

**DECIZIE**Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024***Cu privire la executarea Hotărârii Judecătoriai Orhei sediul Central din 22.03.2024***

În temeiul art.308, art.447, art.465, art.471, alin.(1), art.500 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.3 alin.(2), art.7, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(3), art.74 alin.(4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4 lit.g) art.13 alin.(1) și alin. (3) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art.14 alin.(1), art.18, art.19 alin.(1), art.25-28, alin.(1) lit.(a) și lit. (d) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.2, art.4, art.6, art.12, art.16, art.22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 3-5, art. 8, art.32 ale Legii cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, Deciziei Consiliului Municipal Orhei nr. 13.3. din 29.09.2000 "Cu privire la transmiterea patrimoniului Direcției de Producție a Gospodăriei Comunal-Locative în proprietatea municipală și aprobarea Statutului întreprinderii", pct. 2.1 și 2.2 al Statutului ÎM "Servicii Comunal Locative" Orhei, Hotărârii irevocabile a Judecătoriai Orhei sediul Telenești din 27.09.2021; Hotărârii Judecătoriai Orhei sediul Central din 22.03.2024, examinând nota informativă prezentată,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:**

1. În scopul executării Hotărârii Judecătoriai Orhei sediul Central din 22.03.2024 se declară proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, bunul imobil – apartamentul nr.56 din str. M. Eminescu nr. 19 mun. Orhei, numărul cadastral 6401401004.01.056, cu suprafața de 69,90 m2, modul de folosință locativă, cu includerea acestuia în fondul public de locuințe al administrației publice locale a municipiului Orhei.

2. Se transmite apartamentul nr.56 din str. M. Eminescu nr. 19 mun. Orhei, numărul cadastral 6401401.004.01.056, cu suprafața de 69,90 m2, modul de folosință locativă, în gestiunea ÎM "Servicii Comunal Locative" Orhei.

3. Se obligă ÎM "Servicii Comunal Locative" Orhei să încheie contract de locațiune a apartamentul nr.56 din str. M. Eminescu nr. 19 mun. Orhei, numărul cadastral 6401401.004.01.056, cu suprafața de 69,90 m2, modul de folosință locativă, cu locatarul de facto Dna -----, identificată în baza Hotărârii irevocabile a Judecătoriai Orhei sediul Telenești din 27.09.2021.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a IP "Cadastrul Bunurilor Imobile".

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2024.

6. Prezenta decizie se comunică cet. Ana Bucanov, instituțiilor vizate, întră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Primar	Tatiana COCIU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCHI
Secretar al Consiliului mun. Orhei	Grigore MÎRA
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Viorel SOLTAN

**Notă informativă**  
**la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024**  
**„ Cu privire la executarea**  
**Hotărârii Judecătoriai Orhei sediul Central din 22.03.2024 ”**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Viorel Soltan, specialist principal, în cooperare cu Secretarul consiliului municipal Orhei dl Mîra Grigore,
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Elaborarea proiectului și adoptării Deciziei ”Cu privire la executarea Hotărârii Judecătoriai Orhei sediul Central din 22.03.2024” survine din necesitatea executării Hotărârii irevocabile a Judecătoriai Orhei sediul Telenești din 27.09.2021 și Hotărârii Judecătoriai Orhei sediul Central din 22.03.2024, prin care se obligă Consiliul municipal Orhei și Primăria Orhei să emită actul administrativ individual privind stabilirea regimului juridic al apartamentului nr. 56 str. Eminescu 19 mun. Orhei ca bun imobil al fondului locativ al administrației publice locale și luarea lui la balanța Primăriei mun.Orhei.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
În scopul executării Hotărârii Judecătoriai Orhei sediul Central din 22.03.2024 se declară proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, bunul imobil – apartamentul nr.56 din str. M. Eminescu nr. 19 mun. Orhei, numărul cadastral 6401401.004.01.056, cu suprafața de 69,90 m2, modul de folosință locativă, cu includerea acestuia în fondul public de locuințe al administrației publice locale. Se transmite apartamentul nr.56 din str. M. Eminescu nr. 19 mun. Orhei, numărul cadastral 6401401.004.01.056, cu suprafața de 69,90 m2, modul de folosință locativă, în gestiunea ÎM ”Servicii Comunal Locative” Orhei. Se obligă ÎM ”Servicii Comunal Locative” Orhei să încheie contract de locațiune a apartamentul nr.56 din str. M. Eminescu nr. 19 mun. Orhei, numărul cadastral 6401401.004.01.056, cu suprafața de 69,90 m2, modul de folosință locativă cu locatarul de facto Dna -----, identificată în baza Hotărârii irevocabile a Judecătoriai Orhei sediul Telenești din 27.09.2021 Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a IP "Cadastrul Bunurilor Imobile".
5. Fundamentarea economico - financiară
Executarea deciziei se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2024
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.308, art.447, art.465, art.471, alin.(1), art.500 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din19.07.2018; art.3 alin.(2), art.7, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(3), art.74 alin.(4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4 lit.g) art.13 alin.(1) și alin.. (3) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art.14 alin.(1), art.18, art.19 alin.(1), art.25-28, alin.(1) lit.(a) și lit. (d) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deținerea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.2, art.4, art.6, art.12, art.16, art.22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 3-5, art. 8, art.32 ale Legii cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, Decizia Consiliului Municipal Orhei nr. 13.3. din 29.09.2000 ”Cu privire la transmiterea patrimoniului Direcției de Producție a Gospodăriei Comunal-Locative în proprietatea municipală și aprobarea Statutului întreprinderii”, pct. 2.1 și 2.2 al Statutului ÎM ”Servicii Comunal Locative” Orhei, Hotărârea irevocabilă a Judecătoriai Orhei sediul Telenești din 27.09.2021; Hotărârea Judecătoriai Orhei sediul Central din 22.03.2024.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei <a href="http://www.orhei.md">www.orhei.md</a> la compartimentul Proiecte de documente/proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de 10.04.2024
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul este avizat de autorul acestuia-Viorel Soltan, specialist principal cu domeniul de activitate asistență juridică
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul

Autor: Viorel Soltan \_\_\_\_\_