

Cu privire la formarea prin  
separare a bunului imobil

În temeiul art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. 5, art. 17, art. 26 alin. (1), alin. (4), art. 28, alin (1) a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.3 (2), art.14, alin (1), alin. (2) lit. b), alin. (3), art. 76, alin. (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.3 lit. (a), art. 8, alin.(1) lit. (a), art.10, art. 21 ale Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004; art.8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.9, alin. (1), alin. (2), art.9, alin. (3) lit. a) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 lit. (g) a Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luînd în considerație Raportul tehnic de formare a bunului imobil prin separare elaborate de ÎP “Agenția Servicii Publice“, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei și cererea cet. ----- nr.02/1-19-443 din 14.03.2022, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă proiectul de formare prin separare a terenului cu număr cadastral 6401307604, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 27.07.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice“, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr.5.

2. Se formează prin separare din bunul imobil cu numărul cadastral 6401307604 proprietate publică din domeniul public a Unității administrativ teritoriale Orhei cu suprafața totală de 0,0725 ha, situat în mun. Orhei, str. Unirii f/n, un bun imobil nou format cu numărul cadastral 6401307224, cu suprafața de 0,0333 ha, situat în str. Unirii f/n conform planului geometric al bunului imobil din 27.07.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 27.07.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice“, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr. 7, iar bunul imobil inițial rămas după formare, cu numărul cadastral 6401307604, situat în str. Unirii f/n va avea suprafața totală de 0,0392 ha, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 27.07.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice“, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr. 8.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2022 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului nou format prin separare.

6. Prezenta decizie se comunică instituției vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Viceprimarul	Anastasia ȚURCAN
Arhitectul șef	Oleg MAEVSCI
Specialist (Jurist)	Grigore MÎRA
Manager șef ÎM ACP	Eduard ȚEPORDEI
Secretarul al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA

**Notă informativă**  
**la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022**  
**„ Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil”**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului și adoptării Deciziei cu privire la formarea prin separare a bunului imobil, survine din faptul că, a fost depusă din partea cetățeanului ----- cerere privind separarea terenului cu număr cadastral 6401307604 pentru organizarea accesului la proprietatea pe care o deține din str. Unirii f/n. În acest sens, în temeiul schemei elaborate în scopul inițierii procedurii de formare prin separare și a certificatului de urbanism informativ nr. 58 din 29.06.2022, autoritatea publică locală a solicitat ÎP Agenția servicii publice pentru efectuarea lucrărilor cadastrale de separare. În conformitate cu prevederile Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren a fost elaborat Raportul tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 27.07.2022
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- Se aprobă proiectul de formare prin separare a terenului cu număr cadastral 6401307604, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 27.07.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr.5. - Se formează prin separare din bunul imobil cu numărul cadastral 6401307604 proprietate publică din domeniul public a Unității administrativ teritoriale Orhei cu suprafața totală de 0,0725 ha, situat în mun. Orhei, str. Unirii f/n, un bun imobil nou format cu numărul cadastral 6401307224, cu suprafața de 0,0333 ha, situat în str. Unirii f/n conform planului geometric al bunului imobil din 27.07.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 27.07.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr. 7, iar bunul imobil inițial rămas după formare, cu numărul cadastral 6401307604, situat în str. Unirii f/n va avea suprafața totală de 0,0392 ha, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 27.07.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr. 8.
5. Fundamentarea economico-financiară
Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2022 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. 5, art. 17, art. 26 alin. (1), alin. (4), art. 28, alin (1) a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.3 (2), art.14, alin (1), alin. (2) lit. b), alin. (3), art. 76, alin. (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.3 lit. (a), art. 8, alin.(1) lit. (a), art.10, art. 21 ale Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004; art.8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.9, alin. (1), alin. (2), art.9, alin. (3) lit. a) ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 lit. (g) a Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, A.Țurcan și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei <a href="http://www.orhei.md">www.orhei.md</a> la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul

Executor specialist O.Duca