

Nr. _____
Din _____ 2024

Cu privire la modificarea deciziei Consiliului
orășenesc Orhei nr.6.20.3 din 19.07.2013

În temeiul art.146, alin.1 lit.b) al Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, luând în considerație cererea cet. ***** nr.02/1-19-2293 din 09.09.2024 cu privire la transmiterea în proprietate a terenului aferent bunului imobil din str. Vasile Lupu 85, extrasul din Registrul bunurilor imobile pe încăperi din 19.11.2024 și contractul de vânzare/cumpărare nr.1-452 din 28.02.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se revocă parțial decizia Consiliului orășenesc Orhei nr.6.20.3 din 19.07.2013 "Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului și transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit" și anume în punctul 3 al deciziei prenotate se exclude sintagma:

"43% și anume - cet. ***** – 10,75%;
- cet. ***** – 10,75%;
- cet. ***** – 10,75%;
- cet. ***** – 10,7%".

2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a ÎP "Cadastrul Bunurilor Imobile" la bunul imobil înregistrat cu număr cadastral 6401305058.

3. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2024 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

4. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Primar	Tatiana COCIU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Viceprimar	Sergiu MORARU
Arhitect șef	Oleg MAEVSCHI
Secretar al Consiliului mun. Orhei	Grigore MÎRA
Specialist principal (asistență juridică)	Viorel SOLTAN
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal Email: feodora.gudima@orhei.md	Feodora GUDIMA

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2024
„Cu privire la modificarea deciziei Consiliului oraşenesc Orhei nr.6.20.3 din 19.07.2013”

Conform deciziei Consiliului oraşenesc Orhei nr.6.20.3 din 19.07.2013 "Cu privire la aprobarea suprafeţei şi hotarelor terenului şi transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit" cet. *****, cet. *****, cet. ***** şi cet. ***** urmau să perfecteze titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren. Până la perfectarea titlului proprietarii apartamentului nr.002 au vândut apartamentul fără dreptul de proprietate asupra terenului. La moment conform extrasului din Registrul Bunurilor Imobile proprietar al bunului imobil este cet. ***** în baza contractului de vânzare/cumpărare nr.1-452 din 28.02.2023, iar cota-parte din terenul aferent bunului proprietate privată rămâne în proprietatea administraţiei publice locale.

Examinând cererea nr.02/1-19-2293 din 09.09.2024 privind transmiterea în proprietate privată a terenului aferent bunului imobil cu număr cadastral 6401305058.01.002, amplasat în str. Vasile Lupu 85, şi în temeiul art.146, alin.1 lit.b) al Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.14 al Legii privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localităţile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998.

Se propune spre examinare şi aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind revocarea parţială a deciziei Consiliului oraşenesc Orhei nr.6.20.3 din 19.07.2013 "Cu privire la aprobarea suprafeţei şi hotarelor terenului şi transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit" şi anume în punctul 3 al deciziei prenotate se exclude sintagma:

"43% şi anume - cet. ***** – 10,75%;
- cet. ***** – 10,75%;
- cet. ***** – 10,75%;
- cet. ***** – 10,7%".

Respectiv la una din următoarele şedinţe ale Consiliului municipal Orhei va fi propus spre examinare proiectul de decizie privind vânzarea cotei-părţi a terenului aferent apartamentului nr.002.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-1427 din 29.05.2024 (copia se anexează);
- decizia Consiliului oraşenesc Orhei nr.6.20.3 din 19.07.2013 (copia se anexează).

Ex: spec. principal F. Gudima