

Nr. _____
Din _____ 2022

Cu privire la modificarea deciziei
Consiliului municipal Orhei
nr.7.9 din 30.08.2019

În temeiul art. 10, art. 118-126, art. 146 alin. 1, lit. a) ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 10, alin (4) al Legii nr.354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobiliare; art.14 alin. (2) lit. b), lit. e) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4, alin (1), art.9, alin (1 și 2) lit. h) ale Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; Legea privind transparența în procesul decisonal nr.239 din 13.11.2008; art. 5, alin (4), lit. a) și b), art.11, alin (2) lit.h) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr. 7.9 din 30.08.2019 Cu privire la darea în locațiune funciară a terenului afferent bunului imobil, contractual de locațiune funciară nr. 206 din 14.09.2019, demersul cet. ***** din 05.07.2022, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se modifică decizia Consiliului orășenesc Orhei nr. 7.9 din 30.08.2019 ”Cu privire la darea în locațiune funciară a terenului aferent bunului imobil” după cum urmează: în punctul 1 al deciziei nominalizate sintagma “pînă la 01.08.2022“ se substituie cu sintagma “pînă la _____”.

2. Autoritatea executivă a administrației publice locale va asigura perfectarea acordului adițional la contractul de locațiune funciară nr.206 din 14.09.2019 și a borderoului de calcul a plății pentru locațiunea funciară a terenului conform procentului stabilit (1%) pentru terenurile proprietate publică aferente obiectivelor private.

3. Prezenta decizie de comunică persoanei vizate, intră în vigoare la data includerii acesteea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa. Mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului conform Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primarul	Pavel VEREJANU
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Viceprimarul	Anastasia ȚURCAN
Arhitectul-șef	Oleg MAEVSCHI
Specialist (Jurist)	Grigore MÎRA
Secretarul Interimar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist Principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Oxana DUCA

Email: oxana.duca@orhei.md tel. 023520670

Notă informativă
la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. _____ din _____ 2022
„ Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Orhei nr.7.9 din 30.08.2019”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului și adoptării Deciziei cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 7.9 din 30.08.2019, survine din faptul că, expiră termenul de valabilitate a contractului de locațiune funciară nr. 206 din 30.08.2019. Luând în considerație că conform deciziei consiliului municipal Orhei nr.7.9 din 30.08.2019 Cu privire la darea în locațiune funciară a terenului aferent bunului imobil, termenul de locațiune funciară a terenului cu număr cadastral 6401311112, cu suprafața 0,0060 din str. Vasile Lupu 53/A, expiră la data de 01.08.2022 fapt ce este consemnat în contractul de locațiune funciară nr. 206 din 14.09.2019, respectiv a fost elaborat și coordonat proiectul de decizie propus.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- Se modifică decizia Consiliului municipal Orhei nr. 7.9 din 30.08.2019 ”Cu privire la darea în locațiune funciară a terenului aferent bunului imobil” după cum urmează: în punctual 1 al deciziei nominalizate sintagma “pînă la 01.08.2022“ se substituie cu sintagma “pînă la _____”.
5. Fundamentarea economico-financiară
Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2022 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art. 10, art. 118-126, art. 146 alin. 1, lit. a) ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 10, alin (4) al Legii nr.354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile; art.14 alin. (2) lit. b), lit. e) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4, alin (1), art.9, alin (1 și 2) lit. h) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; Legea privind transparența în procesul decisional nr.239 din 13.11.2008; art. 5, alin (4), lit. a) și b), art.11, alin (2) lit.h) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, A.Țurcan și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei www.orhei.md la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul

Executor specialist O.Duca