

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la modificarea deciziei  
Consiliului municipal Orhei  
nr.10.14.7 din 15.11.2022

În temeiul art. 10, art. 118-126, art. 146 alin. 1, lit. a) ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 10, alin (4) al Legii nr.354 din 28.10.2004 Cu privire la formarea bunurilor imobile; art.14 alin. (2) lit. b), art. 61 alin. (2), art. 62 alin. (1), lit. c), art.68 alin. (3) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4, alin (1), art.9, alin (1 și 2) lit. h) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; Legea privind transparența în procesul decisonal nr.239 din 13.11.2008; art. 5, alin (4), lit. a) și b), art.11, alin (2) lit.h) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luînd în considerație Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat 1304/OT8-1278 din 19.12.2022 și cererea cet. [REDACTAT] cu nr. 02/1-19-4445 din 26.12.2022, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se modifică decizia Consiliului municipal Orhei nr. 10.14.7 din 15.11.2022 ”Cu privire la vânzarea terenului aferent bunului imobil” și anume punctele 2 și 8 se expun în redacție nouă după cum urmează:

“2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale, numărul cadastral 6401203078 conform raportul de evaluare nr. 0371137 din 10.10.2022 în mărime de 75000 ( șaptezeci și cinci mii ) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD33TRPDAC371210B03450AB, banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X.“

“8. Se pune în sarcina beneficiarului acoperirea cheltuielilor notariale și înregistrarea bunului imobil la ÎP “Agenția Servicii Publice“, Serviciul cadastral teritorial Orhei.“

2. Prezenta decizie de comunică cet. [REDACTAT] intră în vigoare la data includerii acesteea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa. Mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului conform Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Primarul                    | Pavel VEREJANU    |
| Viceprimarul                | Valerian CRISTEA  |
| Viceprimarul                | Cristina COJOCARI |
| Arhitectul-șef              | Oleg MAEVSCHI     |
| Secretarul Consiliului      | Grigore MÎRA      |
| Specialist Principal        | Alina TRUSOVSCAIA |
| Specialist principal        | Tatiana SANTONI   |
| Autor: Specialist principal | Oxana DUCA        |

Email: [oxana.duca@orhei.md](mailto:oxana.duca@orhei.md) tel. 023520670

**Notă informativă**  
**la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022**  
**„ Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 10.14.7 din 15.11.2022”**

|  |
|--|
| 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului   |
| Autor: Duca Oxana, participanți la elaborarea proiectului primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.C.Cojoacă, V.Cristea, secretarul Consiliului municipal.  |
| 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite  |
| Necesitatea elaborării proiectului și adoptării Deciziei cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 10.14.7 din 15.11.2022, survine din faptul că, din partea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat a parvenit notificarea nr. 1304/OT8-1278 din 19.12.2022 privind abrogarea deciziei menționate. Luând în considerație cererea depusă de către beneficiar prin care își exprimă acordul privind modificarea deciziei cu privire la vânzarea terenului aferent se propune spre examinare și aprobare proiectul de decizie anexat.   |
| 3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene   |
| Nu este cazul  |
| 4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi  |
| 1. Se modifică decizia Consiliului municipal Orhei nr. 10.14.7 din 15.11.2022 ”Cu privire la vânzarea terenului aferent bunului imobil” și anume punctele 2 și 8 se expun în redacție nouă după cum urmează:<br>2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale, numărul cadastral 6401203077 conform raportul de evaluare nr. 0371137 din 10.10.2022 în mărime de 75000 ( șaptezeci și cinci mii ) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD33TRPDAC371210B03450AB, banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X (anexa 2).<br>8. Se pune în sarcina beneficiarului acoperirea cheltuielilor notariale și înregistrarea bunului imobil la ÎP “Agenția Servicii Publice“, Serviciul cadastral teritorial Orhei. |
| 5. Fundamentarea economico-financiară  |
| Nu este cazul  |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare  |
| art. 10, art. 118-126, art. 146 alin. 1, lit. a) ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 10, alin (4) al Legii nr.354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile; art.14 alin. (2) lit. b), art. 61 alin. (2), art. 62 alin. (1), lit. c), art.68 alin. (3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4, alin (1), art.9, alin (1 și 2) lit. h) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; Legea privind transparența în procesul decisonal nr.239 din 13.11.2008; art. 5, alin (4), lit. a) și b), art.11, alin (2) lit.h) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018   |
| 7. Avizarea și consultarea publică a proiectului   |
| Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, secretarul Consiliului G.Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei <a href="http://www.orhei.md">www.orhei.md</a> la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____ 2022  |
| 8. Constatările expertizei anticorupție  |
| Nu este cazul  |
| 9. Constatările expertizei de compatibilitate  |
| Nu este cazul  |
| 10. Constatările expertizei juridice   |
| Proiectul de decizie este avizat de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei.  |
| 11. Constatările altor expertize   |
| Nu este cazul  |

Executor specialist O.Duca