

**DECIZIE**Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la declararea terenului  
proprietate publică domeniul privat

În temeiul art. art.308, 465, 447, 471, alin.(1), 500 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 al Codului Administrativ nr. 116 din19.07.2018; art. art.3 (2), 7, 14 (1), (2) b), (3), 74 (4), 76 (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. art.4 lit. g) 13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; atr. art.14 alin.(1), 18, 19 alin.(1), 25, 26, 28, (1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 2, 4, 6, 12 (2), 16, 22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; examinînd nota informativă prezentată,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:**

1. Se aprobă suprafața de 0,0655 ha și hotarele fixe a terenului situat în str. Sfînta Ana f/n. conform planului geometric din data 22.04.2021, elaborat la scara 1:400, numărul cadastral 6401410415 coordonat de primar (se anexează).

2. Se declară proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, teren cu destinația pentru construcții, situat în str. Sfînta Ana f/n. numărul cadastral 6401410415, cu suprafața de 0,0655 ha.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a ÎP "Agenția Servicii Publice".

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2021 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

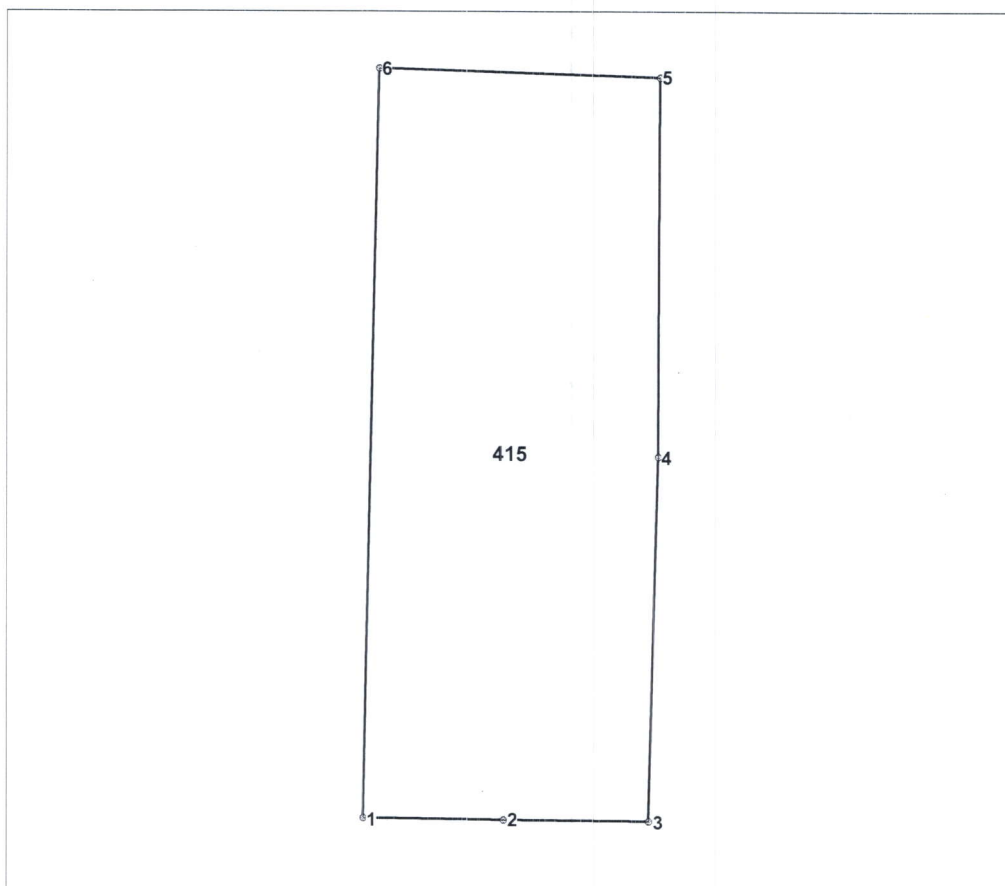
Primarul  
Viceprimarul  
Viceprimarul  
Viceprimarul  
Arhitectul șef  
Specialist (Jurist)  
Secretarul Consiliului  
Specialist Principal  
Autor: Specialist principal

Pavel VEREJANU  
Cristina COJOCARI  
Valerian CRISTEA  
Anastasia ȚURCAN  
Oleg MAEVSCHI  
Grigore MÎRA  
Ala BURACOVSKI  
Alina TRUSOVSCAIA  
Feodora GUDIMA

Tel.023520670  
Email: feodora.gudima@orhei.md

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401410.415



Amplasamentul bunului



415 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentuni
6401410.415	Teren	0.0655 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	

Numărul cadastral: 6401410.415

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 287,7940	244 489,7996	general	1-2	7,80	general
2	231 295,5932	244 489,6930	general	2-3	8,07	general
3	231 303,6660	244 489,6128	general	3-4	20,18	general
4	231 304,1808	244 509,7904	general	4-5	20,98	general
5	231 304,2516	244 530,7694	general	5-6	15,59	general
6	231 288,6714	244 531,2680	general	6-1	41,48	general

Mențiuni:

Potrivit pct. 88(2) din Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul nr. 70/04.08.14, conform tab. 4 divizea maximă admisibilă conform suprafeței constituie - 10% "  
*[Signature]*

 <b>COORDONAT</b> Centrul de Servicii Publice competente <b>Primăria mun. Orhei</b> <b>Veronica Pavel</b>	 <b>Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"</b> <b>Serviciul Cadastral Teritorial Orhei</b>		
	<b>Orhei, mun. Orhei</b>		
Reprezentant Autoritate Publice competente <b>Inginerul cadastral al</b> <b>Primăriei mun. Orhei</b> <b>Gudima Feodora</b>	Conducător Verificat	 <small>(semnătura, ștampila)</small>	<b>Stăvilă Nicolae</b> <small>(numele, prenumele)</small>
	Executant	 <small>(semnătura)</small>	<b>Tihon Sergiu</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi <b>Primăria mun. Orhei</b>	Data elaborării: <b>22.04.2021</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:400</b>

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021  
„Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat”

În temeiul art. art.308, 465, 447, 471, alin.(1),500 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 al Codului Administrativ al RM nr. 116 din19.07.2018; art. art.3 (2), 7, 14 (1), (2) b), (3), 74 (4), 76 (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4 lit. g) 13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; atr. art.14 alin.(1), 18, 19 alin.(1), 25, 26, 28, (1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 2, 4, 6, 12 (2), 16, 22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, sa avizat și sa elaborat planul geometric al bunului imobil în baza Dosarului tehnic privind actualizarea planului cadastral situat în mun. Orhei, str. Sfinta Ana f/n. numărul cadastral 6401410415 din 22.04.2021 care include Actul de stabilire a hotarelor terenului în scopul actualizării planului geometric elaborat de I.P."AGENȚIA SERVICII PUBLICE" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei materializate în natură.

Ca urmare a avizării Actului de stabilire a hotarelor terenului din 22.04.2021 și luînd în considerație planul geometric cu numărul cadastral 6401410415, din data de 22.04.2021, elaborat la scara 1:400 și Decizia Primăriei orașului Orhei nr.3.4.8 din 13 martie 1997 "Cu privire la atribuirea în proprietate a lotului de pământ sub construcția individuală" care confirmă faptul că i s-a atribuit în folosință cet. \*\*\*\*\* un lot de pământ pentru construcția casei de locuit cu aria 600 m.p. în cartierul Slobozia- Doamnei.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind declararea terenului proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401410415, situat în str. Sfinta Ana f/n. cu suprafața de 0,0655 ha.

Decizia adoptată va fi supusă înregistrării obligatorii de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei în Registrul bunurilor imobile.

Reeșind din cele expuse, Vă aducem la cunoștință, ca transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit situate în str. Sfinta Ana f/n. va fi posibilă după perfectarea procesului - verbal de recepție finală pentru înregistrarea casei de locuit.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- actul de stabilire a hotarelor terenului din 22.04.2021 (se anexază).

Ex. spec. principal F. Gudima