

Cu privire la formarea prin
separare a bunului imobil

În temeiul art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. 5, art. 17, art. 26 alin. (1), alin. (4), art. 28, alin (1) a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.3 (2), art.14, alin (1), alin. (2) lit. b), alin. (3), art. 76, alin. (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.3 lit. (a), art. 8, alin.(1) lit. (a), art.10, art. 21 ale Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004; art.8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.9, alin. (1), alin. (2), art.9, alin. (3) lit. a) ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 lit. (g) a Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luînd în considerație Raportul tehnic de formare a bunului imobil prin separare elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice“, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei și cererea ÎM Pentru Achiziții, Comerț și Piețe cu nr. 02/1-21-482 din 22.11.2022, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă proiectul de formare prin separare a terenului cu număr cadastral 6401401271, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 16.12.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice“, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei (anexa nr. 1).
2. Se formează prin separare din bunul imobil proprietate publică din domeniul public a Unității administrativ teritoriale Orhei cu numărul cadastral 6401401271, cu suprafața totală de 0,0905 ha, situat în mun. Orhei, str. 1 Mai 59, un bun imobil nou format cu numărul cadastral 6401401275, cu suprafața de 0,0599 ha, conform planului geometric al bunului imobil din 16.12.2022 (anexa nr. 2), iar bunul imobil inițial rămas după formare, cu numărul cadastral 6401401271, situat în str. 1 Mai 59 va avea suprafața totală de 0,0306 ha (anexa nr. 3).
3. Prezenta decizie servește temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2023 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului nou format prin separare.
6. Prezenta decizie se comunică instituției vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primar

Pavel VEREJANU

Viceprimarul

Valerian CRISTEA

Viceprimarul

Cristina COJOCARI

Arhitectul șef

Oleg MAEVSCHI

Specialist (Jurist)

Grigore MÎRA

Manager șef ÎM ACP

Eduard ȚEPORDEI

Secretarul interimar al Consiliului

Grigore MÎRA

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Spec.RRPF

Oxana DUCA Tel.023520670 Email: oxana.duca@orhei.md

Notă informativă
la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. _____ din _____ 2022
„Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil ”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului: luînd în considerație Raportul tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 16.12.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, cererea ÎM Pentru Achiziții, Comerț și Piețe cu nr. 02/1-21-482 din 22.11.2022 și acordul ÎM Pentru Achiziții Comerț și Piețe privind separarea terenului din str. 1 Mai 59, se propune spre examinare proiectul de decizie privind formarea prin separare a bunului imobil
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- Se aprobă proiectul de formare prin separare a terenului cu număr cadastral 6401401271, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 16.12.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei (anexa nr. 1). - Se formează prin separare din bunul imobil proprietate publică din domeniul public a Unității administrativ teritoriale Orhei cu numărul cadastral 6401401271, cu suprafața totală de 0,0905 ha, situat în mun. Orhei, str. 1 Mai 59, un bun imobil nou format cu numărul cadastral 6401401275, cu suprafața de 0,0599 ha, conform planului geometric al bunului imobil din 16.12.2022 (anexa nr. 2), iar bunul imobil inițial rămas după formare, cu numărul cadastral 6401401271, situat în str. 1 Mai 59 va avea suprafața totală de 0,0306 ha (anexa nr. 3).
5. Fundamentarea economico-financiară
Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor se determină din contul beneficiarului.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:
art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. 5, art. 17, art. 26 alin. (1), alin. (4), art. 28, alin (1) a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.3 (2), art.14, alin (1), alin. (2) lit. b), alin. (3), art. 76, alin. (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.3 lit. (a), art. 8, alin.(1) lit. (a), art.10, art. 21 ale Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004; art.8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.9, alin. (1), alin. (2), art.9, alin. (3) lit. a) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 lit. (g) a Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, A.Țurcan și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei www.orhei.md la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul

Executor specialist O.Duca