

Nr. _____
Din _____ 2022

Cu privire la modificarea deciziei
Consiliului municipal Orhei
nr.10.14.5 din 15.11.2022

În temeiul art. 10, art. 118-126, art. 146 alin. 1, lit. a) ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 10, alin (4) al Legii nr.354 din 28.10.2004 Cu privire la formarea bunurilor imobile; art.14 alin. (2) lit. b), lit. e) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4, alin (1), art.9, alin (1 și 2) lit. h) ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; Legea privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 5, alin (4), lit. a) și b), art.11, alin (2) lit.h) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, punctului 26 din Hotărîrea nr. 1428 din 16-12-2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, decizia Consiliului municipal Orhei nr. 10.14.5 din 15.11.2022 Cu privire la vânzare terenului aferent bunului imobil, luînd în considerație cererea cet. ----- cu nr. 02/1-19- 4003 din 22.11.2022, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se modifică decizia Consiliului municipal Orhei nr. 10.14.5 din 15.11.2022 ”Cu privire la vânzarea terenului aferent bunului imobil” și anume punctul 2 al deciziei nominalizate se expune în redacție nouă după cum urmează: “2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor, numărul cadastral 6401203063 conform borderoului de calcul în mărime de 321360,00 (trei sute douăzeci și una mii trei sute douăzeci) lei, reieșind din raportul de evaluare nr. 0371139 din 11.10.2022, cu achitarea prețului în rate după cum urmează: la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în rate beneficiarul să achite 50 % din prețul de vânzare-cumpărare, iar restul plății va fi eșalonat cu achitare trimestrială în sume egale pentru o perioadă de 3 (trei) ani, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD33TRPDAC371210B03450AB, banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X (anexa 2). “

2. Prezenta decizie de comunică cet. -----, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa. Mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului conform Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primarul	Pavel VEREJANU
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Arhitectul-șef	Oleg MAEVSCHI
Secretarul Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist Principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Oxana DUCA

Email: oxana.duca@orhei.md tel. 023520670

Notă informativă
la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. _____ din _____ 2022
„ Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Orhei nr.10.14.5 din 15.11.2022”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana, participanți la elaborarea proiectului primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.C.Cojoș V.Cristea, secretarul Consiliului municipal.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului și adoptării Deciziei cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 10.14.5 din 15.11.2022, survine din faptul că, din partea cet. ----- a fost depusă cererea privind eşalonarea plății privind vânzarea terenului aferent bunurilor imobile proprietate privată din str. Dorobanți 82/A, respectiv a fost elaborat și coordonat proiectul de decizie propus.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Se modifică decizia Consiliului municipal Orhei nr. 10.14.5 din 15.11.2022 ”Cu privire la vânzarea terenului aferent bunului imobil” și anume punctul 2 al deciziei nominalizate se expune în redacție nouă după cum urmează: “2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor, numărul cadastral 6401203063 conform borderoului de calcul în mărime de 321360,00 (trei sute douăzeci și una mii trei sute douăzeci) lei, reieșind din raportul de evaluare nr. 0371139 din 11.10.2022, cu achitarea prețului în rate după cum urmează: la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în rate beneficiarul să achite 50 % din prețul de vânzare-cumpărare, iar restul plății va fi eşalonat cu achitare trimestrială în sume egale pentru o perioadă de 3 (trei) ani, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD33TRPDAC371210B03450AB, banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X (anexa 2). “
5. Fundamentarea economico-financiară
Nu este cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art. 10, art. 118-126, art. 146 alin. 1, lit. a) ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 10, alin (4) al Legii nr.354 din 28.10.2004 Cu privire la formarea bunurilor imobile; art.14 alin. (2) lit. b), lit. e) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4, alin (1), art.9, alin (1 și 2) lit. h) ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; Legea privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 5, alin (4), lit. a) și b), art.11, alin (2) lit.h) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, punctului 26 din Hotărârea nr. 1428 din 16-12-2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, decizia Consiliului municipal Orhei nr. 10.14.5 din 15.11.2022 Cu privire la vânzare terenului aferent bunului imobil
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, secretarul Consiliului G.Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei www.orhei.md la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____ 2022
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul

Executor specialist O.Duca