

Cu privire la formarea prin
separare a bunului imobil

În temeiul art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. 5, art. 17, art. 26 alin. (1), alin. (4), art. 28, alin (1) a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.3 (2), art.14, alin (1), alin. (2) lit. b), alin. (3), art. 76, alin. (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.3 lit. (a), art. 8, alin.(1) lit. (a), art.10, art. 21 ale Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004; art.8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.9, alin. (1), alin. (2), art.9, alin. (3) lit. a) ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 lit. (g) a Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luînd în considerație Raportul tehnic de formare a bunului imobil prin separare elaborate de ÎP “Agenția Servicii Publice“, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei din 10.05.2022, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă proiectul de formare prin separare a terenului cu număr cadastral 6401203063, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 10.05.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice“, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr.7.
2. Se formează prin separare din bunul imobil cu numărul cadastral 6401203063 proprietate publică din domeniul privat a Unității administrativ teritoriale Orhei, cu suprafața totală de 1,4295 ha, situat în mun. Orhei, str. Dorobanți 82, 10 (zece) bunuri imobile noi formate după cum urmează:
 - Bun imobil nr.1 - teren cu numărul cadastral 6401203075, cu suprafața de 0,0225 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 10;
 - Bun imobil nr.2 - teren cu numărul cadastral 6401203076, cu suprafața de 0,0459 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 11;
 - Bun imobil nr. 3 - teren cu numărul cadastral 6401203077, cu suprafața de 0,051 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 12;
 - Bun imobil nr. 4 - teren cu numărul cadastral 6401203078, cu suprafața de 0,0284 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 13;
 - Bun imobil nr. 5 - teren cu numărul cadastral 6401203079, cu suprafața de 0,0813 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 14;
 - Bun imobil nr. 6 - teren cu numărul cadastral 6401203080, cu suprafața de 0,0173 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 15;
 - Bun imobil nr. 7 - teren cu numărul cadastral 6401203081, cu suprafața de 0,0636 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 16;
 - Bun imobil nr. 8 - teren cu numărul cadastral 6401203082, cu suprafața de 0,1113 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 17;
 - Bun imobil nr. 9 - teren cu numărul cadastral 6401203083, cu suprafața de 0,2474 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 18;
 - Bun imobil nr. 10 - teren cu numărul cadastral 6401203084, cu suprafața de 0,0254 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 19;

iar bunul imobil inițial rămas după formare, cu numărul cadastral 6401203063, situat în str. Dorobanți 82 va avea suprafața totală de 0,4647 ha, conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.03.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr. 9.

3. Porțiunea de teren cu suprafața de 0,2707 ha din bunul imobil inițial trece în proprietate publică a Primăriei pentru cale de acces conform proiectului de formare prin separare, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr.7.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2022 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

6. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului nou format prin separare.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Viceprimarul	Anastasia ȚURCAN
Arhitectul șef	Oleg MAEVSCHI
Specialist (Jurist)	Grigore MÎRA
Secretarul interimar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Spec.RRPF	Oxana DUCA Tel.023520670 Email: oxana.duca@orhei.md

Notă informativă
la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. _____ din _____ 2022
„ Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului și adoptării Deciziei cu privire la formarea prin separare a bunului imobil, survine din faptul că, pe terenul cu număr cadastral 6401203063, cu suprafața de 1,4295 ha sunt amplasate 27 construcții private și o construcție deținută de Regia Apă Canal. Luînd în considerație decizia consiliului municipal Orhei nr.14.1.6 din 22.09.2020 “Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și cererile depuse privind vânzarea terenului aferent construcțiilor private, au fost elaborate schemele terenului aferent construcțiilor private de către ÎM ORHEIPROIECT care au stat la baza inițierii procedurii de formare prin separare a bunurilor imobile. În acest sens, a fost elaborat Raportul tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 10.05.2022 în temeiul căruia a fost perfectat proiectul de decizie cu privire la separarea bunului imobil care urmează să fie examinat și aprobat prin decizia consiliului local.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<ul style="list-style-type: none">- Se aprobă proiectul de formare prin separare a terenului cu număr cadastral 6401203075, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 10.05.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr.7.- Se formează prin separare din bunul imobil cu numărul cadastral 6401203063 proprietate publică din domeniul privat a Unității administrativ teritoriale Orhei, cu suprafața totală de 1,4295 ha, situat în mun. Orhei, str. Dorobanți 82, 10 (zece) bunuri imobile noi formate după cum urmează:<ul style="list-style-type: none">- Bun imobil nr.1 - teren cu numărul cadastral 6401203075, cu suprafața de 0,0225 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 10;- Bun imobil nr.2 - teren cu numărul cadastral 6401203076, cu suprafața de 0,0459 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 11;- Bun imobil nr. 3 - teren cu numărul cadastral 6401203077, cu suprafața de 0,051 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 12;- Bun imobil nr. 4 - teren cu numărul cadastral 6401203078, cu suprafața de 0,0284 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 13;- Bun imobil nr. 5 - teren cu numărul cadastral 6401203079, cu suprafața de 0,0813 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 14;- Bun imobil nr. 6 - teren cu numărul cadastral 6401203080, cu suprafața de 0,0173 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 15;- Bun imobil nr. 7 - teren cu numărul cadastral 6401203081, cu suprafața de 0,0636 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 16;- Bun imobil nr. 8 - teren cu numărul cadastral 6401203082, cu suprafața de 0,1113 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 17;- Bun imobil nr. 9 - teren cu numărul cadastral 6401203083, cu suprafața de 0,2474 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 18;- Bun imobil nr. 10 - teren cu numărul cadastral 6401203084, cu suprafața de 0,0254 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 19;

iar bunul imobil inițial rămas după formare, cu numărul cadastral 6401203063, situat în str. Dorobanți 82 va avea suprafața totală de 0,4647 ha, conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.03.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr. 9.

5. Fundamentarea economico-financiară

Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2022 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. 5, art. 17, art. 26 alin. (1), alin. (4), art. 28, alin (1) a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.3 (2), art.14, alin (1), alin. (2) lit. b), alin. (3), art. 76, alin. (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.3 lit. (a), art. 8, alin.(1) lit. (a), art.10, art. 21 ale Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004; art.8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.9, alin. (1), alin. (2), art.9, alin. (3) lit. a) ale Legii privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 lit. (g) a Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luând în considerație Raportul tehnic de formare a bunului imobil prin separare elaborate de ÎP “Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei din 10.05.2022.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, A.Țurcan și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei www.orhei.md la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei

8. Constatările expertizei anticorupție

Nu este cazul

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Nu este cazul

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie este avizat de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei.

11. Constatările altor expertize

Nu este cazul

Executor specialist O.Duca