

Nr. _____
Din _____ 2022

Cu privire la modificarea deciziei
Consiliului municipal Orhei
nr.10.14.3 din 15.11.2022

În temeiul art. 10, art. 118-126, art. 146 alin. 1, lit. a) ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 10, alin (4) al Legii nr.354 din 28.10.2004 Cu privire la formarea bunurilor imobile; art.14 alin. (2) lit. b), art. 61 alin. (2), art. 62 alin. (1), lit. c), art.68 alin. (3) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4, alin (1), art.9, alin (1 și 2) lit. h) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; Legea privind transparența în procesul decisonal nr.239 din 13.11.2008; art. 5, alin (4), lit. a) și b), art.11, alin (2) lit.h) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luînd în considerație Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT8-1252 din 19.12.2022 și scrisoarea nr. 1304/OT8-1278 din 19.12.2022 și cererea SRL "CLASS PARTENER" cu nr. 02/1-21-538 din 26.12.2022, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se modifică decizia Consiliului municipal Orhei nr. 10.14.3 din 15.11.2022 "Cu privire la vînzarea terenului aferent bunului imobil" și anume punctele 2 și 8 se expun în redacție nouă după cum urmează:

"2. Se aprobă prețul de vînzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale, numărul cadastral 6401203077 conform raportul de evaluare nr. 0371136 din 10.10.2022 în mărime de 135000 (o sută treizeci și cinci mii) lei, cu achitarea prețului în rate pentru o perioadă de 3 (trei) ani după cum urmează: la încheierea contractului de vînzare-cumpărare în rate beneficiarul să achite 50 % din prețul de vînzare-cumpărare. Introducerea în documentația cadastrală a modificărilor stipulate prin contractul de vînzare-cumpărare se va face imediat după achitarea primei rate pe care Cumpărătorul o va plăti, pînă la semnarea contractului. Următoarele rate vor fi plătite trimestrial, în sume egale, cu indexarea lor, în funcție de nivelul inflației, calculat de la data încheierii contractului de vînzare-cumpărare pînă la data efectuării plății, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD33TRPDAC371210B03450AB, banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X, iar în cazul neachitării plății în termenele stabilite în contract, cumpărătorul plătește pentru fiecare zi de întîrziere o penalitate de 0,1 % din suma neachitată."

"8. Se pune în sarcina beneficiarului acoperirea cheltuielilor notariale și înregistrarea bunului imobil la ÎP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial Orhei."

2. Prezenta decizie de comunică SRL "CLASS PARTENER", intră în vigoare la data includerii acesteea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa. Mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului conform Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primarul	Pavel VEREJANU
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Arhitectul-șef	Oleg MAEVSCHI
Secretarul Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist Principal	Alina TRUSOVSCAIA
Specialist principal	Tatiana SANTONI
Autor: Specialist principal	Oxana DUCA

Email: oxana.duca@orhei.md tel. 023520670

Notă informativă
la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. _____ din _____ 2022
„ Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 10.14.3 din 15.11.2022”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana, participanți la elaborarea proiectului primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.C.Cojoș V.Cristea, secretarul Consiliului municipal.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului și adoptării Deciziei cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 10.14.3 din 15.11.2022, survine din faptul că, din partea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat a parvenit notificarea nr. 1304/OT8-1252 din 19.12.2022 privind abrogarea deciziei menționate. Luând în considerație cererea depusă de către beneficiar prin care își exprimă acordul privind modificarea deciziei cu privire la vânzarea terenului aferent se propune spre examinare și aprobare proiectul de decizie anexat.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
1. Se modifică decizia Consiliului municipal Orhei nr. 10.14.3 din 15.11.2022 ”Cu privire la vânzarea terenului aferent bunului imobil” și anume punctele 2 și 8 se expun în redacție nouă după cum urmează: 2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale, numărul cadastral 6401203077 conform raportul de evaluare nr. 0371136 din 06.10.2022 în mărime de 135000 (o sută treizeci și cinci mii) lei, cu achitarea prețului în rate pentru o perioadă de 3 (trei) ani după cum urmează: la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în rate beneficiarul să achite 50 % din prețul de vânzare-cumpărare. Introducerea în documentația cadastrală a modificărilor stipulate prin contractul de vânzare-cumpărare se va face imediat după achitarea primei rate pe care Cumpărătorul o va plăti, până la semnarea contractului. Următoarele rate vor fi plătite trimestrial, în sume egale, cu indexarea lor, în funcție de nivelul inflației, calculat de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare până la data efectuării plății, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD33TRPDAC371210B03450AB, banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X, iar în cazul neachitării plății în termenele stabilite în contract, cumpărătorul plătește pentru fiecare zi de întârziere o penalitate de 0,1 % din suma neachitată.“ “8. Se pune în sarcina beneficiarului acoperirea cheltuielilor notariale și înregistrarea bunului imobil la ÎP “Agenția Servicii Publice“, Serviciul cadastral teritorial Orhei.“
5. Fundamentarea economico-financiară
Nu este cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art. 10, art. 118-126, art. 146 alin. 1, lit. a) ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 10, alin (4) al Legii nr.354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile; art.14 alin. (2) lit. b), art. 61 alin. (2), art. 62 alin. (1), lit. c), art.68 alin. (3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4, alin (1), art.9, alin (1 și 2) lit. h) ale Legii privind administrarea și deținerea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; Legea privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 5, alin (4), lit. a) și b), art.11, alin (2) lit.h) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, secretarul Consiliului G.Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei www.orhei.md la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____ 2022
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul

Executor specialist O.Duca