

Nr. _____

Din _____ 2021

Cu privire modificarea hotarelor terenului

În temeiul art. art. 10, 117-130 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 3, alin. (2), art.10¹, art.14, alin. (2), lit.b), alin. (3), art. 74 și art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, 3, 4 și art.9 ale Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999, art.9 și art. 101 ale Legii privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art. 8-13 și art.15 ale Legea privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 5, 14 și art.18 alin. (4) și alin. (5), art.19, alin. (6), art.28 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, ar. 2, 12 și 16 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, aprobată prin Ordinul ARFC nr. 112 din 22.06.2005, luând în considerație Actul de stabilire a hotarelor terenului elaborat de IP "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei nr. 27774 din 22.10.2021, confirmarea cet. ***** nr. 02/1-7b-786 din 24.05.2021 și necesitatea instituirii căii de acces la bunurile imobile, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se aprobă dosarul tehnic pentru actualizarea planului cadastral și se modifică hotarele fixe ale terenului cu suprafața 0,2142 ha, cu număr cadastral 64013****, situate în str. ***** conform planului geometric din 22.10.2021 elaborat la scara 1:500, coordonat de primar (se anexează).

2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei la bunul imobil înregistrat cu numărul cadastral 64013****.

3. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2021 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primarul	Pavel VEREJAN
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Anastasia ȚURCAN
Arhitectul-șef	Oleg MAEVSCI
Specialist (Jurist)	Grigore MÎRA
Secretarul interimar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist Principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Oxana DUCA

Email: oxana.duca@orhei.md tel. 023520670

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2021
„Cu privire la modificarea hotarelor terenului ”

Avînd în vedere prevederile Planului Urbanistic General al oraşului Orhei aprobat prin Decizia Consiliului orăşenesc Orhei nr.10.543 din 30.10.2009, precum şi decizia nr.2.19 din 18.02.2021 “Cu privire la proiectarea conceptului de dezvoltare urbană a subzonelor funcţionale UTR 6, UTR 7 şi UTR 19”, parte componentă a PUG mun. Orhei în cadrul căruia vor fi prevăzute proiectarea obiectelor Piaţa Regională Orhei şi Gara Auto şi necesitatea de executare a unor drumuri de acces către obiectivele respective, Primăria mun. Orhei a informat cet. ***** precum că în urma executării lucrărilor nominalizate vor fi afectate o porţiune din terenul dlui. Lucrările necesare pentru dezvoltarea mun. Orhei şi necesitatea instituirii căii de acces la bunurile imobile din adiacenţă, vor contribui la modificarea planului geometric al terenului deţinut de proprietar. Prin corespondenţa nr.02/1-7e-456 din 01.03.2021, Primăria mun. Orhei solicită acordul cet. ***** la iniţierea procedurii de modificare a planului geometric al terenului vizat. La data de 24.05.2021 prin corespondenţa nr.02/1-7e-786 d. ***** îşi exprimă acordul privind modificarea planului conform schemei prezentate.

În temeiul art. art. 10, 117-130 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. art.3 (2), 10¹, art. 14 (2) lit. b), (3), art. 74, art.76 ale Legii privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 1, 3, 4, şi 9 ale Legii cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999, art.9 şi art. 101 ale Legii privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice nr. 121 din 04.05.2007; art. 8-13 şi art. 15 ale Legii privind transparenţa în procesul dicizional nr.239 din 13.11.2008; art. 5, 14 şi art. 18, alin. (4) şi alin. (5), art. 19, alin. (6), art. 28 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art.2, 12 şi 16 ale Legii privind delimitarea proprietăţii publice nr.29 din 05.04.2018, instrucţiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile şi a drepturilor asupra lor, prin ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005, luînd în consideraţie Actul de stabilire a hotarelor terenului elaborat de ÎP Agenţia Servicii Publice serviciul Cadastral Teritorial Orhei nr.277774 din 22.10.2021,

se propune Consiliului municipal Orhei spre examinare proiectul de decizie " Cu privire la modificarea hotarelor terenului " şi anume după cum urmează:

- Se aprobă dosarul tehnic pentru actualizarea planului cadastral şi se modifică hotarele fixe ale terenului cu suprafaţa 0,2142 ha, cu număr cadastral 640130*****, situate în str. ***** , conform planului geometric din 22.10.2021 elaborat la scara 1:500, coordonat de primar (se anexează)

Condiţiile care au dus la elaborarea proiectului de act normativ: confirmarea cet. ***** cu domiciliul în r-nul Orhei, satul ***** şi necesitatea instituirii căii de acces la bunurile imobile.

Proiectul de decizie a fost elaborat cu suportul serviciului juridic – specialist G.Mîra; coordonat cu primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, A.Țurcan.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- Confirmarea nr. 02/1-7b-786 din 24.05.2021
- Dosarul tehnic privind actualizarea planului cadastral;
- Planul geometric din 22.10.2021.

Executor specialist
O.Duca