

DECIZIE

Nr. _____

Din _____

Cu privire la crearea pieței industriale
S.A. „COMFORT”

În temeiul art.10, art.118-126 al Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.8-13,15 din Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparenta in procesul decizional; art.6-7 din Legea nr.845 din 03.01.1992 cu privire la antreprenoriat si întreprinderi; art. 12 alin (3) al Legii nr.231 cu privire la comerțul interior din 23.09.2010; art.14 alin. (1), (3) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, pct. 4.3 din Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în municipiul Orhei aprobat de Consiliul Municipal Orhei prin decizia Consiliului Municipal Orhei nr. 14.12 din 29.12.2017 și ținând cont de cererea administratorului S.A. „COMFORT” înregistrată cu nr. 02/1-21-259 din 13.06.2022, certificatul din Registrul bunurilor imobile numărul cadastral 6401401094, din 05.05.2022, examinînd Nota Informativă prezentată de viceprimarul de ramură

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă crearea Pieții industriale pe terenul proprietate privată, amplasat în municipiul Orhei, str. Constantin Negruzzi, 6, nr. cadastral 6401401094, cu suprafața totală de 1051,4 m.p., administrată de S.A. „COMFORT”, c/f 1002606001271 cu sediul mun. Orhei str. Constantin Negruzzi, 6, pe termen de _____ .

2. Se pune în sarcină administratorului S.A. „COMFORT” dlui Ghenadie Lozovan :

- să prezinte, pe parcursul a 15 zile calendaristice ,de la data intrării în vigoare deciziei prezente, autorității executive a Consiliului Municipal Orhei spre coordonare Regulamentul pieții industriale;
- să stabilească tarifele pentru serviciile de piață în baza principiilor transparenței, nediscriminării și al echității economice și în termen de 30 zile calendaristice să le coordoneze cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei;
- să achite taxele locale stabilite pentru piață conform deciziei Consiliului municipal Orhei.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii in Registrul de Stat al actelor locale, se comunică S.A. „COMFORT” și persoanelor vizate și poate fi atacata în Judecătoria Orhei cu adresa mun. Orhei str. Vasile Mahu, 135 in termen de 30 zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ.

4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură, dnei Anastasia ȚURCAN.

Primarul municipiului Orhei
Viceprimar al mun. Orhei
Viceprimar al mun. Orhei
Viceprimar al mun. Orhei
Contabil șef
Specialist principal
Secretar, interimar al consiliului mun. Orhei
Specialist principal

Autor:

Margareta Chirilovici

Pavel VEREJANU
Anastasia ȚURCAN
Cristina COJOCARI
Valerian CRISTEA
Daniela CAZAC
Grigore MÎRA
Grigore MÎRA
Alina TRUSOVSCAIA

Notă informativă la proiectul de Decizie
Cu privire la crearea pieței industriale S.A. „COMFORT”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Specialist Margareta Chirilovici
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
În temeiul art. 12 alin (3) al Legii nr.231 din 23.09.2010, cu privire la comerțul interior, Piețele se creează în baza deciziei consiliului local. Totodată la elaborarea proiectului sa ținut cont de faptul că terenul este proprietate privată a S.A. ” COMFORT” cu nr. cadastral 6401401094 și că agentul economic solicită modificarea suprafeței pieții din 1366 m.p. în 1051,4 m.p. și termenul de funcționare a pieții S.A. „COMFORT” care expiră la data de 01.07.2022, ceea ce nu permite desfășurarea activităților comerciale în continuare.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.
Ca urmare a cererii depuse de către S.A. ” COMFORT” cu nr. 02/1-21-259 din 13.06.2022 cu referire la modificarea termenului de funcționare a pieței industriale se propune Consiliului municipal Orhei spre aprobare proiectul de decizie: De crearea Pieții industriale pe terenul privat amplasat în municipiul Orhei, , str. Constantin Negruzzi, 6, nr. cadastral 6401401094, cu suprafața totală de 1051,4 m.p., administrată de S.A. „COMFORT” , c/f 1002606001271 cu sediul mun. Orhei str. Constantin Negruzzi, 6, pe termen de _____ .
5. Fundamentarea economico-financiară
Aprobarea și implementarea prevederilor acestui proiect de decizie nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul APL.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În temeiul art.10, art.118-126 al Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.8-13,15 din Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparenta in procesul decizional; art.6-7 din Legea nr.845 din 03.01.1992 cu privire la antreprenoriat si întreprinderi; art. 12 alin (3) al Legii nr.231 cu privire la comerțul interior din 23.09.2010; art.14 alin. (1), (3) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, pct. 4.3 din Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în municipiul Orhei aprobat de Consiliul Municipal Orhei prin decizia Consiliului Municipal Orhei nr. 14.12 din 29.12.2017 și ținând cont de cererea administratorului S.A. „COMFORT” înregistrată cu nr. 02/1-21-259 din 13.06.2022, certificatul din Registrul bunurilor imobile numărul cadastral 6401401094, din 05.05.2022
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este supus dezbaterilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei mun. Orhei la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei, la data de 13.06.2022.
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul a fost supus expertizei juridice pentru corespunderea normelor legislative, de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei și este avizat.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul.

Viceprimarul
Autor: Specialist

Anastasia ȚURCAN
Margareta CHIRILOVICI