării publice

8.Constatările expertizei anticorupție - nu este cazul

9.Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul

10.Constatările expertizei juridice - Proiectul a fost supus expertizei juridice pentru corespunderea normelor legislative, de către juristul din cadrul Î.M.„Servicii Comunal-Locative” Orhei.

11.Constatările altor expertize- nu este cazul

Cu respect ,
Administrator interimar

Valentin MUNTEANU

