

D E C I Z I E

Nr.
Din 2023

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.48, art.52 din Codul Funciar al R.M. nr.828 din 25.12.1991, art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit.b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.8, art.12, art.16-21 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018; pct.2-4, pct.12 din Regulamentul privind terenurile destinate transportului, telecomunicațiilor, apărării și cu alte destinații speciale aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.707 din 12.11.1993; pct.4-6, pct.19 lit.2), pct.24, pct.49,pct.83 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (5), art.28, art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr. 328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr. 307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, Hotărârii Judecătorei Orhei irevocabile dosarul nr.2-811/2012 din 24.10.2012 privind executarea și efectuarea de către OCT Orhei a modificărilor în RBI pentru perfectarea documentelor, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă materialele din Dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului, elaborat de Î.S. „IPOT”, și anume:

- Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (fila nr.00, se anexează), suprafața de 0,274 ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral 64012120062, amplasat în r-nul Orhei, mun. Orhei, categoria de destinație III - terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință 3.9 – pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale (stația de pompare a apelor), și planul geometric din ----2023 la scara 1:1000 (fila nr.00, se anexează).

2.Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 64012120062, cu suprafața de 0,274 ha, amplasat în r-nul Orhei, mun. Orhei, categoria de destinație III - terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință 3.9 – pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale (stația de pompare a apelor).

3.Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 64012120062, amplasat în r-nul Orhei, mun. Orhei.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P.,„Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina conform domeniului de competență.

Primar al mun. Orhei

Pavel VEREJANU

Viceprimar al mun. Orhei
Viceprimar al mun. Orhei
Viceprimar al mun. Orhei
Secretar interimar al consiliului mun. Orhei
Arhitect șef
Specialist principal (jurist)
Specialist principal

Valerian CRISTEA
Cristina COJOCARI
Anastasia ȚURCAN
Grigore MÎRA
Oleg MAEVSCHI
Grigore MÎRA
Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal

Lilia GULIAN, tel.0235-213-32, email:lilia.gulian@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2023

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian; Coordonat cu viceprimarul – dna C.Cojocari.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite – pentru a asigura înregistrarea în RBI al SCT Orhei a dreptului de proprietate publică a UAT Orhei asupra patrimoniului amplasat în mun. Orhei, și ulterior vânzarea terenului aferent construcției (rezervor de apă) proprietate privată a ”Orhei-Vit” S.A., cu nr. cad. 64012120062, amplasat în mun. Orhei.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi – În temeiul art. 10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.48, art.52 din Codul Funciar al R.M. nr.828 din 25.12.1991, art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit.b), art.10 ¹ ale Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.8, art.12, art.16-21 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018; pct.2-4, pct.12 din Regulamentul privind terenurile destinate transportului, telecomunicațiilor, apărării și cu alte destinații speciale aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.707 din 12.11.1993, pct.4-6, pct.19 lit.2), pct.24, pct.49, pct.83 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (5), art.28, art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr. 328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr. 307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, Hotărârii Judecătorei Orhei irevocabile dosarul nr.2-811/2012 din 24.10.2012 privind executarea și efectuarea de către OCT Orhei a modificărilor în RBI pentru perfectarea documentelor, Schemei elaborate de primăria mun. Orhei la 31.01.2023 în scopul inițierii procedurii de delimitare a terenului cu nr. cad. 64012120062, proprietate publică, cu modul de folosință 3.9 pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale, mun. Orhei, s-ța de 0,274 ha, coordonată de viceprimar și arhitectul șef al localității, ce propune Consiliului mun. Orhei să aprobe Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei, s-ța de 0,274 ha și hotarele generale a terenului delimitat cu nr. cad.64012120062, amplasat în mun. Orhei, categoria de destinație III - terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință 3.9 – pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale și planul geometric elaborat la -----2023 de Î.S. „IPOT” la scara 1: 1000, coordonat de viceprimar, parte integrantă din materialele lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv, pentru a avea posibilitatea de a înregistra dreptul de proprietate publică a UAT Orhei asupra sectorului de teren menționat în RBI al SCT Orhei, I.P.„Agenția Servicii Publice”.
5. Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat implică cheltuieli pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei referitoare la bunului imobil menționat, ce se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Consultări publice la 06.06.2023.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate

Ex.specialist L. Gulian