

Cu privire la formarea prin  
comasare a bunului imobil

În temeiul art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. 5, art. 17, art. 26 alin. (1), alin. (4), art. 28, alin (1) a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.3 (2), art.14, alin (1), alin. (2) lit. b), alin. (3), art. 76, alin. (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.3 lit. (a), art. 8, alin.(1) lit. (a), art.12, art. 21 ale Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004; art.8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.9, alin. (1), alin. (2), art.9, alin. (3) lit. a) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 lit. (g) a Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luînd în considerație Raportul tehnic de formare a bunului imobil prin comasare elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice“, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei și demersul ÎM pentru Achiziții Comerț și Piețe cu nr.02/1-21-266 din 15.06.2022, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă proiectul de formare prin comasare a terenului cu număr cadastral 6401401191 cu suprafața 0,0306 ha și terenului cu număr cadastral 6401401196, cu suprafața 0,0599 ha, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin comasare din 29.07.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice“, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr.5.

2. Se formează prin comasarea bunului imobil cu numărul cadastral 6401401191, cu suprafața 0,0306 ha situat în mun. Orhei, str. 1 Mai 59 A, proprietate publică din domeniul public a Unității administrativ teritoriale Orhei cu bunul imobil cu numărul cadastral 6401401196, cu suprafața 0,0599 ha situat în mun. Orhei, str. 1 Mai 59, proprietate publică din domeniul public a Unității administrativ teritoriale Orhei, un bun imobil nou format prin comasare cu numărul cadastral 6401401271, cu suprafața de 0,0905 ha, situat în str. 1 Mai 59 conform planului geometric al bunului imobil din 29.07.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 29.07.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice“, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr. 6.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2022 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului nou format prin separare.

6. Prezenta decizie se comunică instituției vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Viceprimarul	Anastasia ȚURCAN
Arhitectul șef	Oleg MAEVSCHI
Specialist (Jurist)	Grigore MÎRA
Manager șef ÎM ACP	Eduard ȚEPORDEI
Secretarul al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA

**Notă informativă**  
**la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022**  
**„ Cu privire la formarea prin comasare a bunului imobil”**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului și adoptării Deciziei cu privire la formarea prin comasare a bunului imobil, survine din faptul că, a fost depus demersul nr. 02/1-21-266 din 15.06.2022 din partea ÎM pentru Achiziții Comert și Piețe privind comasarea terenurilor cu numerele cadastrale 6401401191 și 6401401196 din str. 1 Mai 59. În acest sens, în temeiul schemei elaborate în scopul inițierii procedurii de formare prin comasare și a certificatului de urbanism informativ nr. 53 din 24.06.2022, autoritatea publică locală a solicitat ÎP Agenția servicii publice pentru efectuarea lucrărilor cadastrale de separare. În conformitate cu prevederile Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren a fost elaborat Raportul tehnic de formare a bunului imobil prin comasare din 29.07.2022
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- Se aprobă proiectul de formare prin comasare a terenului cu număr cadastral 6401401191 cu suprafața 0,0306 ha și terenului cu număr cadastral 6401401196, cu suprafața 0,0599 ha, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin comasare din 29.07.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr.5. - Se formează prin comasarea bunului imobil cu numărul cadastral 6401401191, cu suprafața 0,0306 ha situat în mun. Orhei, str. 1 Mai 59 A, proprietate publică din domeniul public a Unității administrativ teritoriale Orhei cu bunul imobil cu numărul cadastral 6401401196, cu suprafața 0,0599 ha situat în mun. Orhei, str. 1 Mai 59, proprietate publică din domeniul public a Unității administrativ teritoriale Orhei, un bun imobil nou format prin comasare cu numărul cadastral 6401401271, cu suprafața de 0,0905 ha, situat în str. 1 Mai 59 conform planului geometric al bunului imobil din 29.07.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 29.07.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr. 6.
5. Fundamentarea economico-financiară
Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2022 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. 5, art. 17, art. 26 alin. (1), alin. (4), art. 28, alin (1) a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.3 (2), art.14, alin (1), alin. (2) lit. b), alin. (3), art. 76, alin. (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.3 lit. (a), art. 8, alin.(1) lit. (a), art.12, art. 21 ale Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004; art.8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.9, alin. (1), alin. (2), art.9, alin. (3) lit. a) ale Legii privind administrarea și deținerea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 lit. (g) a Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, A.Țurcan și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei <a href="http://www.orhei.md">www.orhei.md</a> la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul

Executor specialist O.Duca