

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2026

Cu privire la exprimarea acordului  
și transmiterea terenului în proprietatea statului

În temeiul art.10, art.118-126 ale Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.5, liter. f), art.9 , liter. c) ale Codului Funciar nr.22 din 15.02.2024; art. 660 liter. b) a Codului Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, art.14 alin.(1), (3), art.74 alin.(5) ale Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art.4, alin.(1), art.8, alin.(3) ale Legii nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unitilor administrativ-teritoriale; pct. 10 alin (3) liter. b), 11, 13, 15, 35 ale Hotărârii Guvernului 901 din 31.12.2025 Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică; art.8-13 și art.15 al Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența procesului decizional; Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008, luând în considerație cererea Instituției Medico-Sanitară Publică CENTRUL NAȚIONAL DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ PRESPITALICEASCĂ înregistrată cu nr.02/1-22-57 din 06.02.2026 și nr. 02/1-22-133 din 10.03.2026 privind transmiterea terenului în proprietatea statului, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Orhei din proprietatea publică a Unității Administrativ Teritoriale Orhei în proprietatea publică a Statului, terenul cu modul de folosință pentru construcții, cu număr cadastral 6401106247, cu suprafața totală de 0,2763 ha, situat în mun. Orhei, str. Iona Iakir 37/A, pentru administrarea și deservirea clădirii publice și administrative a Instituției Medico-Sanitară Publică CENTRUL NAȚIONAL DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ PRESPITALICEASCĂ.
2. Se împuternicește primarul interimar al mun. Orhei Anastasia ȚURCAN cu dreptul de a institui prin dispoziție comisia de transmitere a bunului imobil – teren cu număr cadastral 6401106247.
3. Agenția Proprietății Publice va elabora proiectul Hotărârii de Guvern privind acceptarea transmiterii bunului.
4. Hotărârea Guvernului va constitui temei pentru semnarea actului de transmitere a Terenului și pentru operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile la Serviciul cadastral Teritorial al ÎP Cadastrul bunurilor imobile.
5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile se stabilește din contul Agenției Proprietății Publice.
6. Contabilitatea va întreprinde măsurile necesare privind excluderea din patrimoniul unității administrativ teritoriale Orhei a bunului imobil respectiv.
7. Se stinge dreptul de suprafață a Instituției Medico-Sanitară Publică CENTRUL NAȚIONAL DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ PRESPITALICEASCĂ asupra terenului cu modul de folosință pentru construcții, cu număr cadastral 6401106247, cu suprafața totală de 0,2763 ha, situat în mun. Orhei, str. Iona Iakir 37/A.
8. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, intră în vigoare la data includerii

acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr. 16 din 19.07.2018.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine autorității executive a Consiliului municipal Orhei.

Primarul interimar

Anastasia ȚURCAN

Arhitectul-șef

Gheorghe CREIZAN

Secretar al Consiliului

Grigore MÎRA

Specialist principal

Marina CIORBA

Specialist Principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal

Oxana DUCA

Email: [oxana.duca@orhei.md](mailto:oxana.duca@orhei.md) tel. 023520670

**Notă informativă**  
**la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2026**  
**„ Cu privire la exprimarea acordului și transmiterea terenului în proprietatea statului”**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana cu participarea primarului interimar d.A.Țurcan, arhitectului șef G.Creizan și secretarului Consiliului municipal d. Gr. Mîra
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
<p>Necesitatea elaborării proiectului și adoptării Deciziei cu privire la exprimarea acordului și transmiterea terenului în proprietatea statului, survine din faptul că, din partea Instituției Medico-Sanitară Publică CENTRUL NAȚIONAL DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ PRESPITALICEASCĂ la data de 06.02.2026, a fost depusă cererea privind transmiterea în proprietatea statului a terenului aferent bunului imobil cu număr cadastral 6401106247.</p> <p>Conform deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 7.3.4 din 03.08.2018 terenul cu număr cadastral 6401106247, cu suprafața totală de 0,2763 ha, situat în mun. Orhei, str. Iona Iakir 37/A a fost delimitat și declarat ca teren din domeniul public ocupat de pășuni, prin decizia Consiliului municipal Orhei nr. 3.5 din 15.03.2019 se schimbă categoria de destinație a terenului agricol ca teren destinat construcțiilor necesar pentru executarea lucrărilor de construcție a edificiului de asistență medicală urgentă de către IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească, iar conform deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 7.16 din 30.08.2019 a fost constituită suprafața cu titlu gratuit asupra terenului proprietate publică domeniul public pe un termen de 49 ani.</p> <p>Conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 02.04.2025 Instituției Medico-Sanitară Publică CENTRUL NAȚIONAL DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ PRESPITALICEASCĂ înregistrează dreptul de proprietate asupra construcțiilor cu număr cadastral 6401106247.01 și 6401106247.02.</p> <p>Luînd în considerație cererea parvenită și faptul, că construcțiile au fost edificate din mijloace financiare alocate din bugetul de stat și sunt destinate prestării continue a serviciilor de asistență medicală urgentă prespitalicească pentru cetățenii din mun. Orhei, iar construcțiile menționate sunt indisolubil legate de terenul pe care acestea sunt amplasate, se propune spre examinare proiectul de decizie privind exprimarea acordului și transmiterea terenului în proprietatea statului.</p>
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<ul style="list-style-type: none"><li>- Se transmite cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Orhei din proprietatea publică a Unității Administrativ Teritoriale Orhei în proprietatea publică a Statului, terenul cu modul de folosință pentru construcții, cu număr cadastral 6401106247, cu suprafața totală de 0,2763 ha, situat în mun. Orhei, str. Iona Iakir 37/A, pentru administrarea și deservirea clădirii publice și administrative a Instituției Medico-Sanitară Publică CENTRUL NAȚIONAL DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ PRESPITALICEASCĂ.</li><li>- Se împuternicește primarul interimar al mun. Orhei Anastasia ȚURCAN cu dreptul de a institui prin dispoziție comisia de transmitere a bunului imobil – teren cu număr cadastral 6401106247.</li></ul>
5. Fundamentarea economica-financiară
Nu este cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.10, art.118-126 ale Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116 din19.07.2018; art.5, liter. f), art.9 , liter. c) ale Codului Funciar nr.22 din 15.02.2024;art.14 alin.(1), (3), art.74 alin.(5) ale Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art.2, lit.c), art.3, lit.c), art.4, alin.(1), art.8, alin.(3) ale Legii nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unitilor administrativ-teritoriale; art.5, lit.b),art.9, alin.(1), alin.(2), lit.b), art.14, alin.(1), lit.c) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și dețatizarea proprietății publice; art.8-13 si art.15 al Legii nr.239 din13.11.2008 privind transparenta procesului decizional; Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparenta în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008,
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul interimar Anastasia Țurcan, arhitectul-șef Gheorghe CREIZAN, secretarul Consiliului d. Gr. Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei <a href="http://www.orhei.md">www.orhei.md</a> la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____ 2026
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către secretarul Consiliului municipal Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul