

Nr. _____
Din _____ 2024

Cu privire la inițierea lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă a bunurilor imobile

În temeiul pct.91¹ 91⁹ din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019; art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al RM. nr.116 din 19.07.2018; art.2-art.2¹, art.9, art.45, art.49 din Codul Funciar al RM. Nr.828 din 25.12.1991; art.14 alin.(2), lit.c) art.74 alin.(4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(2) lit.b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.8, art.11, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.68 din 29.01.2024 "Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei" și nr.63 din 25.01.2024 "Cu privire la desemnarea reprezentanților în comisia de delimitare"; Actului de inventariere și Listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei supuse delimitării după apartenența și pe domenii conform situației 26.06.2024; având în vedere prevederile Planului Urbanistic General actualizat al or. Orhei "Volumul II. Regulamentul local de urbanism, Unitatea teritorială de referință UTR-11 și URT-22, subzona funcțională "L₁ -22 și L₁ - 11- Subzona locuințelor unifamiliale cu regim mic de înălțime și alte funcțiuni complementare" elaborat de "URBANPROIECT" în 2008 și aprobat prin Decizia Consiliului Orășenesc Orhei nr.10.43 din 30.10.2009 "Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei", Schemele elaborate de primăria mun. Orhei la 26.06.2023 în scopul inițierii procedurii de delimitare a terenurilor proprietate publică domeniul privat, categoria de destinație II – terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței, coordonate de arhitectul șef al localității, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă inițierea de delimitare selectivă a bunurilor imobile-terenuri proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei, conform anexei la prezenta decizie.
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura executarea lucrărilor cadastrale de delimitare menționate în punctul 1 al prezentei decizii.
3. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de delimitare selectivă a bunurilor imobile se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru activitate serviciului cadastral.
5. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității Executive a Consiliului municipal Orhei.

Primar	Tatiana COCIU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCI
Secretar al Consiliului mun. Orhei	Grigore MÎRA
Specialist principal (asistență juridică) SOLTAN	Viorel
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal Email: feodora.gudima@orhei.md	Feodora GUDIMA

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2024
„Cu privire la inițierea lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă a bunurilor imobile”

În temeiul pct.91¹ 91⁹ din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019; art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al RM. nr.116 din 19.07.2018; art.2-art.2¹, art.9, art.45, art.49 din Codul Funciar al RM. Nr.828 din 25.12.1991; art.14 alin.(2), lit.c) art.74 alin.(4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(2) lit.b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.8, art.11, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.68 din 29.01.2024 "Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei" și nr.63 din 25.01.2024 "Cu privire la desemnarea reprezentanților în comisia de delimitare"; Actului de inventariere și Listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei supuse delimitării după apartenența și pe domenii conform situației 26.06.2024; având în vedere prevederile Planului Urbanistic General actualizat al or. Orhei "Volumul II. Regulamentul local de urbanism, Unitatea teritorială de referință UTR-11 și URT-22, subzona funcțională "L₁ -22 și L₁ - 11- Subzona locuințelor unifamiliale cu regim mic de înălțime și alte funcțiuni complementare" elaborat de "URBANPROIECT" în 2008 și aprobat prin Decizia Consiliului Orășenesc Orhei nr.10.43 din 30.10.2009 "Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei", Schemele elaborate de primăria mun. Orhei la 26.06.2023 în scopul inițierii procedurii de delimitare a terenurilor proprietate publică domeniul privat, categoria de destinație II – terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței, coordonate de arhitectul șef al localității, se propune Consiliului municipal Orhei să aprobe inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a bunurilor imobile-terenuri proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei, conform anexei la prezenta decizie.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- planurile geometrice din data 29.09.2023 și 17.11.2023 (copiile se anexează);
- listele bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ- teritoriale UAT Orhei, r-nul Orhei din 29.09.2023 și 17.11.2023 (copiile se anexează);
- schemele elaborate în scopul inițierii procedurii de delimitare a terenurilor din str. Meșterul Manole nr.19, str. Meșterul Manole nr.46 și str. Florilor 15, coordonate de viceprimar și arhitectul șef al localității (copiile se anexează);
- actele de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei de nivelul – 1 (copiile se anexează);

Ex. spec. principal F. Gudima