

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2016

Cu privire la formarea unui bun imobil – teren integru  
proprietate publică domeniu public al or. Orhei

În temeiul prevederilor art. 198(1), 291, 296, 905(1), 907(2), 909(2) din Codul Civil al Republicii Moldova, art.2.1, 10, 41, 45, 47, 60 din Codul Funciar, art. 14 (1), (2) b)c)f)v), (3), 75, 77(2) din Legea privind administrația publică nr.436-XVI din 28.12.2006, art. 4 (1)g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, art. 1(6), 3c),9 din Legea privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999, art. 9(1) (2)b)d), 10.1(7), 12b), 13i) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, art.1(3), 3(2), 5c)e), 9 din Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91 din 05.04.2007, pct.3, 7, 10c), 11, 22, 24, 28 din Instrucțiunea cu privire la efectuarea lucrărilor cadastrale ce țin de delimitarea terenurilor proprietate publică aprobat prin Ordinul ARFC nr. 19 din 14.09.2015,cu Regulamentul zonelor de recreere aferente bazinelor acvatice aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 737 din 11.06.2002, cu Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163 din 09.07.2010, cu PUG or. Orhei aprobat prin decizia Consiliului orășenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al or. Orhei”, avînd în vedere faptul că nu este delimitată zona spații verzi, pentru recreere și agrement aferentă lacului orășenesc din or. Orhei, care necesită să fie reamenajată pentru odihna locuitorilor localității în baza unui proiect,

## CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă formarea unui bun imobil - teren integru proprietate publică domeniu public al or. Orhei cu destinația zona spații verzi, pentru recreere și agrement aferent lacului orășenesc din str. Dorobanți, cu codul cadastral 6401105142 și modificarea hotarelor terenului dat, conform planului de amplasare a imobilului elaborat de serviciul local de arhitectură și urbanism al Primăriei or. Orhei la 02. 09.2016 (anexa nr.1) după cum urmează:

--segmentul de hotar de la A pînă la B va coincide cu hotarul stabilit și coordonat cu proprietarul terenului proprietate publică a statului Ministerul Mediului, fondul apelor, cu suprafața de 40,4132 ha, cu codul cadastral 6401105040;

-segmentul de hotar de la B la C va coincide cu hotarul stabilit și coordonat cu proprietarul terenului proprietate publică a statului Ministerul Mediului, fond forestier, cu suprafața de \_\_\_\_\_, cu codul cadastral 6401105 \_\_\_\_\_ ;

-segmentul de hotar de la C pînă la A va coincide și va fi stabilit cu hotarul stăzii C. Stamati.

2. Se aprobă ca bun proprietate publică domeniu public nepasibil de privatizare bunul imobil format mai sus – terenul integru destinat zona spații verzi, pentru recreere și agrement aferent lacului orășenesc din str. Dorobanți, cu codul cadastral 6401105142.

3. Se aprobă rezilierea contractului de arendă funciară nr. 268 din 01.02.2000 încheiat cu cet. Jantovan Alexandra privind terenul cu suprafața de 0,2242 ha din str. Dorobanți, nr. 136a, or. Orhei, cod cadastral 6401105010, oferit anterior pentru deservirea Bazei de sport pe bărci.

4. Se obligă autoritatea executivă a administrației publice locale al or. Orhei:

- să asigure întocmirea unui nou plan geometric al bunului imobil integru format - în baza formării și modificării hotarelor terenului integru proprietate publică domeniu public cu destinația zona spații verzi, pentru recreere și agrement aferent lacului orășenesc a Orhei din str. Dorobanți, cu codul cadastral 6401105142, conform planului de amplasare a imobilului elaborat de serviciul local de arhitectură și urbanism al Primăriei or. Orhei la 02. 09.2016 (anexa nr.1);
- să întreprindă măsurile respective și să rezilieze contractul de arendă funciară nr. 268 din 1.02.2000 încheiat anterior cu cet. Jantovan Alexandra în baza acordului de reziliere a contractului de arendă menționat, actului de predare-preluare a terenului arendat anterior și acordului privind radierea înscrierilor de arendă asupra terenului cu codul cadastral 6401105010 din Registrul bunurilor imobile a OCT Orhei;
- să încheie, cu proprietarul construcțiilor private Baza de sport pe bărci, un nou contract de locațiune a unei părți din terenul integru format cu destinația zona verde, pentru recreere și agrement aferent lacului orășenesc cu codul cadastral 6401105142, în baza noului plan geometric elaborat al terenului integru format;
- să înregistreze drepturile de proprietate publică domeniu public al or. Orhei asupra terenului integru format zona spații verzi, pentru recreere și agrement aferent lacului orășenesc în Registrul bunurilor imobile al OCT Orhei;
- să elaboreze Certificatul de urbanism pentru formarea bunului imobil, teren integru proprietate publică domeniu public destinat zonei spații verzi, pentru recreere și agrement aferent lacului orășenesc și să asigure executarea proiectului de amenajare a zonei respective.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei d. Reghina APOSTOLOVA.

Viceprimarul	Viorel DANDARA
Viceprimarul	Reghina APOSTOLOVA
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Arhitectul-șef	Alexandru ȚĂRANU
Specialist (jurist)	Cristina COJOCARI
Secretarul Consiliului	Ala BURACOVSKI
Autor: Specialist RRF	 Lilia GULIAN

Tel.023521332 email:lilia.gulian@orhei.md