

D E C I Z I E

Nr. _____

Din _____

Cu privire la constatarea modului de folosință a terenului

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (1), art.28, art.55 alin.(1), art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1.Se constată modul de folosință a terenului proprietate privată a cet. -----, cu suprafața de 0,0645 ha, număr cadastral 6401411.--- amplasat în str. Bucovina, nr.--- mun. Orhei, ca teren cu categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței.

2.Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența conformă a terenului cu numărul cadastral 6401411.----, cu suprafața de 0,0645 ha, număr cadastral 6401411.----, amplasat în str. Bucovina, nr. ---, mun. Orhei.

3.Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P.,„Agenția Servicii Publice”, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia.

4.Cheltuielile pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P.,„Agenția Servicii Publice” vor fi suportate din contul beneficiarului.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina conform domeniului de competență.

Primar al mun. Orhei

Pavel VEREJANU

Viceprimar al mun. Orhei

Valerian CRISTEA

Viceprimar al mun. Orhei

Cristina COJOCARI

Secretar al consiliului mun. Orhei

GrigoreMÎRA

Arhitect șef

Oleg MAEVSCI

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal

Lilia GULIAN, tel.0235-213-32, email:lilia.gulian@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2022
„ Cu privire la constatarea modului de folosință a terenului ”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian; Coordonat cu viceprimarul – dna C.Cojocari.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite – necesitatea elaborării proiectului a survenit ca rezultat al adresării cu nr. 02/1-19-3567 din 18.10.2022 a cet. -----, cu domiciliul în mun. Chișinău, or. Durlești, str. -----.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi – În temeiul art. 10, art. 117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018, art. 465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.14 alin.(2)lit.c), art.74 alin.(4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.4-5, art.18 alin.(2)și(3), art.19alin.(5), art.28, art.56 a Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005, luând în considerație cererea depusă, certificatul din registrul bunurilor imobile, contractul de donație a lotului nr. 1-174 din 17.05.2020, se propune Consiliului mun. Orhei să aprobe constatarea modului de folosință a terenului proprietate privată a cet. -----, cu suprafața de 0,0645 ha, număr cadastral 6401411.-----, amplasat în str. Bucovina, nr. ----, mun. Orhei, ca teren cu categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței, pentru a avea posibilitatea beneficiarul de a înregistra respectiva decizie și modul de folosință constatat în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”.
5. Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat implică cheltuieli pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei privind bunul imobil menționat, ce se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul
5. Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat nu implică cheltuieli financiare de la bugetul local, deoarece cheltuielile aferente înregistrării modificărilor corespunzătoare în RBI vor fi suportate din contul beneficiarului.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate

Ex.specialist L. Gulian