

DECIZIENr. _____
Din _____ 20_____

Cu privire la modificarea deciziei
Consiliului municipal Orhei
nr. 12.7 din 03.09.2020

În temeiul art.10, art.118-126 Cod Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (1), alin. (2), lit. f), lit. o) și alin. (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”; art. 3, alin. c) din Legea nr. 523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art. 10 din Legea nr. 591 din 23.09.1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale; art. 5 și art. 6 din Legea drumurilor nr. 509 din 22.06.1995; Legea Parlamentului Republicii Moldova nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”; Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 3.10.2 din 25.03.2021 „Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil”; Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 3.10.3 din 25.03.2021 „Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil”; Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 1.23 din 14.01.2021 „Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UTA Orhei, suprafeței și hotarelor generale a terenului delimitat din domeniul privat”; Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei și examinând Nota informativă prezentată de autorul proiectului,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

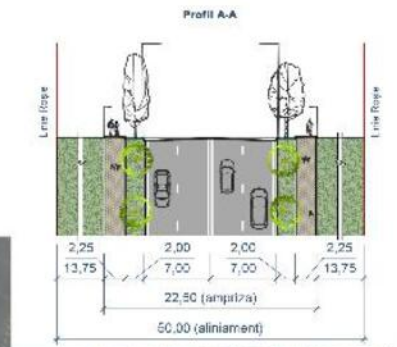
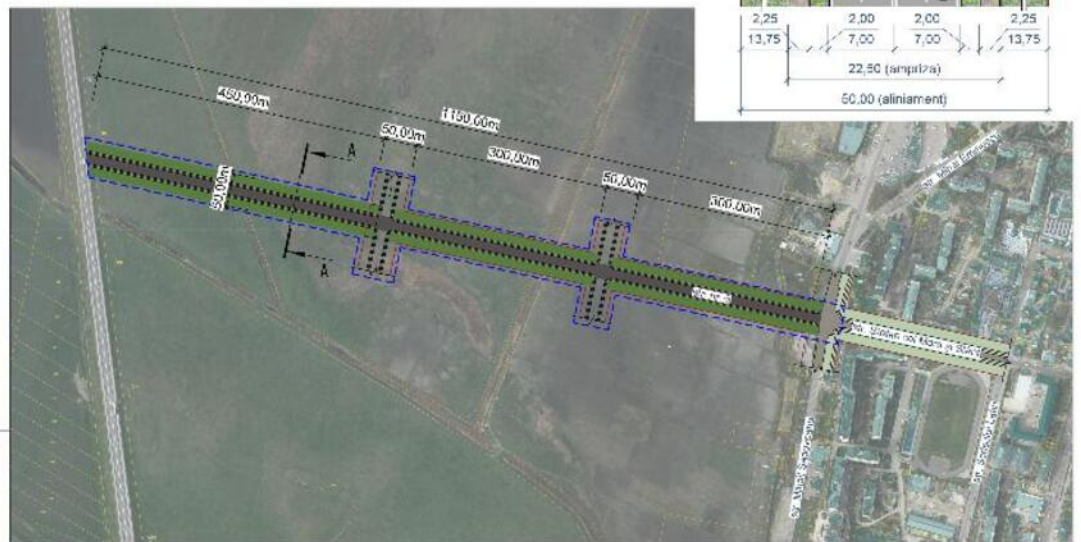
1. Se modifică decizia Consiliului municipal Orhei nr. 12.7 din 03.09.2020 „Cu privire la aprobarea sectorului de teren pentru proiectarea extinderii străzii Ștefan cel Mare mun. Orhei” și anume: - anexa la decizia nominalizată se expune în redacție nouă conform anexei la prezenta decizie.
2. Se aprobă sectorul de teren proprietate publică din domeniul public al unității administrative-teritoriale locale Orhei pentru proiectarea extinderii străzii Ștefan cel Mare mun. Orhei conform Planului Urbanistic General al orașului Orhei aprobat prin Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 și schemei anexate.
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei:
 - va asigura elaborarea documentației de proiect pentru extinderea străzii Ștefan cel Mare mun. Orhei în modul stabilit de legislația în vigoare conform anexei aprobate în pct. 1 al prezentei decizii;
 - va elibera actele permisive pentru elaborarea documentației de proiect și extindere a străzii Ștefan cel Mare mun. Orhei, conform legislației în vigoare;
 - va întreprinde acțiunile necesare pentru depozitarea provizorie a materialelor de construcție provenite din construcții și demolări, care vor fi folosite ulterior pentru extinderea străzii Ștefan cel Mare mun. Orhei.

- va înființa și întreține spații verzi, prin crearea aliniamentelor de arbori și arbuști pe sectorul de teren aprobat conform schemei;
4. Cheltuielile pentru elaborarea documentației de proiect și de executare a lucrărilor de construcție pentru extinderea străzii Ștefan cel Mare vor fi acoperite din contul alocațiilor aprobate în bugetul municipiului Orhei.
 5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
 6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine dnei Cristina COJOCARI, viceprimar al mun. Orhei pentru domeniul construcții și infrastructură.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Anastasia ȚURCAN
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Secretarul Consiliului	Ala BURACOVSKI
Specialist (jurist)	Grigore MÎRA
Arhitect-șef	Oleg MAEVSCHI
Autor	Gheorghe CREIZAN
Specialist Principal	Alina TRUSOVSCAIA

tel.023521332 Email: maevschioleg@gmail.com

INCADRAREA ÎN INTRAVILAN



Situația conform PUG Orhei

COORDONAT:
Vicoprimal

Cristina COJOCARI

Arhitect-Șef

Oleg MAEVȘCHI

LEGENDĂ:

 Teren propus pentru extinderea în perspectivă, a str. Ștefan cel Mare și Sfânt

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 20____
„Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 12.7 din 03.09.2020”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - Autor: Specialist principal Gheorghe Creizan.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Implementarea prevederilor Planului Urbanistic General al orașului Orhei aprobat prin Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 în vederea extinderii străzii Ștefan cel Mare mun. Orhei.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: În temeiul art.10, art.118-126 Cod Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (1), alin. (2), lit. f), lit. o) și alin. (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”; art. 3, alin. c) din Legea nr. 523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art. 10 din Legea nr. 591 din 23.09.1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale; art. 5 și art. 6 din Legea drumurilor nr. 509 din 22.06.1995; Legea Parlamentului Republicii Moldova nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”; Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 3.10.2 din 25.03.2021 „Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil”; Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 3.10.3 din 25.03.2021 „Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil”; Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 1.23 din 14.01.2021 „Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UTA Orhei, suprafeței și hotarelor generale a terenului delimitat din domeniul privat”; Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei
5. Fundamentarea economico-financiară: Cheltuielile vor fi suportate din contul mijloacelor financiare prevăzute în bugetul municipal.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referință UTR-6, subzona „R6 – Subzona căi de comunicații și transport și edificii aferente. Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei L ₂ – subzona locuibilă multietajată și alte funcțiuni complementare.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Plasarea pe site-ul Primăriei.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei.
10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate

Autor: Specialist principal

Gheorghe CREIZAN