

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2023

Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul  
atribuirii în proprietate a terenurilor

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al RM. Nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(1) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, art.20, art.45-47 din Codul Funciar al RM. Nr.828 din 25.12.1991; art.9 alin.(2) lit.n) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007, art.18 alin.(2) lit.b), alin.(3), art.19 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.55<sup>1</sup> alin.(1) lit.a), alin.(2), alin.(3) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; pct.1-3, pct.13-17, pct.19, pct.21-25 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, Ordinului ARFC nr.25 din 25.02.2015 privind aprobarea devierii suprafeței terenului reieșind din suprafața terenului, Actului de constatare avînd în vedere cererea cet. ---- nr.02/1-19-427 din 17.02.2023 domiciliat în mun. Orhei, str. -----, și faptul că, la atribuirea de către stat a terenurilor în proprietate privată în cadrul înregistrării primare masive în perioada anilor 1998-2003, planurile cadastrale au fost elaborate fără măsurări pe teren în baza planurilor topografice existente, ca consecință sau comis erori de măsurare a hotarelor terenurilor, care urmează a fi corectate prin metoda măsurărilor terestre cu instrumente moderne la fața locului, elaborarea planurilor geometrice noi în hotare generale materializate prin obiecte fizice, fără întocmirea actului de stabilire a hotarului și acordul titularilor de drept adiacenți, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se decide corectarea erorii comise la executarea lucrărilor cadastrale primare masive a terenului cu numărul cadastral 6401302051, situat în mun. Orhei, str. Constantin Stamati 43, din suprafața de 0,1205 ha în suprafața de 0,12 ha, conform planului geometric din data de 14.02.2023, elaborat la scara 1:500, coordonat de primar (se anexează).

2. Prezenta decizie va servi temei pentru *rectificarea* înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

3. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.

4. Prezenta decizie se comunică cet. , intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

|   |                   |
|---|-------------------|
| Primar  | Pavel VEREJANU    |
| Viceprimar  | Cristina COJOCARI |
| Viceprimar  | Valerian CRISTEA  |
| Arhitect șef  | Oleg MAEVSCI      |
| Secretar al Consiliului mun. Orhei                            | Grigore MÎRA      |
| Specialist principal  | Alina TRUSOVSCAIA |
| Autor: Specialist principal<br>Email: feodora.gudima@orhei.md | Feodora GUDIMA    |

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023  
„Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al RM. Nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(1) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, art.20, art.45-47 din Codul Funciar al RM. Nr.828 din 25.12.1991; art.9 alin.(2) lit.n) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007, art.18 alin.(2) lit.b), alin.(3), art.19 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.55<sup>1</sup> alin.(1) lit.a), alin.(2), alin.(3) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; pct.1-3, pct.13-17, pct.19, pct.21-25 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, Ordinului ARFC nr.25 din 25.02.2015 privind aprobarea devierii suprafeței terenului reieșind din suprafața terenului, Actului de constatare avînd în vedere cererea cet. ----- nr.02/1-19-427 din 17.02.2023 domiciliat în mun. Orhei, str. -----, și faptul că, la atribuirea de către stat a terenurilor în proprietate privată în cadrul înregistrării primare masive în perioada anilor 1998-2003, planurile cadastrale au fost elaborate fără măsurări pe teren în baza planurilor topografice existente, ca consecință sau comis erori de măsurare a hotarelor terenurilor, care urmează a fi corectate prin metoda măsurărilor terestre cu instrumente moderne la fața locului, elaborarea planurilor geometrice noi în hotare generale materializate prin obiecte fizice, fără întocmirea actului de stabilire a hotarului și acordul titularilor de drept adiacenți, examinînd nota informativă prezentată,

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind corectarea erorii comise la executarea lucrărilor cadastrale primare masive a terenului cu numărul cadastral 6401302051, situat în mun. Orhei, str. Constantin Stamati 43, din suprafața de 0,1205 ha în suprafața de 0,12 ha, conform planului cadastral din 27.03.2023 și se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare, conform planului geometric din data 14.02.2023.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-407 din 17.02.2023 (copia se anexează);
- planul cadastral data eliberării 14.02.2023 (copia se anexează);
- actul de constatare pe teren din data de 14.02.2023 (copia se anexează).
- 

Ex: specialist principal F. Gudima

06.06.2023